

CONTRATO PARA LA
OPERACIÓN DE LA TERMINAL
DE GRANELES SÓLIDOS DE
PUERTO CORTÉS, HONDURAS

CONTENIDO

SECCIÓN I. GENERALIDADES DE LA CONTRATACIÓN.....	5
CLAÚSULA 1. ANTECEDENTES.....	5
CLAÚSULA 2. DEFINICIONES.....	6
CLAÚSULA 3. DOCUMENTOS CONTRACTUALES.....	8
CLAÚSULA 4. OBJETO DEL CONTRATO.....	9
CLAÚSULA 5. PLAZO DEL CONTRATO. AMPLIACIÓN. TOMA DE POSESIÓN DEL OPERADOR.....	9
CLAÚSULA 6. CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA VIGENTE.....	10
CLAÚSULA 7. ÁMBITO ESPACIAL DEL CONTRATO.....	10
SECCIÓN II. SOBRE LOS SERVICIOS.....	11
CLAÚSULA 8. PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS.....	11
CLAÚSULA 9. SERVICIOS EXCLUIDOS.....	11
CLAÚSULA 10. PRECIO DE LOS SERVICIOS. REVISIÓN TARIFARIA.....	11
SECCIÓN III. PAGOS.....	13
CLAÚSULA 11. PAGOS AL CONTRATANTE.....	13
CLAÚSULA 12. INTERESES POR RETRASO EN EL PAGO.....	14
SECCIÓN IV. SOBRE EL REGIMEN DE INVERSIÓN.....	14
CLAÚSULA 13. INVERSIONES A REALIZAR.....	14
CLAÚSULA 14. PROYECTOS EJECUTIVOS.....	15
SECCIÓN V. SOBRE LAS OBRAS E INSTALACIONES DE LA TERMINAL.....	16
CLAÚSULA 15. ENTREGA DEL ÁREA E INSTALACIONES.....	16
CLAÚSULA 16. OBRAS E INSTALACIONES QUE EL CONTRATANTE PONDRÁ A DISPOSICIÓN DEL OPERADOR.....	16
SECCIÓN VI. SOBRE LA RESPONSABILIDAD DEL OPERADOR.....	16
CLAÚSULA 17. RESPONSABILIDAD GENERAL DEL OPERADOR. EXENCIÓN DE RESPONSABILIDAD A FAVOR DEL CONTRATANTE.....	16
CLAÚSULA 18. RESPONSABILIDAD SOBRE LOS BIENES AFECTOS AL CONTRATO DE OPERACIÓN.....	17
CLAÚSULA 19. SERVIDUMBRES Y ACCESO A LAS INSTALACIONES.....	18
CLAÚSULA 20. CONSERVACIÓN DE LAS INSTALACIONES.....	19
CLAÚSULA 21. INFORMACIÓN A PRESENTAR.....	19
CLAÚSULA 22. CONDICIONES DE GESTIÓN DE LA TERMINAL.....	20
SECCIÓN VII. SOBRE EL REGIMEN AMBIENTAL.....	20
CLAÚSULA 23. REGIMEN AMBIENTAL.....	20
SECCIÓN VIII. SOBRE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO.....	21
CLAÚSULA 24. GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO.....	21
CLAÚSULA 25. EJECUCIÓN DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO.....	22

SECCIÓN IX. SOBRE EL REGIMEN DE SEGUROS.....	23
CLAÚSULA 26. SEGUROS.....	23
SECCIÓN X. SOBRE EL REGIMEN FISCAL.....	23
CLAÚSULA 27. TRIBUTOS Y CONSUMOS.....	23
SECCIÓN XI. SOBRE EL REGIMEN DE CONTROL.....	24
CLAÚSULA 28. REGIMEN DE CONTROL DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO.....	24
CLAÚSULA 29. DEBER DE COLABORACIÓN.....	24
CLAÚSULA 30. AMBITO Y AREAS BASICAS DEL CUMPLIMIENTO DE FUNCIONES DE CONTROL.....	25
CLAÚSULA 32. INSPECCIONES.....	26
CLAÚSULA 33. INDICADORES DE DESEMPEÑO Y TABLAS DE RENDIMIENTOS.....	26
CLAÚSULA 34. EVALUACIÓN ANUAL DE DESEMPEÑO.....	26
CLAÚSULA 35. INFORMES DEL OPERADOR.....	26
SECCIÓN XII. SOBRE LA SUBCONTRATACIÓN Y CESIÓN DEL CONTRATO.....	27
CLAÚSULA 36. SUBCONTRATACIÓN.....	27
CLAÚSULA 37. CESIÓN DEL CONTRATO. TRANSMISIONES ONEROSAS.....	29
SECCIÓN XIII. SOBRE LA SUSPENSIÓN E INTERRUPCIÓN DE LA OPERACIÓN.....	31
CLAÚSULA 38. SUSPENSIÓN TEMPORAL DE LA OPERACIÓN.....	31
CLAÚSULA 39. INTERRUPCIÓN DE LA ACTIVIDAD POR EL OPERADOR.....	31
SECCIÓN XIV. SOBRE LOS INCUMPLIMIENTOS Y FALTAS. PERÍODO DE SUBSANACIÓN.....	31
CLAÚSULA 40. INCUMPLIMIENTO.....	31
CLAÚSULA 41. FALTAS Y SANCIONES.....	31
CLAÚSULA 42. PERÍODO DE SUBSANACIÓN.....	33
SECCIÓN XV. SOBRE LA RESOLUCIÓN Y EXTINCIÓN DEL CONTRATO.....	33
CLAÚSULA 43. RESOLUCIÓN DEL CONTRATO.....	33
CLAÚSULA 44. EXTINCIÓN DEL CONTRATO.....	34
CLAÚSULA 45. EFECTOS DE LA EXTINCIÓN DEL CONTRATO.....	34
SECCIÓN XVI. SOBRE LA REVERSIÓN Y TRASPASO DE LA OPERACIÓN DE LA TERMINAL.....	34
CLAÚSULA 46. REGIMEN GENERAL.....	34
CLAÚSULA 47. CONTINUIDAD DE LA RESPONSABILIDAD DE EL OPERADOR POR POSIBLES VICIOS OCULTOS EN BIENES AFECTADOS AL CONTRATO.....	35
SECCIÓN XVII. SOBRE LAS SITUACIONES IMPREVISTAS EN LA OPERACIÓN.....	35
CLAÚSULA 48. CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR.....	35
CLAÚSULA 49. DESTRUCCIÓN DE LAS INSTALACIONES.....	36
SECCIÓN XVIII. MISCELÁNEO.....	36
CLAÚSULA 50. EQUILIBRIO ECONÓMICO FINANCIERO DEL CONTRATO.....	36
CLAÚSULA 51. REQUISITOS PREVIOS A LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO.....	37

CLAÚSULA 52. ASPECTOS SOCIETARIOS 37

CLAÚSULA 53. INTERPRETACIÓN, REFERENCIAS Y MODIFICACIONES 38

CLAÚSULA 54. ATENCION A LAS NAVES DE GUERRA..... 38

CLAÚSULA 55. NAVES CON CARGAS DE DONACIÓN..... 38

CLAÚSULA 56. COMUNICACIONES..... 39

CLAÚSULA 57. CONFIDENCIALIDAD..... 39

SECCIÓN XIX. SOBRE EL REGIMEN DE SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS 39

CLAÚSULA 58. AMBITO DE APLICACIÓN 39

CLAÚSULA 59. RENUNCIA A RECLAMACIONES DIPLOMÁTICAS 39

CLAÚSULA 60. MECANISMOS DE RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS..... 39

CLAÚSULA 61. RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS POR EL MECANISMO DE DISCUSIÓN DIRECTA. 39

CLAÚSULA 62. RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS TÉCNICAS. EXPERTO INDEPENDIENTE..... 40

CLAÚSULA 63. RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS NO TÉCNICAS. ARBITRAJE..... 41

SECCIÓN XX. SOBRE LA JURISDICCIÓN APLICABLE..... 42

CLAÚSULA 64. JURISDICCIÓN APLICABLE..... 42



Tegucigalpa, M.D.C., 17 de Julio del año 2013

El presente Contrato de Operación del Terminal de Graneles Sólidos de Puerto Cortés ("EL CONTRATO") se suscribe entre las Sociedades:

REUNIDOS

Por un lado, el **BANCO ATLÁNTIDA SA**, en adelante denominado la **CONTRATANTE**, en este acto representado por el Señor **MARIO MANUEL AGÜERO LACAYO** mayor de edad, casado, hondureño y de este domicilio, actuando en su calidad de Delegado Fiduciario de la referida Sociedad y ello en virtud de la escritura de poder otorgada ante el Notario Faustino Láinez Mejía el 10 de enero del año 2011 bajo el Instrumento Número 2 de su protocolo e inscrita en el Registro Mercantil del Departamento de Francisco Morazán bajo la Matricula 62880 y número 8066, como FIDUCIARIO del Contrato de Fideicomiso de Administración con una duración de treinta (30) años para la Estructuración, Desarrollo y Financiamiento de la Operación de la Terminal de Graneles Sólidos de Puerto Cortés;

Por otro lado **TERMINAL ESPECIALIZADA DE HONDURAS, S.A. DE C.V. (T.E.H.)** en adelante el **OPERADOR**, en este acto representada por el Señor **FERNANDO ANTONIO ROJAS GAMBOA**, mayor de edad, casado, Licenciado en Contaduría Pública, de nacionalidad Mexicana, con pasaporte vigente de los Estados Unidos Mexicanos número 04310012662, del domicilio de La Ciudad de Mérida, Estado de Yucatán, actuando en su condición de Presidente del Consejo de Administración y Representante Legal de la referida sociedad mercantil, según consta en la Escritura de Constitución de la referida sociedad, la cual fue autorizada ante los oficios del Notario Santos Reinaldo Casco Gómez, el día 28 de Junio del 2013, mediante instrumento número 3, e inscrita en el Registro de Comerciantes Sociales del Registro Mercantil de la ciudad de Puerto Cortés, Departamento de Cortés bajo el número 16 del tomo 34.

Conjuntamente referidos como LAS PARTES.

Y asimismo la Comisión para la Promoción de la Alianza Público-Privada (COALIANZA), en éste acto representada por el Señor **CARLOS ALEJANDRO PINEDA PINEL**, mayor de edad, casado, hondureño y de éste domicilio, actuando en su calidad de Comisionado, calidad que acredita mediante la Certificación del Punto número 6 del Acta 9 de la sesión celebrada por el Congreso Nacional el 23 de marzo del año 2011 donde consta su elección y juramentación como Comisionado, quien comparece como ente estructurador del Proyecto de la Terminal de Graneles Sólidos de Puerto Cortés expresando su conformidad con todos los términos y condiciones contenidos en el presente Contrato.

CONSIDERANDO

Que LAS PARTES han llegado a un acuerdo sobre el alcance de los Servicios requeridos por EL CONTRATANTE, cuyo detalle se define en el presente Contrato;

Que el OPERADOR está dispuesto a prestar los Servicios requeridos bajo los términos y condiciones estipulados en el presente Contrato.

POR LO TANTO, LAS PARTES acuerdan ejecutar la relación contractual sujeta a las siguientes

CLÁUSULAS Y CONDICIONES

SECCIÓN I. GENERALIDADES DE LA CONTRATACIÓN

CLAÚSULA 1. ANTECEDENTES

La Empresa Nacional Portuaria (ENP), la Comisión para la Promoción de la Alianza Público-Privada (COALIANZA) y Banco Atlántida, SA, suscribieron en fecha quince (15) de mayo del año dos mil doce (2012) un Contrato de Fideicomiso de Administración con una duración de

treinta (30) años para la Estructuración, Desarrollo y Financiamiento de la Operación de la Terminal de Graneles Sólidos de Puerto Cortés.

Dicho Contrato de Fideicomiso de Administración fue aprobado en todas y cada una de sus partes por el Soberano Congreso Nacional de la República de Honduras según Decreto 82-2012 el cual fue publicado en el Diario Oficial La Gaceta el treinta y uno (31) de agosto de dos mil doce (2012).

La designación de las Partes del Fideicomiso son las siguientes:

- Fideicomitentes: Empresa Nacional Portuaria (ENP) y la Comisión para la Promoción de la Alianza Público-Privada (COALIANZA)
- Fiduciario: Banco Atlántida, S.A.
- Fideicomisario: Empresa Nacional Portuaria (ENP).

Entre los objetivos y fines del Fideicomiso se contempló estructurar, con base en los estudios realizados, el proceso de selección que permita la adjudicación del contrato para el equipamiento, operación y mantenimiento de la Terminal de Graneles Sólidos a favor del Operador Privado que cumpla con los requisitos y exigencias del referido proceso. Dicho proceso se llevó a cabo de conformidad con las estipulaciones del Contrato de Fideicomiso y la legislación aplicable, habiendo resultado el OPERADOR como Adjudicatario del proceso en virtud de haber cumplido los requisitos de fondo y de forma previstos para tal efecto.

El Adjudicatario del proceso referido en el párrafo inmediato anterior, constituyó al OPERADOR a efecto de celebrar el presente Contrato.

CLAÚSULA 2. DEFINICIONES.

Para los efectos del presente documento, las palabras que se inician en mayúsculas y que se citan a continuación tienen el significado indicado en esta cláusula. No obstante lo anterior, cualquier término no definido en la presente cláusula, tendrá el significado asignado a dicho término en el presente Contrato o en las Bases para el Proceso de Selección del Operador Privado o sus anexos o en su defecto serán entendidos conforme a las definiciones que existieren en las Leyes Aplicables en la República de Honduras.

Acta de Inicio de Gestión del Operador: Acta suscrita por LAS PARTES mediante la cual se hace constar el inicio de la operación y/o gestión del OPERADOR en la Terminal de Graneles Sólidos, para todos los efectos legales y contractuales pertinentes, y la cual deberá suscribirse dentro del término máximo de seis (6) meses contados a partir de la fecha de suscripción del presente Contrato, y deberá coincidir con la fecha de suscripción de la primer Acta de Toma de Posesión Parcial del Operador.

Acta de Toma de Posesión Parcial del Operador: Acta o actas mediante las cuales se hace constar la toma de posesión formal de las instalaciones de la Terminal de Graneles Sólidos para los efectos previstos en el presente Contrato y en la proporción y extensión que a la fecha de cada Acta estuviere disponible para el OPERADOR, levantándose el polígono que corresponda. La primer Acta deberá suscribirse dentro del término de seis (6) meses contados a partir de la fecha de suscripción del presente Contrato, y deberá coincidir con la fecha de suscripción del Acta de Inicio de Gestión del Operador, y la segunda acta dentro de los seis (6) meses posteriores a la primer Acta de Toma Parcial.

Acta de Toma de Posesión Definitiva del Operador: Acta mediante la cual se hace constar la toma de posesión formal y definitiva de las instalaciones de la Terminal de Graneles Sólidos para los efectos previstos en el presente Contrato, levantándose el polígono que corresponda, y la cual deberá suscribirse dentro del término de un (1) mes a partir de la recepción final de la Obra del Constructor por parte de la CONTRATANTE, fecha que será notificada por la CONTRATANTE al OPERADOR con la debida antelación.

Adjudicatario: sociedad que fue declarada ganadora del proceso de selección competitiva para la adjudicación del Contrato de Operación de la Terminal de Graneles Sólidos de Puerto Cortés y que constituyó para los efectos del presente Contrato la sociedad de propósito específico denominada OPERADOR.

COALIANZA: la Comisión para la Promoción de la Alianza Público-Privada.

Comité Técnico: Comité encargado de la administración del Fideicomiso e integrado por 4

miembros, con las facultades y atribuciones establecidas en el Código de Comercio, el Contrato de Fideicomiso y los Reglamentos que al efecto se aprueben por las instancias competentes.

Contrato Derivado: todos aquellos contratos que se deriven del Contrato de Fideicomiso para la Estructuración, Desarrollo y Financiamiento de la Operación de la Terminal de Graneles Sólidos de Puerto Cortés, suscritos por la CONTRATANTE o quien éste designe para tal efecto, como ser el presente Contrato..

Contrato Especial: todos aquellos contratos celebrados por el OPERADOR para la prestación de los Servicios a su cargo con clientes en función de tráfico asegurado o servicios regulares.

Contrato: el presente Contrato para regular la operación de la Terminal de Graneles Sólidos de Puerto Cortés.

Días: todos los términos en días, salvo disposición expresa en contrario, deberán entenderse como días calendario para los efectos legales pertinentes.

ENP: la Empresa Nacional Portuaria de la República de Honduras.

Fecha de Inicio: la fecha de entrada en vigencia de las obligaciones y derechos previstos en el presente Contrato, salvo aquellos casos que expresamente prevén una fecha distinta, y la cual para los efectos del Contrato será la fecha de firma del mismo.

Fiduciario: Banco Atlántida, S.A. como Fiduciario en el Fideicomiso constituido para el mejoramiento, construcción, equipamiento, administración y operación de la Terminal de Graneles de Puerto Cortés.

Información Confidencial: Toda aquella información escrita, oral, gráfica o contenida en medios escritos, electrónicos o electromagnéticos o conocida por cualquier otro medio, propiedad de COALIANZA, la CONTRATANTE, el Adjudicatario o el OPERADOR aunque haya sido producida por cualquier otro tercero, siempre que ésta se haya entregado o producido válidamente con base en las reglas y Bases de la Licitación, o dentro del proceso para la Licitación del Contrato, según sea el caso, y que sea revelada, de manera enunciativa más no limitativa por COALIANZA la CONTRATANTE, el Adjudicatario o el OPERADOR cualesquiera de los empleados, funcionarios, asesores, representantes legales, por cualquier sociedad, asociación, fideicomiso o unidad económica en la que COALIANZA la CONTRATANTE, el Adjudicatario o el OPERADOR sean parte o que sin ser parte constituyan entidades jurídicas o unidades administrativas a través de las cuales COALIANZA, la CONTRATANTE, el Adjudicatario o el OPERADOR puedan actuar o cuando dicha información haya sido conocida directamente por cualquier tercero respecto del emisor, sus representantes, accionistas o asesores. Se entiende que el término confidencial comprende de manera enunciativa más no limitativa información comercial, financiera, técnica y jurídica relativa a propuestas de negocios, celebración de cualquier tipo de acto jurídico, servicios prestados, reportes, análisis, planes, inversiones, proyecciones de mercado, datos y cualquier otra información industrial, comercial, financiera, de mercado o técnica, junto con fórmulas, mecanismos, patrones, métodos, técnicas, procesos de análisis, documentos de trabajo, compilaciones, comparaciones, estrategias, estudios u otros documentos preparados, conservados recibidos o enviados con carácter confidencial por COALIANZA, la CONTRATANTE, el Adjudicatario o el OPERADOR, sus empleados, funcionarios, asesores o representantes legales, por cualquier sociedad, asociación, fideicomiso o unidad económica. Se excluye aquella información que de conformidad con las Leyes Aplicables o mandato de autoridad competente, LAS PARTES sean requeridas a divulgar.

Leyes Aplicables: se refiere a todas las leyes y reglamentos vigentes en la República de Honduras y aplicables al Contrato.

Libro de Desarrollo del Contrato de Operación (LDCO): Libro en poder del OPERADOR durante la etapa de construcción y equipamiento inicial, que mantendrá la bitácora de los trabajos correspondientes a la construcción y equipamientos de la Terminal y en el cual se escribirán secuencialmente, por fechas, las instrucciones y órdenes que emitan, respecto de la ejecución y aceptación o rechazo de lo actuado por el OPERADOR. En él, podrán hacer anotaciones el OPERADOR, la CONTRATANTE y quien está designe por escrito. De cada hoja del libro se dispondrá de un original y dos (2) copias. Una vez llena una hoja del LDCO, el original quedará en el libro y se retirarán las copias que serán archivadas una por la CONTRATANTE y otra por quien ésta designe. El libro original y los libros sucesivos que se llenen, mantendrán su calidad de bitácora, la cual se cerrará a la conclusión de los trabajos de construcción y equipamiento iniciales de la Terminal de Graneles Sólidos.

Licitación: procedimiento de selección competitiva para la adjudicación del Contrato.

Obra del Constructor: La totalidad de las obras a ser ejecutadas por el Constructor adjudicatario

del Contrato de Construcción de la Terminal de Graneles Sólidos de Puerto Cortés diseñadas, contratadas y pagadas por la CONTRATANTE como parte del Proyecto de Modernización de la Terminal de Graneles Sólidos de Puerto Cortés.

OPERADOR: la sociedad TERMINAL ESPECIALIZADA DE HONDURAS, S.A. DE C.V. persona jurídica de nacionalidad hondureña, constituida por el Adjudicatario que celebra el Contrato con la CONTRATANTE.

Proyecto Ejecutivo: reporte detallado que presentará el OPERADOR dentro de los tres (3) meses siguientes a la suscripción del Contrato y en el cual se hagan constar las especificaciones de las obras a ejecutar y equipamiento a ubicar en la Terminal de Graneles Sólidos como parte de las Inversiones Mínimas a Realizar que se describen en la cláusula decimo tercera del presente Contrato, y el cual podrá ser actualizado y/o modificado según sea necesario en el transcurso de la vigencia del Contrato, mediante acuerdo escrito entre LAS PARTES.

Representante Legal: persona natural que ostenta la representación legal del OPERADOR.

Responsable del Control de Obra: persona o empresa nombrada por el OPERADOR como el responsable ante el Fiduciario en relación a todas las funciones de control que ejercerá la CONTRATANTE conforme a sus facultades, en todo lo relativo al presente Contrato.

Responsable del Control de Servicios: persona o empresa designada por la CONTRATANTE como responsable en relación a las funciones de control que competen a la CONTRATANTE como resultado de la suscripción del presente Contrato.

Servicios: el o los servicios que el OPERADOR esté autorizado a prestar en la Terminal de Graneles Sólidos de conformidad con lo señalado en la Cláusula 8 del presente Contrato.

Servicios Regulares: Servicios prestados de manera continuada y con programación pactada de escalas por el OPERADOR a los usuarios que los demanden.

Siniestro: cualquier suceso, acontecimiento o accidente no atribuido a una situación de caso fortuito o fuerza mayor, sino a los actos u omisiones de una persona natural o jurídica.

Tarifa: escala que señala los diversos precios y derechos que se deben pagar por los Servicios regulados a cargo del OPERADOR.

Tasa por Ocupación del Suelo Portuario (TOSP): Tasa que el OPERADOR pagará al CONTRATANTE por el uso del suelo portuario de la Terminal de Graneles Sólidos, conforme se establece en el presente Contrato y las Leyes Aplicables.

Tasa de Aprovechamiento del Suelo Portuario (TASP): Tasa que pagará el OPERADOR al CONTRATANTE en atención a las toneladas métricas manipuladas por el OPERADOR en la Terminal de Graneles Sólidos, conforme se establece en el presente Contrato y las Leyes Aplicables.

Terminal de Graneles Sólidos: Es la unidad conformada por el área de superficie en el interior de la zona portuaria de Puerto Cortés entregada al OPERADOR en los términos de este Contrato, y que se describe en el ANEXO 1, el mismo que se actualizará de tiempo en tiempo, incluyendo sin limitación las obras y el equipamiento portuario que se encuentran en ella y los demás bienes y derechos necesarios para que el OPERADOR cumpla con sus obligaciones bajo este Contrato.

Tráfico Asegurado: tráfico comprometido por un usuario de la Terminal de Graneles Sólidos bajo un Contrato Especial sea de tráfico regular o aleatorio

Usuarios: persona natural o jurídica que sea beneficiaria o utilice los Servicios proveídos por el OPERADOR en la Terminal de Graneles Sólidos de Puerto Cortés.

CLAÚSULA 3. DOCUMENTOS CONTRACTUALES.

Son documentos contractuales y normativos, todos los documentos que formaron parte de la Licitación contenidos en el expediente administrativo licitatorio, entre los que se destacan, sin limitarse a estos:

- (a) El presente Contrato, sus anexos y demás documentos relacionados y acordados por escrito por las PARTES.
- (b) Las bases de la Licitación a las cuales el OPERADOR se sometió al formar parte del proceso, con las aclaraciones y respuestas a las consultas.

- (c) La propuesta presentada por el Adjudicatario en la Licitación.
- (d) La resolución del Comité Técnico disponiendo la Adjudicación.

Para efectos de interpretación de los documentos antes señalados se estará a las reglas establecidas al respecto en el presente Contrato, y en su defecto en las Leyes Aplicables.

CLAÚSULA 4. OBJETO DEL CONTRATO

Por el presente Contrato, la CONTRATANTE confiere al OPERADOR derechos de uso y explotación sobre la Terminal de Graneles Sólidos de Puerto Cortés a fin de ejecutar en dicha terminal las operaciones portuarias y actividades conexas descritas en este Contrato, debiendo realizar el OPERADOR las inversiones requeridas y estipuladas en este Contrato y gestionar, explotar y llevar a cabo el mantenimiento, conservación y desarrollo de las áreas, instalaciones, equipamientos y prestar los Servicios de la citada Terminal, conforme a los terminos y condiciones establecidos en el presente Contrato. Los derechos otorgados al OPERADOR tienen el alcance suficiente y necesario para que pueda ejercer los derechos y cumplir con las obligaciones a su cargo establecidas en este Contrato.

Son objetivos específicos del Contrato de Operación:

1. Asegurar un servicio de calidad, continuo, confiable y a un costo competitivo para el usuario final, para las operaciones de graneles sólidos, de conformidad con estándares internacionales y en atención a los parámetros previstos en la Sección IV Sobre el Régimen de Inversión.
2. Garantizar la modernización y tecnificación de la operación y de las estructuras portuarias de la Terminal de Graneles Sólidos, potenciando su capacidad y proyección.
3. Brindar las más adecuadas condiciones de operación portuaria en la Terminal de Graneles Sólidos para favorecer el desarrollo del comercio en Honduras.
4. Garantizar que la Terminal de Graneles Sólidos cuente con instalaciones modernas y eficientes que respondan a las necesidades de la región, bajo los estándares de operación portuaria internacionales.
5. Especializar las operaciones portuarias en la Terminal de Graneles Sólidos relacionadas con el transporte de graneles sólidos.

Para el cumplimiento de sus fines, el OPERADOR podrá ejecutar cualquier clase de actos y contratos permitidos por el ordenamiento jurídico hondureño y por este Contrato.

CLAÚSULA 5. PLAZO DEL CONTRATO. AMPLIACIÓN. TOMA DE POSESIÓN DEL OPERADOR.

El plazo de vigencia del presente contrato es por un término de VEINTE (20) años, contados a partir de la fecha de suscripción del mismo, plazo que podrá ser ampliado mediante acuerdo escrito entre LAS PARTES, hasta por un término máximo adicional de DIEZ (10) años, sujeto al cumplimiento de las obligaciones que el presente contrato genera para el OPERADOR. Es entendido por las PARTES que en ningún caso la ampliación del término inicial del Contrato podrá exceder el plazo de vigencia del Contrato de Fideicomiso. La solicitud de ampliación del presente Contrato deberá ser presentada por el OPERADOR con por lo menos un (1) año de anticipación a la fecha de terminación natural del Contrato. Dicha solicitud será evaluada y analizada por el CONTRATANTE, quien deberá dar respuesta a dicha solicitud de ampliación en el término máximo de dos (2) meses, contados a partir de la fecha en que el CONTRATANTE haya recibido la solicitud del OPERADOR; de no responder a la solicitud del OPERADOR en dicho plazo, la prórroga se entenderá otorgada. En caso que el OPERADOR esté cumpliendo con los niveles de productividad exigidos en la operación de la Terminal de Graneles Sólidos, la prórroga no podrá denegarse.

Al ser favorable la decisión del CONTRATANTE, las partes procederán a suscribir el documento contractual que corresponda a fin de regular la ampliación del plazo del Contrato, bajo el entendido que todas y cada una de las condiciones previstas en el presente Contrato prevalecerán a lo largo del Contrato y cualquier ampliación del mismo.

De no existir ampliación, EL CONTRATO se dará por terminado de forma natural ante la expiración del plazo señalado, sin más responsabilidad para LAS PARTES que el cumplimiento de las obligaciones de entrega de los terrenos e instalaciones según se prevé

en el presente Contrato.

EL OPERADOR deberá tomar posesión del área que ocupará la Terminal de Graneles Sólidos en Puerto Cortés, así como de las instalaciones que le entregará EL CONTRATANTE. Dicha toma de posesión se hará de manera gradual en atención a la Obra del Constructor que la CONTRATANTE llevará a cabo. Es así entonces que dentro de un término máximo de seis (6) meses contados a partir de la suscripción del presente Contrato, LAS PARTES coordinarán la toma de posesión parcial de la Terminal de Graneles Sólidos, detallando la extensión, área y bienes específicos que serán puestos a la orden del OPERADOR para el inicio de su gestión. Dicha toma de posesión parcial se documentará formalmente mediante el Acta de Toma de Posesión Parcial del Operador que será suscrita por los Representantes de las Partes.

No obstante lo anterior, y durante el término que exista entre la firma del presente Contrato y la toma de posesión parcial del OPERADOR, este último deberá designar dentro de los treinta (30) días siguientes a la firma del Contrato, al menos un (1) representante con experiencia en el área administrativa y operativa, a fin de que participen junto con EL CONTRATANTE o el tercero que éste designe, en las tareas de administración y operación de la Terminal de Graneles Sólidos a efecto de garantizar una transición eficaz y eficiente al momento de la toma de posesión del OPERADOR. Dichos representantes del OPERADOR serán en todo momento considerados empleados del OPERADOR para todos los efectos legales pertinentes.

De forma simultánea a la suscripción del Acta de Toma de Posesión Parcial del Operador, LAS PARTES suscribirán el Acta de Inicio de Gestión del Operador e fin de dejar constancia de la fecha específica a partir de la cual el OPERADOR iniciará su gestión y/u operación de la Terminal de Graneles Sólidos de Puerto Cortés.

Finalmente, y en atención a la recepción final de la Obra del Constructor ya referida, LAS PARTES suscribirán un Acta de Toma de Posesión Definitiva del Operador mediante la cual se ponga a la orden la totalidad de los bienes requeridos por el OPERADOR para los fines del presente Contrato. Dicha acta deberá suscribirse dentro del término de un (1) mes a partir de la recepción final de la Obra del Constructor por parte de la CONTRATANTE. La fecha específica será comunicada al OPERADOR por la CONTRATANTE con una antelación no menor de siete (7) días hábiles.

CLAÚSULA 6. CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA VIGENTE.

El OPERADOR deberá cumplir con todas las normas legales y reglamentarias vigentes en materia portuaria, calidad y preservación del medio ambiente, laboral, fiscal, aduanera, de seguridad en el trabajo, de seguridad social y de policía; así como la normativa existente relacionada con el Código de Protección de Buques e Instalaciones Portuarias (PBIP), así como otras disposiciones previstas en las Leyes Aplicables.

El OPERADOR vendrá obligado a cumplir las disposiciones vigentes o que en lo sucesivo se dicten, que afecten al dominio público portuario concedido y a las obras y actividades que en este dominio público se realicen, en especial las correspondientes a licencias y prácticas urbanísticas, disposiciones ambientales, fiscales, de seguridad, así como las relativas a las zonas y las instalaciones de interés para la defensa nacional, sin que las obras que se ejecuten puedan ser obstáculos para el ejercicio de la vigilancia litoral ni de las demás servidumbres públicas que procedan.

CLAÚSULA 7. ÁMBITO ESPACIAL DEL CONTRATO

El ámbito espacial del Contrato se define como las parcelas de dominio público portuario que se entregan al OPERADOR para uso y explotación de la Terminal de Graneles Sólidos, de conformidad con lo previsto en el Contrato de Fideicomiso. Este ámbito se definirá en forma precisa en el Acta de Toma de Posesión Parcial del Operador y Acta de Toma de Posesión Definitiva del Operador y corresponde en su totalidad a aproximadamente cuarenta y cuatro mil quinientos ochenta metros cuadrados (44,580) m², localizados dentro de las instalaciones portuarias de Puerto Cortés.

Se excluye de este Contrato la línea de atraque y la franja de terreno correspondiente a los veintidós punto veinte (22.20) metros lineales de muelle aledaños al borde del cantil.

SECCIÓN II. SOBRE LOS SERVICIOS

CLAÚSULA 8. PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS.

La operación de la Terminal de Graneles Sólidos materia del presente Contrato, implica la prestación de un servicio público a través del OPERADOR, quien prestará los Servicios portuarios detallados en este Contrato. Los Servicios se prestarán en función de la demanda durante el número de horas diarias que se requiera a fin de que los Servicios se presten de la forma más eficiente y se reúnan los niveles de productividad exigidos.

Los Servicios que prestará el OPERADOR en la Terminal de Graneles Sólidos son:

1. Estiba y carga de graneles sólidos orgánicos e inorgánicos.
2. Desestiba y descarga de graneles sólidos orgánicos e inorgánicos.
3. Transferencia o levante de carga.
4. Recepción y despacho.
5. Almacenaje de la carga.

La prestación de los Servicios previstos en el presente Contrato, se efectuará siempre a cambio del pago de contraprestaciones pagadas por los usuarios del Servicio y definidas en el Reglamento Tarifario, el cual forma parte integrante de este Contrato

EL OPERADOR se abstendrá de llevar adelante cualquier tipo de actividad ajena al objeto del Contrato salvo autorización expresa del CONTRATANTE. El incumplimiento de la obligación descrita en este párrafo, sin que el OPERADOR lo hubiera subsanado en un plazo máximo de treinta (30) días calendario, contados a partir de que EL CONTRATANTE le hubiera notificado dicho incumplimiento, podrá dar lugar a la terminación anticipada del Contrato.

El OPERADOR deberá prestar los Servicios conforme lo establecido en las Leyes Aplicables en igualdad de condiciones a todos los que lo soliciten, sobre bases de libre competencia y no discriminación, manteniendo y asegurando su continuidad y regularidad, tomando en cuenta el carácter público de la Terminal de Graneles Sólidos y de los Servicios que en ella se prestan.

Si durante el desarrollo del Contrato, el OPERADOR entendiera conveniente prestar otros Servicios no excluidos por disposiciones expresas de este Contrato, deberá presentar solicitud fundada al CONTRATANTE, quien no podrá negarla sin causa justificada, dentro de un plazo no mayor de cinco (5) días hábiles, la falta de respuesta constituye su aprobación.

CLAÚSULA 9. SERVICIOS EXCLUIDOS.

El OPERADOR no prestará servicios portuarios a los buques portacontenedores, de pasajeros y pesqueros; tampoco podrá prestar servicios a contenedores y carga general, ni recolectar residuos sólidos y/o líquidos provenientes de los buques. Es entendido que El OPERADOR únicamente prestará los Servicios señalados en la Cláusula 8 de este Contrato, requiriendo en su caso autorización expresa y por escrito de la CONTRATANTE o de la persona jurídica que éste designe, para prestar otros Servicios adicionales a los indicados en la cláusula antes referida.

Excepcionalmente y por disposición expresa del CONTRATANTE, se podrán prestar los servicios excluidos, cuando medien razones de emergencia o interés general a juicio del CONTRATANTE, por un plazo que se fijará oportunamente, siempre y cuando EL OPERADOR tenga la capacidad de prestar esos servicios y ello no le depare daño o perjuicio.

CLAÚSULA 10. PRECIO DE LOS SERVICIOS. REVISIÓN TARIFARIA.

El OPERADOR facturará todos los Servicios que se presten en la Terminal de Graneles Sólidos definidos en la Cláusula 8, a través de la aplicación de Tarifas a los siguientes servicios:

- T1: Tarifas de Estiba/Carga, Desestiba/Descarga Directa: En el caso de importación se refiere a la acción de desestibar y descargar un buque y entrega directa a transporte terrestre. En el caso de exportación directa se refiere a las operaciones de carga y estiba.
- T2: Tarifas de Estiba/Carga, Desestiba/Descarga, Transferencia y almacenaje temporal: incluye los siguientes servicios: desestibar y descargar de la bodega del buque a tolva, a banda

transportadora, almacenaje temporal (máximo 3 días calendario), y entrega a unidad terrestre.

1) T3: Tarifas de Almacenaje: Cuando el servicio de almacenaje es superior a los tres (3) días calendario de almacenaje temporal. Esta tarifa será adicional a la Tarifa 2, variando de conformidad a los días de almacenaje de larga duración utilizados. El Operador podrá establecer tarifas (T3) pactadas para el uso de estos almacenes. Las tarifas T3 relacionadas con el almacenaje después de los tres (3) días calendario incluidos en la tarifa T2, se negociarán entre el Operador y los Usuarios.

El OPERADOR aplicará, en cada uno de los Servicios prestados las Tarifas que determine tomando en cuenta los valores máximos que se fijan a continuación y estando obligado a detallar en su facturación a los usuarios, todos y cada uno de los precios por los servicios prestados, salvo en los casos de Contratos Especiales, que habrán estipulado a priori, respetando el tope de los precios máximos.

CONCEPTO	VALOR MAXIMO
T1. Tarifa descarga orgánicos (T1DO)	US\$ 2.50 /Tn
T1. Tarifa descarga inorgánicos (T1DI)	US\$ 2.50 /Tn
T1. Tarifa carga orgánicos (T1CO)	US\$ 2.50 /Tn
T1. Tarifa carga inorgánicos (T1CI)	US\$ 2.50 /Tn
T2. Descarga de Orgánicos con 3 días calendario de almacenamiento	US\$ 3.50 /Tn
T2. Descarga de Inorgánicos con 3 días calendario de almacenamiento	US\$ 3.50 /Tn

Las Tarifas serán publicadas en un tarifario que recopilará y aprobará el CONTRATANTE de conformidad con las Leyes Aplicables y que se pondrá en conocimiento del OPERADOR y de los distintos usuarios del puerto. Las Tarifas podrán ser actualizadas y asimismo revisadas por LAS PARTES de conformidad con lo dispuesto a continuación.

Las tarifas se actualizarán de forma conjunta tomando como base el Índice de Precios al Consumidor (IPC), indicador oficial publicado mensualmente por el Banco Central de Honduras, de conformidad con los siguientes parámetros:

- En caso de existir una inflación acumulada medida por el Índice de Precios al Consumidor (IPC) menor al 7% en el período transcurrido en el año, las tarifas actualizadas serían efectivas a partir del uno (1) de febrero de cada año conforme a la fórmula polinómica detallada en la presente cláusula; o
- En caso de existir una inflación acumulada medida por el IPC igual o mayor al 7%, las tarifas se actualizarán en el momento en que se registre dicha inflación y serán efectivas de inmediato; conforme asimismo a la fórmula polinómica detallada en la presente cláusula. Es entendido que la actualización de tarifas como resultado de una inflación acumulada superior al 7% deberá respetar un plazo mínimo de cuatro (4) meses entre una y otra actualización, si fuere aplicable.

A este propósito, durante la primera quincena del mes de enero de cada año o antes si se acumula una inflación mayor al 7%, el OPERADOR remitirá a la CONTRATANTE el Tarifario que aplicaría a partir del día uno (1) de febrero siguiente o de forma inmediata al llegar al acuerdo respectivo, según sea el caso, y la memoria de cálculo de la actualización tarifaria que corresponda respecto del año o periodo anterior. Una vez recibidos ambos documentos por la CONTRATANTE, ésta dispondrá de un plazo de siete (7) días calendario para emitir comentarios. De no formular comentarios la CONTRATANTE dentro del plazo señalado, se entenderá aprobado por la CONTRATANTE el Tarifario propuesto por el OPERADOR. En caso de formular comentarios la CONTRATANTE dentro del plazo señalado, deberán responderse por el OPERADOR dentro de los tres (3) días calendario siguientes a la fecha en que los hubiera recibido. La CONTRATANTE contará con un plazo adicional de tres (3) días calendario para pronunciarse a su vez sobre la respuesta dada por el OPERADOR a los comentarios de la CONTRATANTE. De no pronunciarse la CONTRATANTE sobre los comentarios del OPERADOR dentro del plazo de tres (3) días señalado, se entenderán aceptados por la CONTRATANTE los comentarios del OPERADOR y aprobado el Tarifario propuesto por el OPERADOR. De no ponerse de acuerdo LAS PARTES cualquier de ellas podrá someter el

diferendo a los mecanismos de solución de controversias previstos en este Contrato. En cualquier caso, para efecto de la actualización de Tarifas, se aplicará la siguiente fórmula polinómica:

$$K_t = 0.25 \cdot H_{t/0} + 0.35 \cdot E_{t/0} + 0.20 \cdot S_{t/0} + 0.20$$

K= índice de revisión de precios

H= Índice de Precios al Consumidor (IPC)

E= índice del coste de la energía

S= índice del coste de los productos siderúrgicos

t= subíndice que representa al mes en que se va a calcular la revisión

0= subíndice que representa al mes de origen de la revisión anterior. Para la primera revisión el mes de origen deberá corresponder al mes en que se presentó la oferta económica válida para la formalización del contrato.

En general Índice(t/o)= Índice_t/Índice₀

Fuente de datos para los índices de revisión de precio:

- Índice de Precios al Consumidor: Banco Central de Honduras
- Índice de Coste de energía: Tarifa en Kilowatt Hora pagada por el Operador.
- Índice de los productos siderúrgicos: a definirse en acuerdo entre LAS PARTES a tres (3) meses de la firma del contrato.

Por causa justificada, y luego de haber transcurrido por los menos dos (2) años a partir de la suscripción del Acta de Inicio de Gestión del Operador, éste podrá solicitar al CONTRATANTE la revisión de las TARIFAS, a cuyo efecto deberá acompañar a su solicitud los estudios y/o análisis que den sustento a dicha solicitud. La solicitud del OPERADOR será analizada por la CONTRATANTE, quien deberá dar una respuesta en un término máximo de un (1) mes a partir de recibida la solicitud. En caso de que la respuesta de la CONTRATANTE no satisfaga la solicitud del OPERADOR, LAS PARTES se someterán a lo dispuesto en la Cláusula 62 del presente Contrato. Es entendido por LAS PARTES que lo dispuesto en el presente párrafo está sujeto a las disposiciones de las Leyes Aplicables en lo que respecta a la modificación que al efecto se lleven a cabo, debiendo respetarse las instancias de aprobación pertinentes.

El esquema de facturación y cobro de las Tarifas señaladas será el siguiente:

- EL OPERADOR emitirá su facturación al usuario;
- El pago se recibirá en las cuentas bancarias que al efecto sea titular el Fiduciario, de conformidad con lo previsto en el Contrato de Fideicomiso ya referido.

EL CONTRATANTE procederá a acreditar los montos correspondientes a la cuenta bancaria nacional o internacional, que por escrito designe EL OPERADOR, en un término no mayor a de dos (2) días hábiles después de haber recibido los fondos; en caso de incumplimiento EL CONTRATANTE pagará al OPERADOR una tasa de interés equivalente al 1% mensual por todo el tiempo que retenga los montos correspondientes al OPERADOR y hasta que los mismos sean depositados y/o transferidos a la cuenta bancaria designada por este último.

SECCIÓN III. PAGOS

CLAÚSULA 11. PAGOS AL CONTRATANTE

EL OPERADOR pagará al FIDUCIARIO los siguientes conceptos, que podrán ser actualizados luego de transcurridos dos (2) años a partir de la Toma de Posesión Parcial del Operador, mediante la aplicación del Índice Nacional de Precios al Consumidor publicado por el Banco Central de Honduras, y cuya actualización no podrá ser superior a la autorizada al OPERADOR para la actualización de sus tarifas en el periodo respectivo. .

1. Tasa por ocupación del suelo portuario (TOSP) en US\$ m²/año con un valor mínimo de Veinte Dólares (US\$20,00) m²/año. No se considerará a efectos de este cómputo la zona de operación correspondiente a los Veintidós punto veinte (22.20) metros de muelle anexos a la línea de atraque.
2. Tasa de aprovechamiento del suelo portuario (TASP) por el ejercicio de actividades

comerciales, industriales y de servicios (TASP) con un valor mínimo de Quince Centavos de Dólar (US\$0.15) por tonelada métrica manipulada.

El OPERADOR pagará a EL CONTRATANTE, la Tasa de Aprovechamiento del Suelo Portuario (TASP), a partir del Inicio de la Gestión del Operador documentada mediante el Acta de Inicio de Gestión del Operador que oportunamente se suscribirá.

El OPERADOR pagará la Tasa de Ocupación del Suelo Portuario, de forma proporcional al área entregada parcialmente al momento de suscribirse el Acta de Toma de Posesión Parcial del Operador, y de forma total a los tres (3) meses, sobre el área definitiva entregada de conformidad con lo que al efecto se señale en el Acta de Toma de Posesión Definitiva del Operador, según se define en el presente Contrato. En el caso que la Toma de Posesión Definitiva del Operador, sea posterior a los quince (15) meses del inicio de su gestión por causas imputables al CONTRATANTE o de la ejecución de los trabajos de construcción a cargo de este, el OPERADOR podrá suspender el pago de la TOSP hasta la nueva fecha de Toma de Posesión Definitiva del Operador.

Estas Tasas se abonarán a mes vencido, por lo que el OPERADOR dispondrá de un plazo de diez (10) días calendario al inicio del mes siguiente para hacer efectivo el pago correspondiente. En caso de no hacer el pago dentro del término señalado, el OPERADOR pagará a la CONTRATANTE un interés moratorio del 1% por cada mes vencido.

Excepto por razones de fuerza mayor o desequilibrio económico del contrato, en los términos aquí previstos, debidamente acreditadas y aceptadas por EL CONTRATANTE, el OPERADOR no podrá reclamar ninguna reducción sobre las Tasas establecidas, alegando cualquier inconveniente, interrupción, cese o pérdida de negocios u otras pérdidas causadas, directa o indirectamente, por cualquier causal que le sea imputable. El OPERADOR deberá cargar con la prueba de que las causas no fueron por negligencia, dolo o culpa imputable a su parte.

Asimismo, dentro de los treinta (30) días posteriores a la adjudicación de la Licitación el OPERADOR deberá acreditar haber efectuado el pago de SEISCIENTOS VEINTICINCO MIL DÓLARES (\$625,000.00) a favor de la CONTRATANTE en su calidad de Fiduciario del Contrato de Fideicomiso a que se ha hecho referencia, y en relación a los costos de estructuración del proceso de Licitación para la adjudicación del presente Contrato.

CLAÚSULA 12. INTERESES POR RETRASO EN EL PAGO.

El atraso en el pago de las Tasas por el OPERADOR devengará el interés de mora del 1% por cada mes vencido

SECCIÓN IV. SOBRE EL REGIMEN DE INVERSIÓN

CLAÚSULA 13. INVERSIONES A REALIZAR.

El OPERADOR deberá realizar las inversiones siguientes comprometidas en la oferta presentada como parte de la Licitación para la adjudicación del presente Contrato:

1. Dentro del término de noventa (90) días contados a partir de la Toma de Posesión Parcial del Operador, el OPERADOR deberá disponer de una capacidad instalada de 6,000 t/día, para un buque Handysize con 4 grúas de barco y una carga neta de 20,000 TM de maíz. La capacidad instalada del sistema no debe ser menor de 6,000 t/día en el Muelle Número 3, llegándose a operar de 18 a 24 horas diarias.
2. Dentro del término de tres (3) meses contados a partir de la Toma de Posesión Definitiva, implantar equipamiento para la recepción, almacenamiento, movilización y transporte de graneles sólidos, de manera que el rendimiento de trabajo esperado de descarga para un buque Handysize con 4 grúas de barco y una carga neta de 20,000 TM de maíz sea de 12,000 t/día como mínimo.
3. Según los rendimientos previstos se deberá aumentar la capacidad de carga/descarga a Dieciocho Mil (18,000) t/día cuando se llegue a un volumen anual de graneles sólidos de Tres Millones Quinientos Mil (3,500,000) toneladas, y se deberá aumentar a Veinticuatro Mil (24,000) t/día cuando se alcance un volumen anual de graneles sólidos de Cinco Millones (5,000,000) de toneladas.
4. El equipamiento podrá ser nuevo o usado; en este último caso, el OPERADOR aportará los certificados de aseguramiento de la calidad de la maquinaria. Es asimismo entendido por LAS PARTES que el OPERADOR deberá sustituir cualquier equipo usado que no cumpla con los rendimientos mínimos previstos.

5. Instalación de un sistema informático operacional para apoyo a la gestión y control, destinado a optimizar la operación de la Terminal de Graneles Sólidos. El sistema informático deberá ser compatible con el que utiliza el CONTRATANTE, a efectos de permitir la interacción y el intercambio de datos.
6. Construcción de un edificio de Administración-Servicios para atender las necesidades del OPERADOR.
7. Construcción de las naves/silos para almacenamiento de graneles sólidos.
8. Construcción de viales internos y aparcamientos del área autorizada.

INVERSIONES MÍNIMAS A REALIZAR

I-EQUIPAMIENTO

- Equipos móviles de muelle para la carga y descarga de los buques
- Tolvas para la descarga desde grúa
- Equipos de almacenamiento del granel hasta tres (3) días (aplicación de la tarifa T2)
- Equipamiento complementario y auxiliar
- Sistema electrónico de operación y control administrativo
- Sistema propio de pesaje, salvo que las partes lleguen a un acuerdo distinto de conformidad con lo previsto en la presente cláusula.

II-EDIFICACIONES -VIALES INTERNOS Y APARCAMIENTOS DEL ÁREA AUTORIZADA

- Edificio de Administración-Servicios
- Naves/silos para almacenamiento de graneles
- Viales internos y aparcamientos

El plazo máximo para la obtención y puesta en funcionamiento del equipamiento y realización de las obras antes detalladas, se establece en tres (3) meses a partir de la fecha del Acta de Toma de Posesión Definitiva del Operador.

Las básculas de control de salida y entrada de camiones serán responsabilidad del CONTRATANTE sin perjuicio de que los datos sean conocidos y utilizados por el OPERADOR en línea. Sin embargo, el OPERADOR debe contar con un sistema continuo de pesaje para controlar su operación, Así mismo la CONTRATANTE o el tercero que esta disponga para la operación de la báscula podrá ceder al OPERADOR la prestación del servicio de pesaje, en cuyo caso, el OPERADOR podrá omitir el sistema continuo de pesaje.

En coordinación con el OPERADOR, el CONTRATANTE podrá construir dentro de la instalación portuaria un edificio administrativo, financiado por el CONTRATANTE y bajo el entendido que dicha construcción no entorpecerá en ningún momento las operaciones portuarias de la Terminal de Graneles Sólidos, a cuyo efecto el CONTRATANTE y el OPERADOR establecerán un grupo de trabajo que coordine todos los trabajos y reduzca al mínimo las interferencias que afecten la operación normal de la Terminal de Graneles Sólidos. Dicha construcción deberá completarse también dentro del término señalado en el párrafo anterior.

CLAÚSULA 14. PROYECTOS EJECUTIVOS.

El OPERADOR deberá elaborar y entregar a la CONTRATANTE los Proyectos Ejecutivos y cronogramas de las obras e instalaciones comprometidas.

El plazo máximo para su presentación es de tres (3) meses calendario, contados desde la firma del presente Contrato.

Conjuntamente con el Proyecto Ejecutivo, deberá presentarse a aprobación de la CONTRATANTE, las memorias constructivas, de especificaciones y de cálculo de todos los componentes involucrados así como la indicación de las normas utilizadas.

Una vez cumplida la entrega de cada Proyecto Ejecutivo, el CONTRATANTE dispondrá de hasta treinta (30) días calendarios para expresar su conformidad. En caso que la CONTRATANTE efectúe observaciones, el OPERADOR dispondrá de un plazo adicional de treinta (30) días calendario para subsanarlas y entregar el documento reformulado.

En caso que EL CONTRATANTE no emita respuesta al OPERADOR dentro del plazo establecido en el párrafo inmediato anterior, el Proyecto Ejecutivo de que se trate se entenderá aprobado.

SECCIÓN V. SOBRE LAS OBRAS E INSTALACIONES DE LA TERMINAL.

CLAÚSULA 15. ENTREGA DEL ÁREA E INSTALACIONES.

El CONTRATANTE pondrá a disposición del OPERADOR, para su ocupación, el área de la Terminal de Graneles Sólidos e instalaciones necesarias para la realización de los fines previstos en el presente Contrato. La entrega de dicha área e instalaciones se hará constar en el Acta de Toma de Posesión Parcial del Operador y en el Acta de Toma de Posesión Definitiva del Operador, según se definen en el presente Contrato, que al efecto se suscriban en los términos ya señalados. Previamente, deberá levantarse un inventario detallado de los bienes que abarca dicha entrega, mismo que deberá ser aprobado por las Partes y será de carácter vinculante en todo lo que respecta a los bienes objeto del Contrato. Copia del inventario acordado por las PARTES se agregará como anexo al Acta de Toma de Posesión Parcial o Definitiva del Operador.

CLAÚSULA 16. OBRAS E INSTALACIONES QUE EL CONTRATANTE PONDRÁ A DISPOSICIÓN DEL OPERADOR.

Las obras e instalaciones que la CONTRATANTE pondrá a disposición del OPERADOR se especifican de modo enunciativo a continuación:

- Muelles: cuatrocientos quince metros lineales (415 m), incluye muelle actual más ampliación una vez concluidas la Obra del Constructor.
- Explanada urbanizada: cuarenta y cuatro mil quinientos ochenta metros cuadrados (44,580) m²
- Bolardos y defensas.
- Acceso vial.
- Conexiones de servicios de abastecimiento, energía eléctrica, saneamiento.
- Edificaciones existentes que al efecto determine el CONTRATANTE, en el área de operación asignada.
- Las obras e infraestructura necesaria en cumplimiento al código PBIP

SECCIÓN VI. SOBRE LA RESPONSABILIDAD DEL OPERADOR.

CLAÚSULA 17. RESPONSABILIDAD GENERAL DEL OPERADOR. EXENCIÓN DE RESPONSABILIDAD A FAVOR DEL CONTRATANTE.

17.1 Los servicios objeto de este Contrato que se presten en la Terminal de Graneles Sólidos serán responsabilidad del OPERADOR.

17.2 La CONTRATANTE en ningún caso será responsable de las obligaciones contraídas por el OPERADOR, ni de los daños y perjuicios causados por éste a terceros; incluidas las responsabilidades de orden laboral que al efecto pesen sobre el OPERADOR, las cuales nacen a partir del inicio de la gestión del OPERADOR o del inicio de cualquier contratación que éste realice en tal sentido.

17.3 La CONTRATANTE estará exenta de responsabilidad por eventuales siniestros que ocurran en el área de la Terminal de Graneles Sólidos, zonas adyacentes y áreas de influencia, cuando dichos siniestros fueren ocasionados directa o indirectamente por el OPERADOR, su personal o subcontratistas. Para tal efecto el OPERADOR deberá contar con las Pólizas requeridas en el presente Contrato, específicamente en la Cláusula 26.

17.4 Ni el OPERADOR ni la CONTRATANTE serán responsables entre sí por ninguna falla, demora o interrupción en la ejecución de sus obligaciones individuales, debido a casos fortuitos o de fuerza mayor, debidamente comprobado, o acto o estado de guerra o emergencia pública decretada oficialmente.

17.5 La Terminal de Graneles Sólidos será pública, en el sentido de que el OPERADOR estará obligado a prestar los servicios a su cargo a todos los usuarios que los soliciten, en las condiciones legales y contractuales que se fijen. No obstante lo anterior, el OPERADOR podrá realizar Contratos Especiales con determinados usuarios en función de tráficos asegurados o servicios regulares, lo que notificará a la CONTRATANTE.

17.6 El OPERADOR será responsable de la seguridad, el buen orden, la vigilancia y la limpieza de la Terminal de Graneles Sólidos, así como del cumplimiento de las disposiciones de carácter general y específico existentes o que se dicten en el futuro, todo de conformidad con las Leyes Aplicables.

17.7 A partir de la entrada en vigencia del CONTRATO, el OPERADOR responderá ante los daños de cualquier naturaleza que, con motivo de la ejecución de las actividades puestas a su cargo, se ocasionaren al medio ambiente o a terceros; a menos que sean exclusivamente imputables a eventos de fuerza mayor o medidas de autoridad dispuestas por la CONTRATANTE u otras entidades públicas con competencias atribuidas en lo que atañe al cumplimiento de actividades previstas en este CONTRATO.

17.8 El OPERADOR será solidariamente responsable con sus Subcontratistas por cualquier daño a terceros causado por éstos en cumplimiento de sus obligaciones contractuales asumidas respecto del OPERADOR; no disminuyendo ni limitándose su responsabilidad por la contratación de pólizas de seguro.

17.9 EL OPERADOR deberá mantener indemne a la CONTRATANTE frente a las acciones, reclamaciones o demandas de cualquier naturaleza derivadas de daños y/o perjuicios causados a propiedades o a la vida o integridad personal de terceros, incluyendo las de cualquiera de los empleados, agentes o subcontratistas de la CONTRATANTE, que surjan como consecuencia directa de actos, hechos u omisiones del OPERADOR en la ejecución del CONTRATO.

17.10 En sus relaciones con el personal, el OPERADOR deberá ajustarse a las normas laborales vigentes en la República de Honduras. Con relación a los trabajadores de la Empresa Nacional Portuaria o de cualquier otro tercero, que fuesen contratados por el OPERADOR, la Empresa Nacional Portuaria o el tercero de que se trate serán las únicas responsables por el pago de prestaciones laborales, beneficios adquiridos, o cualquier otra obligación que corresponda a dichos trabajadores hasta antes de su contratación por el OPERADOR, incluyendo cualquier otra obligación proveniente de la aplicación de leyes de seguridad social, pensiones u otras disposiciones que le resulten aplicables. Asimismo, la Empresa Nacional Portuaria o el tercero que se trate, serán responsables del pago de cualquier obligación o beneficio laboral que corresponda a sus trabajadores que no fuesen contratados por el OPERADOR. La obligación establecida en el presente apartado resulta también aplicable al personal de la Empresa Nacional Portuaria o de cualquier otro tercero que reclame la naturaleza jurídica de su prestación de servicios y considere que debió ser trabajador dependiente; siempre que dicho personal cuente con una decisión judicial firme a su favor.

A estos efectos, y de conformidad con lo previsto en el Artículo 4 del Decreto Legislativo Número 82-2012, LAS PARTES acuerdan que la responsabilidad laboral o de cualquier otra índole que se derive de las contrataciones laborales o de servicios de los empleados y/o profesionales que prestaban servicios a la ENP y/o terceros vinculados a la Terminal de Graneles Sólidos de Puerto Cortés, será en todo momento responsabilidad exclusiva de la ENP y/o del tercero de que se trate; no constituyendo el presente Contrato aceptación de dicha responsabilidad por parte de la CONTRATANTE ni del OPERADOR.

CLAÚSULA 18. RESPONSABILIDAD SOBRE LOS BIENES AFECTOS AL CONTRATO DE OPERACIÓN

18.1 El OPERADOR está obligado, a partir de la Toma de Posesión Parcial y Definitiva del Operador, respectivamente según las áreas que en las Actas se señale, de los bienes que conforman la Terminal de Graneles Sólidos, y durante todo el plazo de vigencia del CONTRATO, a la vigilancia y cuidado de los bienes afectos al CONTRATO, así como a realizar las actividades necesarias para preservar su estado y naturaleza; se refiere esta obligación a las actividades que comprenden el mantenimiento rutinario, periódico y de emergencia y, en general, todos aquellos trabajos necesarios para mantener el estado de conservación correcto y la operatividad de dichos bienes, evitando que tales actividades produzcan impactos ambientales negativos. El OPERADOR deberá entonces conservar en buen estado los bienes, áreas, instalaciones y equipamiento afectados al Contrato y los que a lo largo del plazo contractual se adicionaren al mismo, incluso abarcando el punto de vista estético y decorativo, en relación al equipamiento y mobiliario, áreas, instalaciones, construcciones, vías y demás bienes inmuebles de la Terminal de Graneles Sólidos; aplicando las medidas

correspondientes de acuerdo con su programa de mantenimiento y estándares de la industria portuaria internacional, para asegurar su operación normal y la prestación continua y segura de servicios a los usuarios.

18.2 Los gastos de mantenimiento del equipamiento, instalaciones complementarias y la conservación de todos los bienes de la Terminal de Graneles Sólidos, exceptuando el mantenimiento del edificio construido por la CONTRATANTE, la infraestructura de la línea de atraque y los veintidós punto veinte (22.20) metros aledaños, serán de cargo del OPERADOR, durante la vigencia del Contrato.

18.3 La preservación de los bienes en cuestión comprende también la realización de las mejoras necesarias y útiles que éstos requieran, de conformidad con los niveles de servicio exigidos. En todas estas actividades el OPERADOR procurará tanto utilizar tecnologías de conocida efectividad, así como la introducción de nuevas tecnologías.

18.4 El OPERADOR responderá especialmente de no permitir modificaciones a los límites de las instalaciones que conforman la Terminal de Graneles Sólidos, de mantenerla libre de ocupantes y de no admitir el depósito de materiales ajenos a la construcción o a la operación de la Terminal de Graneles Sólidos.

18.5 El OPERADOR tendrá también la obligación de reponer a su costo, los bienes afectados al CONTRATO que, siendo parte de sus recursos operativos, no hayan sido sustituidos por otras obras, instalaciones, equipamientos, herramientas o implementos de cualquier naturaleza, que tenga la obligación de sustituir de conformidad con el Proyecto Ejecutivo y sus modificaciones.

18.6 El OPERADOR no será responsable de cualquier reclamo o recurso de terceros sobre los bienes afectados al CONTRATO, por hechos ocurridos antes de que el OPERADOR haya tomado posesión de los mismos.

18.7 El OPERADOR será responsable por los daños, perjuicios o pérdidas ocasionados a los espacios físicos y bienes reversibles que formen parte de la Terminal de Graneles Sólidos y estuvieren a su cargo, desde la fecha en que hubiera tomado posesión física de los mismos, ya sea por ocupación, adquisición, incorporación o construcción de los mismos, según fuere el caso, excepto los derivados del deterioro normal por obsolescencia de los mismos. El OPERADOR no será responsable cuando dichos daños, perjuicios o pérdidas tuvieren origen en vicios existentes, visibles u ocultos, con anterioridad a la fecha en que el OPERADOR hubiera tomado posesión física de los mismos. En tales casos, la responsabilidad de la CONTRATANTE o específicamente de la ENP cesará transcurridos 5 (cinco) años contados a partir de la fecha en que el OPERADOR hubiera tomado posesión física de los bienes de que se trate; luego de transcurrido dicho término, el OPERADOR será responsable aún de aquellos daños, perjuicios o pérdidas que hubieren tenido origen con anterioridad a su entrega al OPERADOR, con excepción del muelle y los patios construidos por la CONTRATANTE, los cuales siempre serán responsabilidad de esta última..

18.8 Los bienes inmuebles por naturaleza o destino, que se construyan o adquieran por el OPERADOR en el marco de sus obligaciones bajo este Contrato, y que se afecten al cumplimiento del Contrato por parte del OPERADOR, una vez incorporados, se considerarán plenamente como bienes inmuebles de la Terminal de Graneles Sólidos y, por ende, su propiedad se registrará a nombre del CONTRATANTE o de quien éste determine al momento de su reversión. Su registro y los costos derivados del mismo serán de cuenta de la CONTRATANTE, siempre que éste hubiere aprobado previamente y por escrito.

18.9 Los bienes y derechos recibidos de la CONTRATANTE por el OPERADOR para el cumplimiento de sus obligaciones contractuales, no podrán ser enajenados, hipotecados, prendados o sometidos a gravámenes de ninguna especie por el OPERADOR. Los bienes muebles incorporados a la Terminal de Graneles Sólidos por el OPERADOR podrán ser gravados por éste, previa notificación a la CONTRATANTE y bajo el entendido que el OPERADOR se compromete a garantizar la continuidad de los servicios que debe prestar conforme el presente Contrato.

18.10 El OPERADOR tendrá el derecho de uso y disfrute de los bienes y activos que se incorporan al CONTRATO, así como el ejercicio de los derechos que sean necesarios para que cumpla con las obligaciones a su cargo establecidas en este CONTRATO y las Leyes Aplicables.

18.11 Extinguido el CONTRATO, el OPERADOR revertirá los bienes que correspondan a la CONTRATANTE en la forma que se establece específicamente en este CONTRATO.

CLAÚSULA 19. SERVIDUMBRES Y ACCESO A LAS INSTALACIONES

19.1 El OPERADOR está obligado a respetar las servidumbres para instalaciones y de paso existentes y las que fueren necesarias y dispuestas por la CONTRATANTE para el adecuado funcionamiento de las actividades portuarias. En todo caso estas servidumbres no deberán afectar el normal desarrollo de la actividad del OPERADOR, para lo cual se podrá negociar con

la CONTRATANTE el ajuste y trazas alternativas de dichas servidumbres para que, no dejando de respetarlas, se logre la mejor distribución física de la TERMINAL y la menor afectación operativa del OPERADOR.

19.2 El OPERADOR deberá permitir permanente y gratuitamente el ingreso y egreso de personas, vehículos y carga, que cuenten con la correspondiente autorización expresa de la CONTRATANTE, para la circulación por áreas o Bienes Comunes que crucen o se encuentren en el recinto de la Terminal de Graneles Sólidos o para el normal funcionamiento de otras terminales existentes o a desarrollarse por la CONTRATANTE, y de las instalaciones de instituciones públicas hondureñas a emplazarse en el espacio de la Terminal de Graneles Sólidos. Por razones justificadas que afecten la seguridad, eficiencia o costos de su operación, el OPERADOR podrá negarse a permitir la circulación de personas, bienes y vehículos, en cuyo caso formulará las alternativas precedentes, mismas que deberán ser coordinadas con la CONTRATANTE o quien ésta designe.

19.3 El OPERADOR deberá permitir y facilitar cuantas veces sea necesario a las autoridades aduaneras el acceso y tránsito a las instalaciones de la Terminal de Graneles Sólidos para el control de mercancías y bienes en las zonas portuarias, a cuyo efecto, dichas autoridades acordarán con EL OPERADOR los horarios y condiciones que permitan un eficaz cumplimiento de sus objetivos en condiciones de seguridad.

19.4 De la misma manera, deberá permitir y facilitar el acceso y circulación de los funcionarios de la CONTRATANTE y entidades públicas hondureñas competentes en general, tales como Capitanía de Puerto, Policía, Servicios de Seguridad Antiterroristas o Antidrogas, Fuerza Naval en sus Servicios de Seguridad Marítima y Guardacostas, Migración, Salud, Salubridad Humana, Animal o Vegetal; para el cumplimiento de sus funciones en áreas portuarias, a cuyo efecto, dichas autoridades acordarán con EL OPERADOR los horarios y condiciones que permitan un eficaz cumplimiento de sus objetivos en condiciones de seguridad.

19.5 Para el efecto, la CONTRATANTE deberá suministrar al OPERADOR un detalle actualizado de las entidades y, concretamente de las personas de éstas autorizadas a acceder a las instalaciones de la Terminal de Graneles Sólidos, con la indicación de las actividades y funciones que desempeñarán y los momentos y plazos en que deberán permanecer en el recinto de la Terminal de Graneles Sólidos, salvo en aquellos casos en que por motivos de fuerza mayor no pueda planificarse con suficiente antelación la visita en cuestión. El OPERADOR podrá establecer el sistema de identificación y las seguridades pertinentes y todos quienes accedan al recinto, sin excepción, estarán obligados a cumplir con las formalidades y procedimientos de dicho sistema, sin que las mismas impliquen obstáculos a la gestión y normal desenvolvimiento de las responsabilidades de las personas autorizadas.

19.6 En todo caso, salvo en situaciones en las que se investiguen posibles incumplimientos o delitos de responsables o empleados del OPERADOR o de personas relacionadas o contratadas por ella, las entidades y funcionarios públicos actuarán en forma coordinada con ésta y procurarán por todos los medios posibles no entorpecer el normal desarrollo de sus operaciones.

CLAÚSULA 20. CONSERVACIÓN DE LAS INSTALACIONES.

20.1 El OPERADOR será el responsable de la gestión de los residuos, vertidos accidentales y limpieza de las instalaciones, incluyendo la línea de atraque y posibles vertidos al mar que se produzcan como resultado de las actividades a su cargo en los términos del Contrato.

20.2 El OPERADOR remitirá anualmente a la CONTRATANTE, el programa anual de mantenimiento cumplido en el año inmediato anterior y el detalle técnico explicativo del mismo. Asimismo, hará llegar con la antelación acordada el programa anual de mantenimiento para el conocimiento y comentarios del CONTRATANTE. En su caso LAS PARTES podrán acordar modificaciones a dichos programas.

20.3 El OPERADOR estará obligado a conservar en buen estado, incluso desde el punto de vista estético, las edificaciones, las áreas pavimentadas y demás instalaciones fijas o móviles, así como velar por las adecuadas condiciones de higiene, de seguridad y de preservación del medio ambiente. En caso de no hacerlo, el CONTRATANTE, previa comunicación al OPERADOR en la que lo prevenga, podrá ordenar la realización de cualesquiera acciones o de las obras de prevención y conservación necesarias, con cargo al OPERADOR.

CLAÚSULA 21. INFORMACIÓN A PRESENTAR

El CONTRATANTE, durante la ejecución del Contrato podrá exigir al OPERADOR toda la documentación e información necesaria para controlar las operaciones que se realizan en el área objeto del Contrato, así como realizar otros controles que entienda convenientes conforme a las Leyes Aplicables y el Contrato.

El OPERADOR queda obligado a proporcionar al CONTRATANTE o al tercero que éste designe, la información que se detalla a continuación durante todo el período de vigencia del Contrato:

- a) Informe mensual, durante la etapa de construcción y operación, del listado de equipos, incluyendo las horas trabajadas por cada uno de ellos.
- b) Informe anual de cumplimiento del plan de mantenimiento.
- c) Informe anual de cumplimiento de las normas de calidad.
- d) Documentación estadística mensual de carga movilizada y buques. La información sobre los rendimientos y estadísticas portuarias (deberá entregarse en un formato electrónico).

El OPERADOR deberá presentar esta información recogida en un informe que se entregará mensual o anualmente, según sea el caso, en el formato que se definirá por LAS PARTES. Este informe será enviado al CONTRATANTE dentro de los primeros quince días del mes o del año que corresponda.

El CONTRATANTE podrá disponer, a su costo, auditorías técnico-operativas o económico financieras de la actividad del OPERADOR. Asimismo, el CONTRATANTE se reserva el derecho de efectuar periódicamente o cuando estime oportuno, el control de uso y estado de equipos e instalaciones, a cuyo efecto deberá notificar oportunamente al OPERADOR, de la realización de las auditorías mencionadas, con al menos diez (10) días hábiles de anticipación.

De constatare situaciones referentes al mantenimiento de equipos e instalaciones que afecten el normal desarrollo de las actividades provocando problemas o interferencias graves dentro o fuera de la terminal, se comunicarán por escrito al OPERADOR, quien deberá iniciar las acciones tendentes a corregirlas.

CLAÚSULA 22. CONDICIONES DE GESTIÓN DE LA TERMINAL.

Las condiciones de gestión están reflejadas en el Reglamento de Explotación y el Reglamento Tarifario, los cuales se incorporarán a este Contrato, a más tardar treinta (30) días calendario previo al Inicio de la Gestión, mismos que forman parte integrante del presente Contrato.

Ambos documentos serán revisados por las Partes a lo largo de la vida del Contrato sujeto a lo dispuesto a las Leyes Aplicables.

SECCIÓN VII. SOBRE EL REGIMEN AMBIENTAL

CLAÚSULA 23. REGIMEN AMBIENTAL

23.1 Principio General: El OPERADOR se encuentra obligado a cumplir con todas las disposiciones de la legislación ambiental hondureña y acatar lo dispuesto por las autoridades públicas hondureñas competentes en materia de protección y conservación del ambiente. Las obligaciones en cuestión no se restringen al área de la Terminal de Graneles Sólidos que operará, sino que incluyen también cualquier área aledaña en la cual el OPERADOR tenga influencia directa de cualquier tipo.

El OPERADOR declara conocer la legislación vigente en materia ambiental, obligándose a cumplir con dichas normas como componente indispensable de su gestión ambiental, implementando las medidas necesarias que aseguren un manejo apropiado en las áreas que integran la Terminal de Graneles Sólidos, considerando aquéllas relacionadas con el manejo de residuos sólidos y residuos sólidos peligrosos, manejo de materiales peligrosos, uso de agua, vertimiento de agua y residuos líquidos, ruido, calidad de agua, calidad de aire, consumo de hidrocarburos, zonificación, entre otros aspectos ambientales regulados por la legislación aplicable.

23.2 Sistema de Gestión Ambiental: El OPERADOR deberá, una vez iniciada la gestión de la Terminal de Graneles Sólidos, implementar un Sistema de Gestión Ambiental reconocido internacionalmente y que pueda estar sujeto a auditoría y certificación por parte de una institución o entidad autorizada para tal efecto. El plazo para la implementación y certificación del sistema de gestión ambiental es de 2 (dos) años con posterioridad a la Fecha de Inicio aquí prevista.

23.3 Responsabilidad: El OPERADOR no será responsable de la contaminación o impactos

ambientales existentes al momento de la suscripción del Contrato en las instalaciones que integran la Terminal de Graneles Sólidos ni su área de influencia. Para determinar las condiciones ambientales en que el OPERADOR recibe la gestión de la Terminal de Graneles Sólidos, se estará a lo establecido en el Estudio de Impacto Ambiental vigente, y en el diagnóstico ambiental de la situación actual, mediante identificación y evaluación de los impactos sobre el entorno, a realizar por LAS PARTES previo a la Entrega y Recepción de la Terminal de Graneles Sólidos, por medio del reconocimiento de las instalaciones, materiales, recursos y procesos que tienen lugar en el mismo, así como la caracterización del medio físico, biótico y socioeconómico en el que se insertan.

El OPERADOR será responsable de los daños de cualquier naturaleza, que con ocasión de la gestión de la Terminal de Graneles Sólidos y las inversiones que para dichos efectos debe realizar, se ocasionen al medio ambiente o a terceros, a menos que sean exclusivamente imputables a medidas de autoridad posteriores a la suscripción del CONTRATO o a terceros. Por ello, el OPERADOR tomará todas las medidas necesarias para proteger el medio ambiente en las áreas asignadas a sus actividades, y limitar los eventuales daños y molestias a las personas y propiedades que resulten de la contaminación y otros resultados perjudiciales al ambiente por las obras y los servicios que debe prestar en virtud de lo previsto en este Contrato. El OPERADOR será solidariamente responsable con sus subcontratistas ante cualquier daño ambiental causado como resultado directo de su operación en el área de influencia de la Terminal de Graneles Sólidos, que abarcará el área del recinto portuario.

23.4 Información: El OPERADOR estará obligado a notificar por escrito a la CONTRATANTE, dentro de los diez (10) días hábiles contados a partir de la ocurrencia, de cualquier evento que haya causado un impacto negativo y trascendente en el medio ambiente. Esta notificación deberá contener una descripción detallada del hecho suscitado y el impacto que éste ha generado, las razones del mismo, las medidas que se tomarán para corregirlo, el tiempo requerido para ello y las medidas que utilizarán para prevenir que vuelva a ocurrir. Asimismo informará a la CONTRATANTE de los efectos del impacto ocurrido, sean permanentes o no, proponiendo un plazo tentativo para la mitigación del mismo, en su caso, el cual quedará a aprobación de la CONTRATANTE.

SECCIÓN VIII. SOBRE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO

CLAÚSULA 24. GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO.

El OPERADOR deberá garantizar el cumplimiento del Contrato mediante Garantía Bancaria o fianza por la suma de Dos Millones de Dólares Estadounidenses (U\$S 2,000,000.00), durante la etapa de ejecución y suministro de equipos y de las obras (la Primera Garantía de Cumplimiento de Contrato); y después durante la vida del Contrato de Dos Millones Dólares Estadounidenses U\$S 2,000,000.00 (Segunda Garantía de Cumplimiento de Contrato).

La Primera Garantía de Cumplimiento de Contrato que estará vigente durante la etapa de ejecución de las obras servirá para garantizar los procesos de la ingeniería, apertura de obra, preparación del terreno, la obra en sí misma, las recepciones parciales, la recepción final, el mantenimiento parcial y total de las infraestructuras realizadas, sin perjuicio de las obligaciones emanadas por vicios de construcción; la misma podrá ser sustituida por la Segunda Garantía una vez que el OPERADOR reciba la autorización del CONTRATANTE y éste hubiese aprobado las obras ejecutadas y el suministro a su satisfacción. La Primera Garantía deberá ser presentada como máximo treinta (30) días antes del Inicio de Gestión del Operador. La Segunda Garantía será presentada una vez que se complete la etapa de ejecución de obras y suministro de equipos; será devuelta la Primera Garantía contra la presentación de la Segunda Garantía.

Es entendido por LAS PARTES que la Segunda Garantía podrá ser revisada conjuntamente luego de transcurridos cinco (5) años a partir del Inicio de la Gestión del OPERADOR.

La fianza o garantía deberá establecer que la misma es ejecutable a simple solicitud del CONTRATANTE indicando que el OPERADOR ha incumplido los términos del Contrato. El OPERADOR deberá someter a la aprobación de El CONTRATANTE o a quien este designe de los términos y condiciones de la fianza o garantía previa a ser entregada.

Sin perjuicio de lo anterior, la ejecución de cualquier monto de cualquier garantía otorgada por el OPERADOR requiere que previamente: (i) la CONTRATANTE haya notificado al OPERADOR el incumplimiento de que se trate; (ii) haya fenecido el plazo razonable que corresponda para que el OPERADOR subsane el incumplimiento; y (iii) el incumplimiento haya sido declarado firme, conforme a lo señalado en el primer párrafo de la cláusula inmediata siguiente del presente Contrato.

CLAÚSULA 25. EJECUCIÓN DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO.

La CONTRATANTE podrá hacer efectiva, total o parcialmente, la Garantía de Cumplimiento de Contrato (sea la primera o la segunda garantía) ante cualquier incumplimiento del OPERADOR, una vez declarado firme, de las obligaciones a su cargo de acuerdo a lo dispuesto en este Contrato. Es entendido por las partes que la firmeza del incumplimiento se adquiere cuando se agotare el período de subsanación aquí previsto sin que el OPERADOR hubiere subsanado el incumplimiento a satisfacción de la CONTRATANTE. En especial, y sin que la enumeración que sigue tenga carácter limitativo, se considerará como motivo suficiente para proceder a la ejecución de la Garantía de Cumplimiento de Contrato, el incumplimiento de las siguientes obligaciones:

- i. Indemnizaciones debidas a la CONTRATANTE por daños y perjuicios derivados de algún incumplimiento del Contrato.
- ii. Abono del canon establecido en el Contrato.
- iii. Multas en mora, y la indemnización que conlleve eventualmente la terminación del Contrato por incumplimiento del OPERADOR, hasta el valor del perjuicio causado, sin que ello signifique restricción: (i) para que la CONTRATANTE se resarza integralmente de los perjuicios causados por la terminación culpable del Contrato: ii) para que la CONTRATANTE sea reembolsada del crédito que a su favor pudiere emerger de la liquidación final.
- iv. El costo del mantenimiento y renovación de los seguros exigidos en el Contrato.
- v. Las compensaciones pecuniarias adeudadas a la CONTRATANTE por cualquier causa, siempre y cuando encuentren amparo en las normas del Contrato.
- vi. El pago de las obras y provisiones comprometidas por el OPERADOR en el marco del desarrollo del Contrato, cuando ellas no hubiesen sido satisfechas por el OPERADOR, y la CONTRATANTE resolviese la terminación de los emprendimientos cubiertos por tales obligaciones, por si o por terceros con cargo al OPERADOR.
- vii. El incumplimiento de los parámetros del gobierno societario requeridos para la sociedad operadora en el presente Contrato.
- viii. El pago de indemnizaciones adeudadas a terceros por daños causados, derivados de las actividades del Contrato, cuando los seguros por responsabilidad civil no resulten suficientes para cubrirlos, o cuando las compañías aseguradoras y/o el OPERADOR no hiciera frente a las mismas.

La Garantía de Cumplimiento de Contrato será ejecutada, ya sea total o parcialmente, según el siguiente procedimiento:

A. La CONTRATANTE determinará por resolución fundada y motivada la obligación pendiente, identificando las causas y montos comprometidos, respectivamente, y documentando las gestiones previas efectuadas, a los fines de lograr que el OPERADOR cancele su obligación o cumpla con cualquier obligación de hacer o no hacer prevista en este Contrato o en las Leyes Aplicables.

B. La CONTRATANTE notificará dicha resolución al OPERADOR en carácter de requerimiento de pago cuando se tratare de obligaciones monetarias y requerimiento de cumplimiento de obligación no monetaria, cuando se tratare de una obligación no monetaria, otorgándole al OPERADOR un último término de treinta (30) días para subsanar el o los incumplimientos notificados, salvo que se determinare un plazo más amplio debido a las particulares circunstancias del caso, ello bajo apercibimiento de ejecución de la garantía. El plazo consignado podrá ser prorrogado por única vez, por resolución fundada de la CONTRATANTE, únicamente a pedido del OPERADOR, donde se compromete a regularizar el cumplimiento de sus obligaciones.

C. En caso de que el OPERADOR no pague la suma adeudada, la CONTRATANTE notificará a la entidad financiera garante la ejecución de la garantía, proporcionándole los antecedentes formales del caso. En el caso, la entidad financiera garante deberá liberar inmediatamente los fondos reclamados, sin que resulte necesario efectuar ninguna tramitación administrativa adicional.

D. Los recursos o impugnaciones que se deduzcan contra la resolución de la CONTRATANTE que resuelva la ejecución o contra los actos en que se fundamenta, no suspenderán la exigibilidad de pago inmediato de la garantía, según el procedimiento establecido.

Los reclamos económicos que invoque el OPERADOR contra la CONTRATANTE, por cualquier causa, pretendiendo la compensación de obligaciones o la alegación de la ruptura del equilibrio económico-financiero del Contrato, tampoco suspenderán la ejecución y pago de la garantía, ni podrán ser objeto de compensación respecto de las obligaciones pendientes de pago, que dieron origen a la ejecución.

El OPERADOR sólo podrá cuestionar la ejecución de la garantía poniendo en marcha

los mecanismos de resolución de controversias previstos en este CONTRATO, sin que ello implique suspensión de la obligación de pago. Si la resolución que ponga fin al conflicto favorece al OPERADOR, la CONTRATANTE deberá reintegrar los montos efectivizados más el interés legal previsto en el Código Civil de la República de Honduras, así como los gastos y costos injustamente causados al OPERADOR que deberán ser directos, comprobados y efectivamente realizados.

SECCIÓN IX. SOBRE EL REGIMEN DE SEGUROS

CLAÚSULA 26. SEGUROS.

A los efectos de disponer de las coberturas adecuadas de los seguros que serán necesarios para las actividades que se desarrollarán en el área objeto del Contrato, tanto para el CONTRATANTE como para el OPERADOR, a continuación se detallan los Seguros que el OPERADOR deberá acreditar ante la CONTRATANTE, cuyas Pólizas de Seguro deberán ser acreditadas como máximo treinta (30) días antes de la fecha de suscripción del Acta de Toma de Posesión Parcial del Operador.:

a. Seguro de responsabilidad civil.- A fin de cubrir daños y/o perjuicios que eventualmente se produjeran a terceros, incluyendo el daño ambiental y/o ecológico, en ocasión o como consecuencia de los trabajos y/o operaciones a realizar de conformidad con este llamado, por un monto no inferior a, por un valor de Cinco Millones de Dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 5,000,000.00).

b. Equipamiento y maquinaria.- El equipamiento y la maquinaria del OPERADOR será cubierto hasta el límite de su valor de reposición contra todo riesgo, durante todo el plazo de ejecución de vigencia del Contrato, siendo modificable dicha cobertura según se incorporen paulatinamente los bienes a la Terminal.

Es entendido por LAS PARTES que el OPERADOR podrá acreditar un Estudio de Riesgos preparado por un experto en materia de seguros portuarios a fin de proponer coberturas y/o montos asegurados distintos a los aquí señalados. En tal caso, la CONTRATANTE gozará de un término de veinte (20) días calendario para manifestar su aceptación de los lineamientos del referido Estudio, en su caso procediendo LAS PARTES a suscribir un documento que establezca las particularidades de las Pólizas de Seguro en los términos acordados, mismo que se agregará como anexo y formará parte integrante del presente Contrato. En caso que el OPERADOR no presente el Estudio de Riesgos o que resulte imposible llegar a un acuerdo sobre dichos puntos, el OPERADOR deberá acreditar las Pólizas de Seguro en los términos señalados en la presente Cláusula. La CONTRATANTE no podrá rechazar el Estudio de Riesgos presentado por el OPERADOR, sino con base en otro estudio llevado a cabo por la CONTRATANTE con un experto en materia de seguros portuarios, que el OPERADOR podrá rechazar a su vez. Al momento de Inicio de Gestión del OPERADOR, éste deberá haber acreditado las Pólizas de Seguro requeridas en éste Contrato, por lo cual de no llegarse a un acuerdo sobre el Estudio de Riesgos referido, el OPERADOR deberá rendir las Pólizas de Seguro de conformidad con los lineamientos de la presente cláusula, pudiendo seguidamente someterse al mecanismo de solución de controversias previsto en el presente Contrato.

Es también entendido por LAS PARTES que las coberturas y montos asegurados de las Pólizas de Seguro requeridas, podrán ser revisadas de tiempo en tiempo, en forma conjunta durante la vigencia del Contrato.

SECCIÓN X. SOBRE EL REGIMEN FISCAL

CLAÚSULA 27. TRIBUTOS Y CONSUMOS.

Será por cuenta y cargo del OPERADOR el pago de todos los tributos que graven la actividad de la operación de la Terminal de Graneles Sólidos objeto de este Contrato y de las actividades complementarias derivadas de la actividad portuaria, incluyendo los impuestos y tasas estatales y municipales.

Asimismo serán de su cargo todos los consumos en los que incurra, particularmente los correspondientes a servicios telefónicos, telemáticos, tasa de saneamiento y otros previstos en las Leyes Aplicables.

Será responsabilidad del OPERADOR el costo de los consumos de energía eléctrica y/o agua potable a suministrar por terceros.

Aquellos servicios que de forma directa o indirecta fueren prestados por el CONTRATANTE al OPERADOR, solicitados o autorizados por este último, serán cargados al OPERADOR mensualmente o con la periodicidad que acuerden LAS PARTES.

SECCIÓN XI. SOBRE EL REGIMEN DE CONTROL

CLAÚSULA 28. REGIMEN DE CONTROL DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

28.1 El control del cumplimiento de las obligaciones asumidas por el OPERADOR de acuerdo con lo previsto en este Contrato estará a cargo de la CONTRATANTE y/o quien ésta determine, lo cual se acepta expresamente por el OPERADOR en el acto de suscribir el presente Contrato. En consecuencia, todas las disposiciones de este Contrato que reconocen a la CONTRATANTE la potestad de realizar controles, cualquiera fuere su tipo, sobre las actividades a cargo del OPERADOR se entenderán aplicables en los mismos términos y condiciones, con independencia de que su ejercicio se lleve a cabo directamente por la CONTRATANTE o por uno o más terceros actuando por cuenta de ésta, lo cual se encuentra en consonancia con lo previsto en el ya referido Contrato de Fideicomiso que expresamente faculta a la CONTRATANTE a contratar terceros que coadyuven en la supervisión y administración de la operación portuaria. El ejercicio de las referidas atribuciones de control será desarrollado sin perjuicio de las competencias específicas atribuidas a diferentes entidades públicas con atribuciones aplicables, de acuerdo a la normativa vigente.

28.2 La CONTRATANTE, y/o el/los terceros que designe, dispondrá de las más amplias facultades de fiscalización y control respecto de las actividades a cargo del OPERADOR en lo relacionado con este Contrato, así como sobre los bienes, obras, e instalaciones afectados a la ejecución de las actividades objeto del mismo; particularmente respecto a:

- a) Fiscalizar el cumplimiento de las normas de seguridad.
- b) Fiscalizar el cumplimiento de las normas de calidad y los niveles de servicio requeridos.
- c) Revisar los indicadores de gestión, las estadísticas, así como toda información entregada por el OPERADOR.
- d) Verificar la presentación de los Estados Financieros auditados del OPERADOR de forma anual y los Estados Financieros semestrales no auditados que deberá presentar el OPERADOR a la CONTRATANTE.
- e) Fiscalizar y velar por el cumplimiento de los aspectos jurídicos y administrativos y, en general, cualesquiera otros que emanen del presente Contrato;
- f) Fiscalizar y velar por el cumplimiento de la normativa legal vigente, especialmente la relativa a las normas operativas, y las normas ambientales.
- g) Dictar órdenes e instrucciones para el cumplimiento del Contrato, lo cual se deberá materializar a través de "Instrucciones u órdenes al OPERADOR", que deberán ser emitidas mediante comunicación oficial a sus oficinas.

28.3 El ejercicio de las funciones de control, que, en virtud de este Contrato, corresponda cumplir por la CONTRATANTE, en ningún caso estará sujeto a autorizaciones, permisos o cualquier manifestación de voluntad del OPERADOR. La CONTRATANTE estará obligada a realizar las inspecciones y revisiones, sin poner en riesgo la operación portuaria bajo ninguna circunstancia, sin causar daños o perjuicios al OPERADOR o a terceros y en la mejor forma y horario que no entorpezcan o dificulten, la ejecución de las obligaciones a cargo del OPERADOR. La CONTRATANTE se obliga a que su personal o los terceros que contrate para fines de supervisión o control cumplan con las normas de seguridad aplicables y los protocolos de operación vigentes en la Terminal de Graneles Sólidos.

Todas las actividades de control que lleve a cabo la CONTRATANTE por sí o por conducto de terceros, se llevarán a cabo a su costo y riesgo, por lo que en ningún caso el OPERADOR será responsable de pagar el costo de dichas actividades o de los daños y perjuicios que puedan causarle a él o a terceros.

28.4 A los efectos de llevar a cabo los controles técnicos respecto de los proyectos de rehabilitación y mantenimiento de las obras, el OPERADOR designará un Responsable de Control de Obra que actuará como contraparte designada por el OPERADOR a los efectos del ejercicio de funciones de control por la CONTRATANTE. En similar sentido, para las actividades de gestión operativa, el OPERADOR deberá designar un Responsable de Control de Servicios.

28.5 En cualquier caso la CONTRATANTE y los terceros que actúen por su cuenta deberán actuar conforme a las reglas de razonabilidad, buena fe, proporcionalidad, eficacia, eficiencia y respeto del derecho del OPERADOR a preservar la confidencialidad de la información correspondiente a sus operaciones técnicas, comerciales, económicas, financieras o de otra naturaleza, en los términos de lo establecido en el Contrato y lo dispuesto por las Leyes Aplicables.

CLAÚSULA 29. DEBER DE COLABORACIÓN

29.1 El OPERADOR, así como sus accionistas, administradores, directores, representantes, asesores y personal dependiente en general, estarán obligados a colaborar, en cuanto sea posible, en las tareas de control que realice la CONTRATANTE en relación con los actos o hechos en los que hubiere participado o estado involucrado el OPERADOR.

29.2 El referido deber abarcará, entre otros:

- a. Suministro de la información requerida que resulte pertinente en forma veraz, suficiente, completa y oportuna;
- b. No ocultar, modificar o hacer desaparecer información, elemento o medios de prueba referentes a los actos o hechos investigados;
- c. Permitir y facilitar al personal autorizado por la CONTRATANTE cuanto se requiera para llevar a cabo actuaciones inspectoras;
- d. Colaborar en cualquier forma que sea requerida con el personal de la CONTRATANTE, a efectos de que ésta pueda cumplir, eficaz y eficientemente con sus cometidos, no impidiendo ni obstaculizando sus tareas y acceso a personas, informaciones o lugares.

Las obligaciones señaladas en la presente cláusula excluyen de manera expresa el gasto de sumas de dinero adicionales a las requeridas para la presentación de los Informes contemplados en el presente Contrato.

29.3 Las acciones u omisiones de parte de las personas mencionadas en el inciso primero de esta Cláusula, que fueren contrarias a las disposiciones contenidas en el presente Contrato, o bien, a requerimientos específicos de la CONTRATANTE basados en lo previsto en el mismo, constituirán infracciones imputables al OPERADOR.

CLAÚSULA 30. AMBITO Y AREAS BASICAS DEL CUMPLIMIENTO DE FUNCIONES DE CONTROL

Sin perjuicio de las acciones y obligaciones concretas establecidas en este Contrato y que se deriven de los artículos del mismo, con carácter general no taxativo, se establecen los siguientes ámbitos de control, con carácter general, que sólo serán aplicables a las distintas actividades portuarias llevadas a cabo por el OPERADOR al amparo del Contrato:

A. Aspectos legales y administrativos, que referirán, entre otros, a los siguientes:

- Cumplimiento de la normativa aplicable al sector de operaciones portuarias y actividades coligadas
- Cumplimiento de los aspectos legales y administrativos del Contrato
- Cumplimiento de obligaciones en materia de requisitos, condiciones, procedimientos y plazos previstos para la tramitación y obtención de autorizaciones, aprobaciones, permisos y habilitaciones necesarios para el desarrollo de las actividades por parte del OPERADOR.
- Cumplimiento de obligaciones en materia de requisitos, condiciones, procedimientos y plazos previstos para la realización de comunicaciones a la CONTRATANTE, rendición de informaciones obligatorias de acuerdo con el Contrato, respeto del marco de competencia y niveles de servicio a los usuarios; entre otros aspectos.

B. Aspectos técnicos e inversiones, que referirán, entre otras, a las siguientes cuestiones:

- Cumplimiento del cronograma de inversiones: obras, instalaciones y equipos.
- Aprobación de los Proyectos Ejecutivos y diseños y de sus modificaciones
- Ejecución de las obras.
- Aprobación de las obras ejecutadas.
- Aprobación de las especificaciones técnicas de los equipos
- Supervisión del mantenimiento de equipos.
- Supervisión de la conservación de obras e instalaciones.
- Inventarios periódicos de los activos afectos al Contrato.

C. Aspectos operativos y servicios portuarios, que referirán, entre otros, a los siguientes:

- Certificaciones de calidad, seguridad y ambientales.
- Control estadístico de la productividad en los muelles y patios de la Terminal de Graneles Sólidos
- Control estadístico de la ocupación de la Terminal de Graneles Sólidos.
- Servicios logísticos.

D. Aspectos contables y societarios, que referirán, entre otros, a los siguientes:

- Compromisos en materia de capitalización del OPERADOR en atención a los lineamientos previstos en las Bases de la Licitación del Contrato
- Registro en libros de comercio
- Modificaciones de los paquetes accionarios

- Inventarios actualizados

E. Aspectos económicos, que referirán, entre otras, a las siguientes cuestiones:

- Facturación y aplicación de las Tarifas
- Conocimiento de la lista de Tarifas por los usuarios.
- Encuestas a nivel de usuarios: agencias marítimas, armadores, consignatarios de la carga, etc.
- Liquidación mensual del canon variable a través de la información del sistema.
- Control del mantenimiento de las condiciones exigidas en materia de garantías y seguros del OPERADOR.

F. Aspectos ambientales, que referirán, entre otros, a los siguientes:

- Obtención de los permisos ambientales en cada ocasión en que ello sea requerido
- Cumplimiento de las medidas y disposiciones establecidas en los permisos y/o licencias ambientales emitidas en relación a la Terminal de Graneles Sólidos de Puerto Cortés y aplicables al presente Contrato

G. Aspectos relativos a la seguridad, que referirán, entre otros, a los siguientes:

- Mantenimiento de los estándares de seguridad para la Terminal de Graneles Sólidos, las cargas y los buques bajo los criterios de la OMI y otros convenios aplicables

CLAÚSULA 32. INSPECCIONES

32.1 Como parte de sus potestades de control, la CONTRATANTE podrá realizar inspecciones al área de la Terminal de Graneles Sólidos previa notificación al OPERADOR emitida con al menos dos (2) días hábiles de anticipación, indicando el objeto, alcance y responsable de la inspección correspondiente..

32.2 Los Inspectores de la CONTRATANTE, o que actúen en su nombre, se identificarán adecuadamente y se entregará al responsable del local del OPERADOR en la que se lleven a cabo las mismas, una copia del acto conforme al cual se ha dispuesto la inspección, haciéndose constar en el mismo los motivos de las actuaciones y el objeto de las mismas.

Se elaborará el acta correspondiente, que será suscrita por los inspectores actuantes y por el representante del OPERADOR. Este último podrá hacer constar en el acta las manifestaciones que estime conveniente.

CLAÚSULA 33. INDICADORES DE DESEMPEÑO Y TABLAS DE RENDIMIENTOS

LAS PARTES acuerdan que de forma conjunta definirán los Indicadores de Desempeño y Tablas de Rendimientos aplicables por tipo de carga para la operación, mismos que estarán definidos a más tardar treinta (30) días calendario antes de la Toma de Posesión Definitiva del Operador. El documento en el que se hagan constar dichos indicadores y rendimientos se agregará como anexo y formará parte integrante del presente Contrato. Asimismo, el referido documento podrá ser revisado de tiempo en tiempo de forma conjunta durante la vigencia del Contrato.

CLAÚSULA 34. EVALUACIÓN ANUAL DE DESEMPEÑO

Sin perjuicio del continuo seguimiento del cumplimiento del Contrato, y en relación con lo previsto en la Cláusula anterior, la CONTRATANTE procederá a realizar anualmente una evaluación integral sobre su desarrollo, a efectos de verificar el cumplimiento de las obligaciones del OPERADOR previstas en el Contrato en materia de desempeño.

CLAÚSULA 35. INFORMES DEL OPERADOR

35.1 En el ejercicio de sus funciones, el OPERADOR deberá entregar a la CONTRATANTE, la información con que cuente y que se requiera para verificar el adecuado cumplimiento de las obligaciones dimanantes del Contrato

35.2 La CONTRATANTE tendrá acceso mediante sistemas informáticos, al sistema de gestión portuaria del OPERADOR, al menos en materia de contenidos de los manifiestos de embarque, listas de embarque y estado de inventario del almacenamiento portuario.

35.4 El OPERADOR deberá informar a la CONTRATANTE acerca de la identificación de su personal directivo y gerencial o equivalente, cada vez que se produzca un cambio en el mismo. Este informe deberá ser entregado dentro del plazo de diez (10) días hábiles de producido el cambio.

35.5 El OPERADOR deberá informar inmediatamente a la CONTRATANTE acerca de los accidentes o de cualquier incidente del servicio ocurrido en el área de la Terminal de Graneles Sólidos, indicando sus efectos sobre la infraestructura y señalización y las medidas adoptadas en primera instancia por el OPERADOR, para atacar posibles efectos negativos o de indisponibilidad para los servicios.

35.6 El OPERADOR deberá informar, tan pronto como se le presenten, los problemas que surjan en la ejecución del Contrato, así como las medidas correctivas que adopte; lo cual no obstará a la aprobación por la CONTRATANTE de dichas medidas.

35.7 Sin perjuicio de lo establecido precedentemente, el OPERADOR deberá entregar a la CONTRATANTE, tan pronto como le sea posible y en todo caso no después de los plazos que se indican, toda otra información de importancia relacionada con lo siguiente:

- a. Cualquier litigio, recurso, demanda, disputa o acción significativa, anunciada o interpuesta, con respecto a este Contrato y/o al área de la Terminal, incluyendo cualquier alegación relevante sobre violación significativa a las normas legales, como por ejemplo las normas del medio ambiente, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al conocimiento de los hechos.
- b. Cualquier rechazo o amenaza de rechazo a otorgar, renovar o extender cualquier autorización gubernamental significativa, o cualquier acción pendiente o que amenace revocar o que pudiera afectar adversamente el otorgamiento, renovación o extensión de cualquier autorización gubernamental con respecto al área de la Terminal, dentro de los tres (3) días hábiles de conocido el inconveniente.
- c. Cualquier gravamen u obligación, respecto de bienes y activos titularidad del OPERADOR, dentro de dos (2) días hábiles de conocida la situación
- d. Cualquier evento que haya causado un impacto negativo y trascendente en el medio ambiente, como máximo, dentro de los tres (3) días hábiles contados a partir de la ocurrencia del mismo.

35.8 En cualquier caso, la entrega de información a la CONTRATANTE por parte del OPERADOR que, por causa de negligencia o dolo de parte de ésta, se presentare en forma incompleta, o bien, que contenga errores o datos falsos, constituirá una infracción grave, aplicándose el régimen sancionatorio previsto en el Contrato.

35.9 El OPERADOR deberá implementar sistemas de control, medida y registro de todas sus actividades debiendo almacenar la información obtenida por medio de hardware y software apropiados, generando los indicadores de gestión y estadísticas adecuadas y necesarias para el correcto control y ejecución del CONTRATO, siendo responsable por la integridad, veracidad y exactitud de cualquier información que entregue a la CONTRATANTE o cualquier otra persona en relación con las obligaciones que se contienen en este Contrato.

35.10 Toda la información proveniente del OPERADOR y/o de la CONTRATANTE, relacionada con las actividades y obligaciones a cargo del OPERADOR y/o de la CONTRANTE bajo el Contrato, constituye Información Confidencial por lo que la parte que violare dicha confidencialidad de forma injustificada será responsable de los daños y perjuicios que cause el incumplimiento de esta obligación a la otra parte; dicha obligación permanecerá vigente hasta cinco (5) años después de concluida la vigencia del Contrato.

SECCIÓN XII. SOBRE LA SUBCONTRATACIÓN Y CESIÓN DEL CONTRATO

CLAÚSULA 36. SUBCONTRATACIÓN

36.1 El OPERADOR podrá subcontratar las actividades puestas a su cargo en virtud de este Contrato, sean de carácter principal o accesorias, conexas, derivadas o complementarias de aquéllas; esta subcontratación podrá hacerse tanto con los accionistas integrantes del grupo de control del OPERADOR, como con terceros en general.

36.2 En el caso de que la subcontratación tenga lugar con terceros ajenos al grupo de control del OPERADOR, sólo podrán subcontratarse tales actividades siempre que se cumplan los siguientes requisitos:

- a) Que la posibilidad de subcontratar no estuviere expresamente prohibida.
- b) Que en el presente Contrato no se hubiere estipulado el carácter personalísimo de las prestaciones a cargo del OPERADOR, en cuyo caso, las mismas deberán ser ejecutadas materialmente y en forma directa por parte de éste.
- c) Que en el caso de subcontratación de parte o la totalidad de la operación portuaria, el subcontratista acredite una solvencia, idoneidad, y experiencia suficiente, a juicio de la CONTRATANTE, para el tipo de actividad a ejecutarse por su parte; debiendo ser

previamente habilitado por las autoridades competentes para actuar como operador portuario y prestar los servicios competentes, si fuere el caso en función del tipo de actividades objeto de la subcontratación.

36.3 A los efectos de la tramitación de la solicitud de autorización correspondiente ante la CONTRATANTE, sólo en el caso del literal c) del numeral 36.2, se seguirá el procedimiento general previsto en este Contrato. En tal caso, los representantes del OPERADOR presentarán su solicitud en la cual se deberá identificar a la entidad que se subcontratará, especificarse las actividades objeto de dicha subcontratación, y acreditarse fehacientemente, a juicio de la CONTRATANTE, la razonabilidad de la operación, así como que por la vía de los precios o componentes de la subcontratación no se perjudican las finanzas, estabilidad y solvencia del OPERADOR, ni los ingresos de la CONTRATANTE, ni los derechos de los usuarios. Adicionalmente, dicha solicitud deberá ir acompañada de la siguiente documentación:

- a) Copia fiel del proyecto de Contrato a suscribirse entre el OPERADOR y la entidad SUBCONTRATISTA, así como de cualquier otro documento complementario o anexo a éste en el cual se establezcan las condiciones, términos o características de la operación;
- b) Declaración jurada autenticada por notario emitida por los representantes de la entidad SUBCONTRATISTA acreditando el efectivo cumplimiento de los requisitos referidos en los literales precedentes;
- c) Información que acredite que el SUBCONTRATISTA está autorizado para ejercer el comercio en Honduras;
- d) Información de carácter económica, financiera, técnica, operativa, legal societaria del SUBCONTRATISTA en lo que resulte compatible con las características de la actividad objeto de subcontratación, de acuerdo a lo dispuesto en las bases del procedimiento tendiente a la adjudicación del CONTRATO DE OPERACIÓN y haciendo especial referencia a las obras, proyectos u operaciones en los que participó como contratista ó subcontratista, en Honduras o en el exterior, en los últimos cinco (5) años, acompañadas cada una de ellas del certificado o manifestación de conformidad de parte de sus comitentes; y
- e) Si el SUBCONTRATISTA fuere una entidad extranjera, deberá presentar un certificado actualizado expedido por la autoridad competente del país de origen que acredite que la entidad SUBCONTRATISTA se encuentra legalmente constituida y que, de conformidad con la legislación de dicho país, no existen restricciones o prohibiciones para que dicha sociedad realice las operaciones de referencia en Honduras.

36.4 La CONTRATANTE dispondrá de un plazo general de treinta (30) días para resolver sobre la solicitud planteada, y únicamente podrá negarse a otorgar dicha autorización en aquellos casos en que no se cumplan los requisitos y/o condiciones especificadas en esta cláusula.

En caso de que la entidad subcontratista fuere extranjera, la autorización se otorgará bajo condición suspensiva de acreditarse, por parte de ésta, la constitución de una sociedad o una sucursal en Honduras, bajo los términos que prescribe el Código de Comercio, para la ejecución de las actividades de referencia. Mientras dichos extremos no se acrediten en forma fehaciente a satisfacción de la CONTRATANTE, la autorización para la subcontratación carecerá de eficacia y, por tanto, dicha entidad no autorizará el acceso de la entidad subcontratista a las instalaciones y bienes afectados al CONTRATO. Si no se cumpliera el trámite requerido en el plazo improrrogable de 120 (ciento veinte) días, se considerará caducada la autorización de subcontratación emitida.

36.5 Tratándose de subcontrataciones con accionistas integrantes del grupo de control del OPERADOR o personas naturales o jurídicas relacionadas, sólo será necesario notificar a la CONTRATANTE y acreditar el carácter mencionado de la subcontratista.

36.6 No obstante la subcontratación de actividades comprendidas en el objeto del CONTRATO, el OPERADOR será, en todo momento, el único responsable del fiel y completo cumplimiento del Contrato frente a la CONTRATANTE y, por ende, la subcontratación de todo o parte de las actividades comprendidas en el objeto del Contrato, no liberará al OPERADOR del cumplimiento de ninguna de las obligaciones y responsabilidades asumidas en los términos del mismo.

36.7 La CONTRATANTE estará facultada a ejecutar, en cualquier momento, procedimientos de control tendientes a verificar el cumplimiento de lo previsto en el Contrato.

36.8 En caso de que el OPERADOR rescindiere o resolviera los contratos con alguno o algunos de sus subcontratistas, deberá notificar de inmediato a la CONTRATANTE y asumir directa e inmediatamente la ejecución de las actividades subcontratadas.

36.9 En ningún caso la CONTRATANTE será responsable por las consecuencias derivadas de

los contratos que celebre el OPERADOR, quien deberá dejar a la CONTRATANTE expresamente indemne de dichas responsabilidades, lo cual deberá especificarse en forma expresa en los respectivos Contratos.

36.10 Los plazos previstos en los contratos que celebre el OPERADOR con sus subcontratistas no podrán superar, en ningún caso, los plazos fijados para el cumplimiento del CONTRATO.

36.11 La extinción o resolución del Contrato, cualquiera fuere su causa, producirá, de pleno derecho, la de todos los contratos que hubiere celebrado el OPERADOR, siendo responsabilidad de ésta la ejecución de los actos necesarios que pongan fin a la ocupación, uso y explotación de los bienes comprendidos dentro del área del Contrato por parte de terceros; salvo los casos contemplados expresamente en el Contrato y/o sus modificaciones como supuestos de posible mayor duración. Dicha circunstancia deberá hacerse constar en forma expresa en los respectivos contratos suscritos por el OPERADOR con sus subcontratistas; obligándose ésta expresamente a mantener indemne a la CONTRATANTE respecto de cualquier reclamo que le efectúe cualquier subcontratista por el hecho de la extinción contractual.

36.12 No se reconocerá en beneficio de los subcontratistas, derechos de ningún tipo en el área del Contrato que puedan afectar o limitar la plena ejecución de las obligaciones a cargo del OPERADOR conforme a lo previsto en este Contrato, la disponibilidad del área y bienes afectados al Contrato o el alcance de la responsabilidad del OPERADOR por las obligaciones a su cargo, en perjuicio de la CONTRATANTE.

CLAÚSULA 37. CESIÓN DEL CONTRATO. TRANSMISIONES ONEROSAS.

El Contrato podrá transmitirse por acto intervivos, previa autorización del CONTRATANTE y sujeto al procedimiento y requerimientos aquí previstos. La solicitud de autorización será fundada, debiendo contener las condiciones negociables pactadas para la transmisión, acreditadas mediante documentación fehaciente, y debiendo cumplir, como mínimo, con los siguientes requisitos:

- a. Que como mínimo, el OPERADOR cedente hubiere ejecutado el 90% (noventa por ciento) de la inversión prevista para el Proyecto, y que haya transcurrido un 10% (diez por ciento) del plazo de vigencia del Contrato.
- b. Que la cesionaria reúna iguales o superiores calificaciones a las exigidas oportunamente a los participantes en la Licitación, en materia de antecedentes y experiencia técnica-operativa, capacidad patrimonial y financiera, y capacidad societaria y legal.
- c. Que la cesión haya sido acordada por los accionistas del OPERADOR de conformidad con los requisitos establecidos en la escritura constitutiva y/o en el Código de Comercio, y demás disposiciones legales aplicables.
- d. Que se hayan obtenido, si fuere el caso, las autorizaciones de otras entidades públicas (nacionales o municipales) que la normativa vigente haya prescrito para estas operaciones en particular.
- e. Que el cesionario, así como sus entidades controlantes o controladas, no se encuentren en situación jurídica que les inhabilite para convertirse en contratista del Estado Hondureño por razones de falta de legitimación, de incapacidad, y/o de inhabilidad para contratar con el mismo, o bien, con otras entidades públicas hondureñas, por causa de incumplimientos contractuales y/o comisión de actos ilegítimos o contrarios a derecho.
- f. Que se hayan obtenido, si fuere del caso, las autorizaciones de los agentes financieros acreedores del OPERADOR y de los titulares de las garantías especiales contempladas en este Contrato.

El cesionario debe ofrecer las mismas seguridades de cumplimiento de las condiciones contractuales y de habilitación para la prestación, debiendo cumplir cualquier condición adicional que en su momento la CONTRATANTE estime necesario definir; cumpliendo totalmente los siguientes requisitos previamente establecidos:

Identificación del cesionario y documentación que acredite el cumplimiento por parte de éste, de los requisitos mínimos de carácter técnico, operativo, económico, financiero, societario y jurídico establecidos oportunamente en la Licitación, así como de cualquier otro tipo establecidos en el presente Contrato;

Declaración jurada debidamente autenticada ante Notario Público emitida por

quién ostente la representación del OPERADOR, acreditando el efectivo cumplimiento de los extremos referidos en los literales a. y d. de ésta misma cláusula;

Declaración jurada debidamente autenticada ante Notario Público emitida por los representantes del cesionario acreditando el efectivo cumplimiento de los extremos referidos en el literal e. del numeral precedente, así como enunciando las operaciones y contratos suscritos con entidades públicas hondureñas de cualquier naturaleza o ámbito territorial o administrativo en los últimos cinco (5) años, sea directamente o por intermedio de entidades controlantes o controladas;

Si el cesionario fuere una sociedad extranjera, certificado actualizado expedido por la autoridad competente del país de origen que acredite que la persona jurídica que será el cesionario, se encuentra legalmente constituida, y en su caso la opinión legal de un tercero calificado que, de conformidad con la legislación de dicho país, no existen restricciones o prohibiciones para que dicha sociedad ejecute el Contrato;

Testimonio del instrumento público de protocolización del acta de la asamblea extraordinaria de accionistas del OPERADOR y del cesionario, en las cuales se decida el otorgamiento de la cesión, y certificados expedidos por las autoridades competentes de los cuales surja la aprobación de dichos actos y su registro, cuando así correspondiere; y

Comunicación emitida por los representantes legales de los agentes financieros del OPERADOR y de beneficiarios de garantías reales reguladas en el Contrato, en el sentido de que se acepta la subrogación de la cesionaria en las obligaciones que al día correspondiente afectan al OPERADOR. En caso contrario, el cesionario deberá presentar nuevas garantías y financiación de todas las deudas que debe asumir con motivo de la cesión del Contrato, cumpliendo con las mismas formalidades establecidas en el mismo para el OPERADOR

La CONTRATANTE dispondrá de un plazo general de sesenta (60) días para pronunciarse sobre la solicitud planteada, analizándola discrecionalmente y verificando el cumplimiento de los requisitos establecidos en la presente Cláusula. Es entendido por LAS PARTES que de cumplirse todos los requisitos y criterios previstos en la presente Cláusula, la CONTRATANTE autorizará la cesión solicitada. En todo caso la CONTRATANTE deberá fundamentar debidamente la Resolución que adoptare, justificando la decisión respectiva.

La cesión del Contrato realizada sin la autorización previa y expresa de la CONTRATANTE será causal de resolución del presente Contrato, conforme se señala en la Cláusula anterior, y se sancionará, adicionalmente a la nulidad de la operación, mediante la aplicación del régimen sancionatorio previsto en este Contrato.

En cualquier caso, las autorizaciones de la cesión del Contrato serán otorgadas bajo condición suspensiva de acreditarse, por parte del cesionario:

La constitución de un nuevo operador, con las participaciones accionarias, integraciones de capital y, en general, bajo los términos y condiciones establecidas al efecto en las Bases de Licitación y en el presente Contrato;

La constitución de la Garantía de Cumplimiento de Contrato en los términos requeridos a tales efectos en este Contrato;

La vigencia de los seguros requeridos en el caso; y

La efectiva subrogación en las deudas y financiaciones pendientes de pago por el OPERADOR.

Mientras dichos requisitos no se acrediten en forma fehaciente a satisfacción de la CONTRATANTE, la cesión carecerá de eficacia y, por tanto, no autorizará el acceso del cesionario al área de operaciones del Contrato, ni liberará la Garantía de Cumplimiento de Contrato constituida por el OPERADOR.; quien, por otra parte, deberá mantener todos sus seguros y garantías plenamente vigentes en los términos exigidos en este Contrato, y continuar cumpliendo fielmente con las obligaciones asumidas en virtud del mismo. Si no se cumpliera esta condición en un plazo de ciento veinte (120) días de otorgada la autorización, la misma caducará.

El OPERADOR cedente y el cesionario del Contrato (esto es, el nuevo OPERADOR) serán responsables solidarios frente a la CONTRATANTE por las obligaciones y responsabilidades surgidas por hechos anteriores a la cesión, en los términos de la normativa vigente. A dichos efectos, la CONTRATANTE no liberará la Garantía de Cumplimiento de Contrato constituida por la cedente, sino hasta un (1) año después de notificada la autorización de la cesión. De las obligaciones y responsabilidades surgidas de hechos posteriores a la fecha de la cesión, sólo será responsable el nuevo OPERADOR. La transmisión no comportará modificación alguna de los plazos o condiciones contractuales.

Las controversias que surjan con motivo de la cesión deberán resolverse a través de los mecanismos previstos en este Contrato.

En caso que la CONTRATANTE transfiera sus funciones, atribuciones y competencias relacionadas con las actividades materiales objeto de este Contrato a otra institución, dicha circunstancia no implicará afectar, por ese solo hecho, la validez y vigencia de este Contrato. En tal caso, la nueva institución, por ende, garantizará la vigencia del mismo hasta su terminación, en los términos y condiciones aquí previstos y de conformidad con las disposiciones aplicables del Código de Comercio de la República de Honduras. En este caso la transferencia que se lleve a cabo no podrá afectar los derechos del OPERADOR y requerirá su conocimiento.

SECCIÓN XIII. SOBRE LA SUSPENSIÓN E INTERRUPCIÓN DE LA OPERACIÓN

CLAÚSULA 38. SUSPENSIÓN TEMPORAL DE LA OPERACIÓN

La construcción de las obras o la operación de la Terminal de Graneles Sólidos solo podrán suspenderse temporalmente en las siguientes situaciones:

- a) Por caso fortuito o fuerza mayor o eventos onerosos que impidan la construcción de las obras o la prestación del servicio.
- b) En los casos en que el OPERADOR o la CONTRATANTE así lo solicite por causa justificada.

CLAÚSULA 39. INTERRUPCIÓN DE LA ACTIVIDAD POR EL OPERADOR

39.1 En caso de interrupción injustificada y grave de la actividad por el OPERADOR o falta muy grave cuando así lo prevea el Contrato; y hasta tanto no se arribe a una resolución definitiva sobre el caso conforme a los términos previstos en este Contrato para la resolución de controversias, la CONTRATANTE procederá a intervenir la gestión del OPERADOR, designando a un Interventor con experiencia en las actividades objeto de este Contrato, y cuyo perfil técnico será establecido por dicha entidad.

39.2 A los efectos precedentes, se entenderá que existe una interrupción grave en la ejecución de las actividades por parte del OPERADOR, cuando haya desaparecido la causa que la produjo y la suspensión total o parcial en la ejecución de las actividades puestas a su cargo haya sido mantenida unilateralmente por parte de ésta y si, habiendo transcurrido un plazo de siete (7) días de suspensión de actividades, el OPERADOR no reanuda las mismas luego de ser requerido para ello por la CONTRATANTE.

39.3 Lo expresado precedentemente no será aplicable al caso de aquellas actividades cuya realización sea facultativa para el OPERADOR.

SECCIÓN XIV. SOBRE LOS INCUMPLIMIENTOS Y FALTAS. PERÍODO DE SUBSANACIÓN.

CLAÚSULA 40. INCUMPLIMIENTO

Se considera incumplimiento del Contrato a cualquier acción u omisión, sea de el OPERADOR o de la CONTRATANTE, contraria a lo previsto en este Contrato o a las Leyes Aplicables.

CLAÚSULA 41. FALTAS Y SANCIONES

A los efectos de este instrumento, los tipos de faltas a considerar se clasificarán en:

A. Faltas Leves:

Cualquier acción u omisión del OPERADOR que constituya un incumplimiento del Contrato, y que no revista la gravedad suficiente como para ser calificada como infracción grave o muy grave. Entre otras, se considerarán faltas leves:

- i. La existencia de atrasos superiores a diez (10) días en el cumplimiento de la

obligación de notificación por el OPERADOR a la CONTRATANTE, en aquellos casos en que el presente Contrato haya impuesto a éste la comunicación, para la ejecución o validez de ciertos actos u operaciones. Dicho plazo se computará a partir del día siguiente a la fecha de ocurrencia del evento que motiva la obligación de comunicar.

- ii. La existencia de atrasos superiores a cinco (5) días en la presentación por el OPERADOR a la CONTRATANTE, de la información a que está obligada a brindar conforme a lo previsto en este Contrato.

B. Faltas graves:

- i. Tratándose de un incumplimiento subsanable, calificado como infracción leve, la falta de subsanación del mismo por el OPERADOR dentro del plazo de subsanación fijado en treinta (30) días calendario.
- ii. El hecho de que el OPERADOR, sus socios, entidades vinculadas o controlantes, con culpa, dolo o negligencia, suministraren datos falsos, ocultaren modificaren o hicieren desaparecer medios de prueba, no permitieren la inspección de documentos, libros y demás información, o impidieren, obstaculizaren o no colaboraren de cualquier otra forma con las personas designadas por la CONTRATANTE a efectos de que éstas puedan cumplir, eficaz y eficientemente con sus cometidos de control sobre la actividad del OPERADOR, conforme a lo establecido en el Contrato.
- iii. La falta de cumplimiento de lo dispuesto en el presente Contrato, en relación con las cláusulas en las que el incumplimiento se tipifica como "grave".
- iv. La reincidencia en la comisión de una determinada infracción leve.
- v. La ejecución por el OPERADOR de obras e instalaciones sin autorización de la CONTRATANTE.

C. Faltas gravísimas o muy graves:

- i. Las especificadas como tales en forma expresa en este Contrato.
- ii. La reincidencia en la comisión de una determinada infracción grave
- iii. La realización de acciones u omisiones que constituyan prácticas anticompetitivas o de competencia desleal que sin causar un perjuicio al mercado, lesionen ilegítimamente los derechos de terceros, debidamente comprobadas mediante resolución firme de la autoridad competente.
- iv. Los incumplimientos de cláusulas contractuales en materia de actos en los que se requiera la previa y expresa autorización de la CONTRATANTE para su validez; excepto cuando para aquéllos se hubiere previsto expresamente otro tipo de sanciones.
- v. El incumplimiento en el mantenimiento de la vigencia de la garantía de fiel cumplimiento del Contrato, y de los seguros exigidos.
- vi. El atraso en el pago del canon en las condiciones que se establecen en el presente Contrato.
- vii. El incumplimiento del mantenimiento de los bienes afectos al CONTRATO, que provocare problemas o interferencias graves en el cumplimiento de ratios o parámetros de eficiencia requeridos, o significare una pérdida de valor que afecte a los activos que deben ser reintegrados a la CONTRATANTE.

Una vez transcurrido el período de subsanación previsto en la Cláusula 42 del presente Contrato sin que el OPERADOR hubiere remediado el incumplimiento y/o falta señalada por la CONTRATANTE, ésta última podrá aplicar al OPERADOR el siguiente régimen sancionatorio:

- Ante la comisión de una Falta Leve, treinta (30) salarios mínimos por cada día en que el OPERADOR no remedie la falta en cuestión;
- Ante la comisión de una Falta Grave, setenta y cinco (75) salarios mínimos por cada día en que el OPERADOR no remedie la falta en cuestión;
- Ante la comisión de una Falta Gravísima o Muy Grave, ciento veinticinco (125) salarios mínimos por cada día en que el OPERADOR no remedie la falta en cuestión; y
- Ante la comisión de cualquier otra falta y/o incumplimiento que contraviere los términos de éste Contrato y no expresamente señalada en la presente Cláusula, treinta (30) salarios mínimos por cada día en que el OPERADOR no remedie la falta en cuestión.

Lo anterior es sin perjuicio del derecho del OPERADOR de exigir los daños y perjuicios que se deriven de la comisión de una falta no subsanada en tiempo y forma y/o ejecutar la Garantía de Cumplimiento de Contrato y/o dar por terminado el presente Contrato de conformidad con los términos del mismo. Es entendido por LAS PARTES que el salario mínimo aplicable para efectos del cálculo de la multa, será el vigente al momento en que LA CONTRATANTE hubiera notificado la falta y/o incumplimiento al OPERADOR.

CLAÚSULA 42. PERÍODO DE SUBSANACIÓN

Cualquier incumplimiento que se derive de la ejecución del presente Contrato e imputable a cualquiera de las partes suscriptoras del mismo, dará lugar a que la parte que se presume responsable del incumplimiento, goce de un período de subsanación a fin de enmendar el incumplimiento en cuestión. El período de subsanación es acordado por las partes en un plazo de treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha de notificación de la parte afectada a la parte infractora del supuesto incumplimiento. Dicho período podrá ser prorrogado por un término igual al inicialmente señalado, o inclusive por un plazo mayor según determine la parte afectada. Es entendido por las partes que cualquier causal de terminación, resolución o extinción del Contrato, estará en todo momento supeditada al período de subsanación aquí previsto, en un interés de LAS PARTES contratantes de posibilitar la continuidad en la vigencia del presente Contrato.

Una vez agotado el periodo de subsanación aquí previsto, el incumplimiento por causas imputables a una de las partes, dará derecho a la parte afectada a resolver el Contrato, de conformidad con lo previsto en el presente Contrato, y a exigir la correspondiente indemnización de daños y perjuicios que corresponda.

SECCIÓN XV. SOBRE LA RESOLUCIÓN Y EXTINCIÓN DEL CONTRATO

CLAÚSULA 43. RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

La resolución del Contrato procede por las siguientes causas:

- a) La falta de constitución de las garantías dispuestas en las Bases del Concurso y en este Contrato.
- b) Cualquier incumplimiento calificado como grave en las obligaciones del OPERADOR y que no hubiese sido subsanado en la forma prevista y acordada. El CONTRATANTE podrá hacer efectivas las Garantías de que disponga, una vez transcurridos los plazos y condiciones previstas.
- c) La ocurrencia de cualquier falta señalada en el presente Contrato, cuando la misma no fuere subsanada en el término aquí acordado.
- d) La utilización de la Terminal de Graneles Sólidos para fines y usos distintos a los expresamente autorizados en el Contrato.
- e) El incumplimiento no subsanado del OPERADOR, por razones imputables al mismo, de los niveles de productividad y desempeño esperados y requeridos en el presente Contrato, en atención a lo señalado en la Evaluación de Desempeño que al efecto se realice anualmente.
- f) La suspensión injustificada de las operaciones por un período superior a dos (2) semanas por causa imputable al OPERADOR.
- g) La cesión del presente Contrato sin que se haya seguido el procedimiento aquí previsto y haya el CONTRATANTE otorgado su autorización. —
- h) La declaratoria de resolución del Contrato de Fideicomiso.
- i) El mutuo acuerdo entre la CONTRATANTE y el OPERADOR, en cuyo caso la resolución tendrá los efectos que convengan las partes.
- j) El incumplimiento muy grave del OPERADOR o de la CONTRATANTE de los términos previstos en el presente Contrato.
- k) Otras previstas en las Leyes Aplicables.

El CONTRATANTE notificará formalmente la resolución del Contrato una vez agotados los períodos de subsanación previstos en el presente Contrato sin que el OPERADOR hubiere subsanado el incumplimiento, falta o causal de resolución al efecto notificada.

En ningún caso podrá resolverse el Contrato si se encuentra en trámite cualquier procedimiento de solución de controversias relacionado con el Contrato y hasta en tanto la resolución correspondiente se encuentre firme y no haya recurso ulterior al que puedan acudir LAS PARTES.

CLAÚSULA 44. EXTINCIÓN DEL CONTRATO

Se considerará que el Contrato ha terminado y que por lo tanto las obligaciones y derechos en él previstas han extinguido, por las siguientes causas:

- a) El vencimiento del plazo pactado, incluyendo la prórroga del mismo.
- b) La imposibilidad de cumplimiento como consecuencia de medidas legalmente adoptadas por el Gobierno de la República, cuyos efectos se asimilarán a los previstos para el caso de resolución por causas ajenas al OPERADOR..
- c) Por la ocurrencia de eventos de fuerza mayor o caso fortuito que imposibiliten en forma definitiva el cumplimiento del Contrato.
- d) La quiebra, concurso, cesación de pagos, declaración de insolvencia, moratoria y/o liquidación del OPERADOR; cuyos efectos se asimilarán a los previstos para el caso de resolución por incumplimiento de éste solo en el caso de quiebra fraudulenta.
- e) Otras previstas en las Leyes Aplicables.

CLAÚSULA 45. EFECTOS DE LA EXTINCIÓN DEL CONTRATO

Cuando la extinción del Contrato se produzca por vencimiento del plazo, el OPERADOR entregará los derechos, equipos y bienes objeto de Contrato en buen estado de uso y explotación al CONTRATANTE, sin costo alguno para ésta tomando en cuenta para ello el desgaste y deterioro normal por un uso racional de dichos bienes.

Cuando la extinción del Contrato sea por incumplimiento del OPERADOR, el CONTRATANTE cancelará al OPERADOR, como única indemnización, las inversiones aprobadas por ella como parte del plan de inversiones del OPERADOR, efectivamente realizadas y no amortizadas por éste al momento de la firmeza del acto que dispone la resolución del Contrato y deduciendo de dicho pago el monto correspondiente a los daños y perjuicios ocasionados al CONTRATANTE por el incumplimiento, si los mismos no han podido ser cubiertos por el monto que obtenga ésta producto de la ejecución de las garantías.

En los casos en que la causa de extinción sea ajena a la conducta del OPERADOR y no obedezca a causas de fuerza mayor o caso fortuito, el OPERADOR tendrá derecho de percibir como indemnización los costos y gastos efectivamente realizados y no amortizados aprobados por el CONTRATANTE como parte del plan de inversiones del OPERADOR, una utilidad razonable acordada entre las partes y que no podrá exceder el 75% del promedio de utilidades de los tres últimos ejercicios, tomando en consideración el plazo restante del Contrato, en todas las indemnizaciones se tomará en cuenta el estado actual de los bienes y las pérdidas o daños y perjuicios que puedan haberse ocasionado al CONTRATANTE.

En cualquier caso, la extinción del Contrato tendrá lugar previo pago de las indemnizaciones y demás prestaciones que correspondan al OPERADOR y/o a la CONTRATANTE, según sea el caso.

La extinción del Contrato por vencimiento del plazo, provocará la extinción de cualquier otro Contrato que hubiere celebrado el OPERADOR, salvo que el CONTRATANTE accediera a continuarlos. El OPERADOR estará obligado a establecer esta disposición en los Contratos que llegue a suscribir con terceros, y estará obligado a mantener incólume al CONTRATANTE respecto de cualquier reclamo que le presente a ésta un tercer contratista.

SECCIÓN XVI. SOBRE LA REVERSIÓN Y TRASPASO DE LA OPERACIÓN DE LA TERMINAL

CLAÚSULA 46. REGIMEN GENERAL

46.1 Al producirse la extinción del Contrato o resolución definitiva del mismo por cualquier causa, la CONTRATANTE accederá a la plena disposición del área otorgada, así como de los bienes a cuyo respecto se hubiere estipulado la reversión incluyéndola en el Inventario de Bienes del Contrato. En consecuencia, a la terminación del Contrato, todas las instalaciones,

bienes y documentación entregados a el OPERADOR, así como también las instalaciones, bienes y documentación que hubieran sido construidos, adquiridos, y creados por el OPERADOR durante la vigencia del Contrato, y las mejoras introducidas sobre ellos, deberán ser revertidos a la CONTRATANTE o la entidad pública que ésta determine, en forma gratuita y sin perjuicio de que dichos bienes hubieren sido adquiridos, aportados o hubieran sido de propiedad total o parcial de terceros. En este sentido, a la finalización del Contrato, quedarán en beneficio de la CONTRATANTE, los bienes incluidos en el Proyecto Ejecutivo y sus modificaciones, así como todos aquellos bienes muebles e inmuebles que hubieren sido puestos a disposición del OPERADOR por parte de la CONTRATANTE.

46.2 Al término del Contrato, el OPERADOR continuará siendo propietario y usufructuario de los materiales de construcción acopiados o pagados y no incorporados a obras en proceso, así como de los equipos y materiales de administración u operación, instalaciones, maquinaria y utensilios, medios de transporte y otros bienes que no se encuentren adheridos a la obra misma o a las instalaciones existentes y que, por tanto, no se consideren inmuebles por accesión, destinación o adherencia, conforme a lo dispuesto en la normativa general vigente. Al respecto, antes del término del Contrato, el OPERADOR podrá optar por resolver retirar libremente, a su finalización, los bienes muebles que no se encuentren comprendidos en la obligación de reversión, conforme a lo previsto en este Contrato, y que haya venido utilizando en el ejercicio de su actividad o llegar a un acuerdo con la CONTRATANTE, a solicitud de ésta, para la reversión onerosa, por su valor no amortizado, de todos o parte de ellos.

46.3 El OPERADOR tendrá derecho a la percepción del valor no amortizado de los bienes que queden en poder de la CONTRATANTE, en la forma que se establece en este Contrato. Es entendido por LAS PARTES que dicho valor será cancelado por la CONTRATANTE, cuando fuere aplicable, al momento de la terminación o extinción del Contrato.

46.4 La reversión de bienes deberá tener lugar en las condiciones de normal operatividad para la prestación de los servicios a que están destinados, de acuerdo a las pautas técnicas fijadas para el mantenimiento de obras y servicios que constan en este Contrato y/o sus anexos; libres de ocupaciones, afectaciones, gravámenes o impedimentos de cualquier naturaleza y en óptimo estado de conservación, sin perjuicio del desgaste razonable de los mismos derivado de su correcto uso y del transcurso del tiempo.

46.5 Salvo lo expresamente pactado en el presente contrato, tanto la reversión como la devolución de bienes que por cualquier causa realice el OPERADOR a la CONTRATANTE está exenta de todo tributo, carga, gravamen, pago de compensación alguna al OPERADOR, o derecho real o de cualquier naturaleza, creado o por crearse en la República de Honduras.

46.6 Con una antelación de al menos treinta (30) días previos a la terminación del Contrato, la CONTRATANTE podrá optar por adquirir al OPERADOR los bienes no comprendidos en la obligación de reversión gratuita, afectados al Contrato y de propiedad de el OPERADOR. En caso de hacer uso de dicha opción, por todos o algunos de ellos, el OPERADOR deberá enajenar los mismos a la CONTRATANTE por un precio equivalente a su valor no amortizado.

CLAÚSULA 47. CONTINUIDAD DE LA RESPONSABILIDAD DE EL OPERADOR POR POSIBLES VICIOS OCULTOS EN BIENES AFECTADOS AL CONTRATO

47.1 Habiéndose producido la reversión en los términos pactados en este Contrato al momento de su terminación, en caso de detectarse posteriormente, en el contexto de las previsiones del Código Civil de Honduras, vicios ocultos la CONTRATANTE así lo hará saber al OPERADOR a efectos de que la misma proceda a su subsanación, corrección o reparación.-

47.2 Habiendo transcurrido el plazo de un (1) año contado desde la fecha de extinción del Contrato, si no hubiere diferendos pendientes, cesará la responsabilidad del OPERADOR por posibles vicios ocultos en los bienes revertidos.

47.3 Las diferencias que al respecto existan entre las partes, se resolverán a través de los mecanismos de solución de controversias previstos en este Contrato.

SECCIÓN XVII. SOBRE LAS SITUACIONES IMPREVISTAS EN LA OPERACIÓN

CLAÚSULA 48. CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR

El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones derivadas de este Contrato, no será considerado como incumplimiento de las partes si dicha situación se debe a cualquier circunstancia que se encuentre fuera de su control por razones de un Evento de Fuerza Mayor

o Caso Fortuito. En todo caso, para que esta eximente de responsabilidad opere, la parte que la invoque debe notificar puntualmente a la otra parte describiendo el evento, el efecto del mismo, y las acciones tomadas o sugeridas para solucionarlo.

Para todos los efectos, se considerará evento de Caso Fortuito cualquier orden o disposición judicial, administrativa o legal, que impida al OPERADOR cumplir con cualquier obligación contractual dentro del plazo previsto, siempre y cuando tal circunstancia no se origine en el dolo o culpa del OPERADOR. De presentarse una orden o disposición en ese sentido, o cualquier evento de Fuerza Mayor o Caso Fortuito, el OPERADOR no podrá ser sancionado ni multado por el CONTRATANTE en virtud de atrasos o incumplimientos de sus obligaciones reguladas en este Contrato.

CLAÚSULA 49. DESTRUCCIÓN DE LAS INSTALACIONES.

La destrucción o grave daño, que impida la realización de los servicios, de todas o de la mayor parte de las instalaciones y locales que conforman el presente Contrato, por fuego u otros accidentes, siempre que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, dará derecho al OPERADOR para optar entre la extinción del Contrato sin indemnización alguna y sin pérdida de su garantía de cumplimiento de Contrato, o la reconstrucción de las obras en la forma y plazo que se acuerde con el CONTRATANTE, sin que, en este último supuesto, se altere el plazo contractual.

Si la destrucción ocurriese por dolo o culpa del OPERADOR o personas que de él dependan, la opción anteriormente establecida corresponderá al CONTRATANTE, la que podrá, obligar al OPERADOR a la reconstrucción de las instalaciones, sin perjuicio de las demás responsabilidades que le fueran exigibles.

En caso de que el CONTRATANTE opte por la rescisión, ésta será con pérdida de la garantía de cumplimiento de Contrato.

SECCIÓN XVIII. MISCELÁNEO

CLAÚSULA 50. EQUILIBRIO ECONÓMICO FINANCIERO DEL CONTRATO

Las Partes declaran su compromiso de mantener durante la vigencia del Contrato, el equilibrio económico-financiero de éste. En tal sentido, las Partes reconocen que a la fecha de suscripción del Contrato, se encuentra en una situación de equilibrio económico-financiero en términos de derechos, responsabilidades y riesgos asignados a las Partes.

El presente Contrato estipula un mecanismo de restablecimiento del equilibrio económico-financiero al cual tendrán derecho el OPERADOR y la CONTRATANTE en caso que el Contrato se vea afectado, exclusiva, explícita y directamente debido a cambios en las Leyes Aplicables en la medida que dichos cambios tengan exclusiva relación con aspectos económico-financieros vinculados a la variación de ingresos o costos del OPERADOR y/o de la CONTRATANTE.

El equilibrio económico-financiero del Contrato será restablecido siempre que las condiciones referidas en el párrafo inmediato anterior hayan tenido implicaciones en la variación de ingresos, o la variación de costos, o ambos a la vez, relacionados con los servicios a cargo del Operador. Cualquiera de las Partes que considere que el equilibrio económico-financiero del Contrato se ha visto afectado, podrá invocar su restablecimiento, proponiendo por escrito y con la suficiente sustentación las soluciones y procedimiento a seguir.

El restablecimiento del equilibrio económico financiero se efectuará con base en el estado de ganancias y pérdidas auditado del OPERADOR del ejercicio anual en el que se verifiquen las variaciones de ingresos o costos anteriormente referidos, y a su impacto directo debidamente comprobado. Sin perjuicio de ello la CONTRATANTE podrá solicitar mayor información que sustente las variaciones señaladas.

En su caso, corresponderá a un tercero designado por las partes, cuyos costos serán cubiertos por la parte que hubiere invocado el desequilibrio económico del Contrato, establecer la magnitud del desequilibrio en función a la diferencia entre:

- a) Los resultados antes de impuestos resultante del ejercicio; y
- b) El recálculo de los resultados antes de impuestos del mismo ejercicio aplicando los valores de ingresos o costos que correspondan al momento previo a la modificación que ocurra como consecuencia de los cambios a los que se refiere la presente Cláusula.

Si el desequilibrio se produce en varios periodos, sin haberse restituido el mismo, se encontrará la diferencia acumulada de los resultados siguiendo el mismo procedimiento.

Acto seguido se procederá a encontrar el porcentaje del desequilibrio dividiendo la diferencia resultante del procedimiento anteriormente descrito entre el resultado antes de impuestos del último ejercicio o del resultado acumulado, según corresponda. Si supera el diez por ciento (10%) se procederá a restablecerlo, procediendo el tercero nombrado por LAS PARTES a recomendar el aumento proporcional de las Tarifas por los servicios prestados por el OPERADOR, cuando el desequilibrio afecte a éste, o el aumento proporcional de las Tasas que percibe la CONTRATANTE, cuando el desequilibrio afecte a éste último. En todo caso, si LAS PARTES no coinciden con lo dispuesto por el tercero ya referido, deberán sujetarse a lo dispuesto en la cláusula de solución de controversias del presente Contrato.

En el supuesto en que el OPERADOR solicite restablecimiento del equilibrio económico-financiero, corresponderá al tercero designado por LAS PARTES, determinar, en los noventa (90) días siguientes de recibida tal solicitud, la procedencia en aplicación de lo dispuesto en los párrafos precedentes. De ser el caso, el tercero designado por LAS PARTES deberá establecer lo dispuesto en el párrafo anterior en cuanto a la proporcionalidad del aumento de las Tarifas que permitan una operación viable y restituyan el equilibrio económico-financiero al Contrato, cuando fuere declarada procedente la solicitud. El mismo mecanismo aplicará en caso de ser el restablecimiento solicitado por la CONTRATANTE.

CLAÚSULA 51. REQUISITOS PREVIOS A LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO

Previo a la suscripción del presente Contrato, el OPERADOR deberá haber acreditado:

1. Estar debidamente constituido de conformidad con las Leyes de la República de Honduras e inscrita en el Registro Mercantil correspondiente;
2. Pago de la cantidad de Seiscientos Veinticinco Mil Dólares (\$625,000.00) en concepto de costos de estructuración del Proyecto;

CLAÚSULA 52. ASPECTOS SOCIETARIOS.

El OPERADOR deberá cumplir con los siguientes parámetros en cuanto al gobierno societario y capacidad económica acreditada:

- a) Las acciones de la sociedad deberán en todo momento ser nominativas.
- b) La finalidad u objeto social específico para la explotación y operación de la Terminal de Graneles Sólidos de Puerto Cortés no podrá ser modificado.
- c) La sociedad deberá tener un capital social íntegramente suscrito y pagado de cómo mínimo Un Millón de Dólares (\$1,000,000.00) o su equivalente en moneda de curso legal en la República de Honduras al tipo de cambio que publica el Banco Central de Honduras, al momento de la suscripción del presente Contrato, y el cual deberá ser incrementado a un capital íntegramente suscrito y pagado de Tres Millones de Dólares (\$3,000,000.00) o su equivalente en moneda de curso legal en la República de Honduras al tipo de cambio que publica el Banco Central de Honduras, al momento de la suscripción del Acta de Inicio de Gestión del Operador.
- d) Los traspasos de acciones o constitución de derechos sobre las mismas, los cambios de control accionario, modificaciones en la representación legal de la empresa y disminuciones del capital social deberán contar con la autorización previa y por escrito del CONTRATANTE, quien gozará de un período de cinco (5) días hábiles para pronunciarse sobre tales extremos. En caso de no hacer uso de dicho término deberá entenderse que ha sido otorgado el consentimiento. En caso de transferencia de acciones del OPERADOR entre empresas del mismo grupo empresarial de control, y que cumplan las mismas condiciones económicas y/o técnicas que los socios constitutivos del OPERADOR, no requerirá autorización previa de la CONTRATANTE y sólo requerirá de una notificación previa de por lo menos cinco (5) días calendario a la CONTRATANTE en tal sentido.

e) Se deberán respetar los parámetros a los que se comprometió el OPERADOR al momento de presentar su oferta.

CLAÚSULA 53. INTERPRETACIÓN, REFERENCIAS Y MODIFICACIONES

53.1 Los términos utilizados en este Contrato se interpretarán en su sentido natural y expreso, salvo que específicamente se les haya asignado otro significado en este documento, o se infiera del contexto del mismo; y en cualquier caso, de acuerdo a las normas vigentes en Honduras. Los títulos de las cláusulas de este Contrato se incluyen a efectos meramente indicativos y no afectarán la interpretación de su contenido. Las definiciones dadas en este CONTRATO en singular se refieren también al plural y viceversa.

53.2 Conforme se determina anteriormente, formarán parte de este Contrato sus anexos específicos y la documentación que lo acompaña también anexa al mismo (en adelante, simplemente, "los anexos" o "los anexos del CONTRATO"). En consecuencia, las referencias hechas al Contrato, en cualquier caso, se entenderán comprensivas de la totalidad de dichos otros documentos. Sus contenidos se interpretarán de buena fe, y bajo el principio de la unidad contractual (esto es, se procurará que las normas y cláusulas contenidas en los instrumentos indicados no sean interpretadas ni aplicadas en forma aislada, sino integralmente).

Sin perjuicio de lo anterior, en caso de contradicción entre lo previsto en este Contrato y lo estipulado en sus documentos integrantes o anexos primará lo previsto en el Contrato, salvo que en dicha otra documentación se haya señalado expresamente, en forma clara e inequívoca, que su contenido primará sobre lo previsto en este instrumento.

53.3 Si como resultado final de un proceso de resolución de controversias, alguna cláusula de este Contrato fuere considerada modificada, nula o ineficaz, el resto de este Contrato no será afectado por ello. La cláusula modificada, nula o ineficaz será considerada como reemplazada por una cláusula válida y eficaz que se ajuste a la intención inicial de las partes en la mayor medida posible sin afectar el equilibrio entre las partes y la interpretación armónica de este Contrato. Lo mismo será aplicable si hay algún vacío en este Contrato.

53.4 Las disposiciones de este Contrato que regulan procedimientos para la tramitación de autorizaciones o aprobaciones de la CONTRATANTE ante determinados actos o hechos del OPERADOR, deberán ser cumplidas por parte de éste sin perjuicio de otras disposiciones que ordenen tramitaciones, procedimientos y actuaciones administrativas en general, que también deberán ser cumplidas por EL OPERADOR conforme a derecho, y por los cuales estará sujeto al control por parte de las entidades públicas competentes.

53.5 Los plazos establecidos en este Contrato en días, meses o años, sin indicación adicional, se computarán como días calendario, es decir, incluyendo los sábados, domingos, feriados e inhábiles; salvo que expresamente se utilice la expresión de "días hábiles", en cuyo caso serán dichos días de acuerdo con la legislación hondureña. Asimismo, cabe mencionar que las referencias a horas corresponden a la hora oficial del Estado de Honduras; y que para cualquier caso de vencimiento de un plazo verificado en un día inhábil, se tomará como día de vencimiento el día hábil inmediato siguiente.

53.6 El presente Contrato podrá ser únicamente modificado por escrito y de común acuerdo entre LAS PARTES siguiendo el procedimiento legal correspondiente.

CLAÚSULA 54. ATENCION A LAS NAVES DE GUERRA

Las naves de guerra del Estado Hondureño, así mismo las naves de guerra de países extranjeros que tengan con Honduras los correspondientes acuerdos de reciprocidad, que arriben en visita oficial a Honduras, tendrán libre acceso a las instalaciones portuarias y estarán exoneradas del pago de tarifas y precios por el uso de las mismas, en aplicación al principio de reciprocidad internacional, siempre que no interfieran con las operaciones comerciales de las terminales, sin perjuicio de que cubran el pago de Servicios prestados por el OPERADOR en caso de requerirlos. La Terminal de Graneles Sólidos objeto del presente Contrato, estará sujeta a la aplicación de ésta CLAUSULA cuando la nave en cuestión no pueda ser atracada en ningún otro muelle de Puerto Cortés.

CLAÚSULA 55. NAVES CON CARGAS DE DONACIÓN

Las naves que utilicen los muelles para descargar objetos o productos donados por Gobiernos extranjeros u organismos multilaterales de asistencia, para programas de beneficio social o que por su finalidad estratégica resulten declarados de interés general para el país, según resolución del Poder Ejecutivo, estarán exoneradas del pago total o parcial de tarifas y precios portuarios por uso de infraestructura, sin embargo deberán pagar las tarifas de servicios que se señalan en la CLAUSULA 10, en la proporción que corresponda al volumen movilizado en ese

concepto.

CLAÚSULA 56. COMUNICACIONES.

Salvo pacto expreso en sentido contrario que conste en el Contrato, todas las notificaciones, citaciones, peticiones, demandas y otras comunicaciones relacionadas con el Contrato, deberán realizarse por escrito y se considerarán válidamente realizadas cuando cuenten con el respectivo cargo de recepción o cuando sean enviadas por correo electrónico a las direcciones físicas y electrónicas de LAS PARTES, respectivamente, mismas que serán notificadas oportunamente mediante comunicación escrita, señalando el nombre y cargo de la persona a quien deben dirigirse dichas comunicaciones, pasando dichos escritos a formar parte integrante del presente Contrato.

CLAÚSULA 57. CONFIDENCIALIDAD.

El OPERADOR y la CONTRATANTE reconocen que por motivos de la Licitación y el Contrato han tenido y tendrán conocimiento y acceso a información restringida y privilegiada la cual ha sido producida por COALIANZA, la CONTRATANTE o el OPERADOR, por otras empresas o por cualesquiera otros actores y participantes en el proceso, y por lo tanto, aceptan que dicha información será tratada con el carácter de Información Confidencial y será considerada en todo momento propiedad de la parte que la haya emitido, según sea el caso, salvo que expresamente la propiedad de dicha información se entienda válidamente reservada a favor de algún tercero por lo establecido en las presentes Bases de la Licitación o por razón de la ley, según sea el caso, tal y como lo regula la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública de Honduras.

En razón de lo anterior, LAS PARTES aceptan obligarse de manera irrevocable e incondicional a guardar en estricta confidencialidad toda la información señalada anteriormente y abstenerse de cualquier divulgación o usos no autorizados. En virtud de lo anterior cualquier diseminación, distribución o copia de éste documento está estrictamente prohibido y por ningún motivo será usada, revelada o distribuida, directa o indirectamente para cualquier otro fin que no esté expresamente permitido en el presente Contrato.

LAS PARTES quedan obligadas a imponer a sus representantes, empleados, accionistas, asesores y en general a cualquier tercero relacionado con la empresa a observar las mismas obligaciones de confidencialidad que se imponen por el presente a LAS PARTES siendo responsables por el uso indebido, divulgación o reproducción de la Información Confidencial de una parte no autorizada por la parte o tercero propietario de información de que se trate.

SECCIÓN XIX. SOBRE EL REGIMEN DE SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

CLAÚSULA 58. AMBITO DE APLICACIÓN

La presente Sección regula la solución de controversias entre la CONTRATANTE y EL OPERADOR referentes a la aplicación, interpretación y ejecución del presente Contrato.

CLAÚSULA 59. RENUNCIA A RECLAMACIONES DIPLOMÁTICAS

EL OPERADOR y sus accionistas, renuncian de manera expresa, incondicional e irrevocable a cualquier reclamación diplomática, por las controversias o conflictos que pudiesen surgir con motivo de la ejecución o interpretación del Contrato.

CLAÚSULA 60. MECANISMOS DE RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Salvo disposición en contrario consignada en este Contrato, las controversias serán tratadas a través de los siguientes procesos secuenciales, y en ese orden:

1. Discusión directa de las partes;
2. Resolución en etapa de Mediación, a partir de la intervención de un experto técnico independiente para los casos de controversias técnicas; y
3. Arbitraje.

CLAÚSULA 61. RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS POR EL MECANISMO DE DISCUSIÓN DIRECTA

61.1 Las partes acuerdan que, en el evento de existir alguna controversia que provenga de la interpretación o aplicación de este Contrato, promoverán, en primer lugar, la instancia de discusión directa a los fines de resolver el conflicto. Quedan omitidas de esta instancia, aquellas cuestiones consignadas en el Contrato que directamente deben promoverse a partir de la etapa de Mediación.

61.2 La fase de trato o discusión directa constituye una instancia formal, que cualquiera de las partes puede instar invocando esta Cláusula, mediante comunicación fehaciente dirigida a la otra parte, una vez conocido o notificado el hecho que le agravia. La comunicación deberá consignar con claridad el o los puntos o temas en debate, y las posiciones enfrentadas que esgrimen respectivamente ambas partes, incluso de hecho. No será posible por esta vía acumular cuestiones de diferente naturaleza, aunque todas ellas resulten igualmente conflictivas o gravosas para el promotor del procedimiento.

61.3 El promotor de esta vía de solución de controversias completará la petición consignando el o los derechos que, a su juicio, le amparan, y la pretensión concreta a la que aspira. El ámbito de debate de la discusión directa deberá ceñirse a los elementos obrantes en expedientes administrativos públicos y/o con los argumentos de hecho y de derecho que se esgriman, recíprocamente. La instancia de discusión directa no se abrirá a prueba; sólo se recibirá o considerará el mérito del material en poder de las partes, que fuera aportado en ocasión de la presentación inicial y de su contestación, respectivamente. La parte requerida se encuentra obligada a fijar su posición, siguiendo punto por punto, la agenda consignada por su contendor, ello dentro de los diez (10) días de recibida la comunicación citada en el párrafo anterior.

61.4 Con la presentación y la contestación, quedará trabada la discusión directa, la que deberá sustanciarse en por lo menos tres (3) reuniones, cuya fecha y lugar acordarán LAS PARTES. Las reuniones deberán inexorablemente apuntar a conciliar las posiciones enfrentadas, buscando fórmulas de entendimiento, y no, en cambio, tendiendo a reproducir los argumentos y posiciones ya vertidas. Si no se logra conformar la agenda, la instancia se considerará agotada. De la última reunión, o reunión conclusiva, se elaborará un Acta que firmarán las partes, donde se consignarán los acuerdos parciales o totales arribados, o alternativamente, el mantenimiento de las posiciones iniciales, según resulte.

61.5 Si alguna de las partes no concurriese a una o más de las reuniones, sin causa justificada el procedimiento seguirá adelante, incluso en el supuesto de ausencia a la reunión conclusiva. En caso que una de LAS PARTES no concurre a una reunión por causa justificada, lo notificará a la otra parte a fin de reponer la reunión omitida. Como final de dicho evento se firmará el Acta mencionada, de lo que se dejara constancia ante fedatario público y se enviará copia a la parte voluntariamente ausente.

61.6 Si los acuerdos parciales arribados fueren conducentes para mejorar la situación inicial, las partes acordarán su debida instrumentación contractual.

61.7 Las partes acuerdan que la presente etapa de discusión directa deberá llevarse a cabo en un término máximo de treinta (30) días calendario a partir de la fecha de la comunicación inicial de una de las partes, prorrogables por acuerdo entre LAS PARTES.

CLAÚSULA 62. RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS TÉCNICAS. EXPERTO INDEPENDIENTE.

62.1 Todas y cada una de las Controversias Técnicas que no puedan ser resueltas directamente por LAS PARTES deberán ser sometidas a la decisión final de un Experto Independiente, designado de común acuerdo. LAS PARTES deberán llegar a un acuerdo sobre dicha designación en un término máximo de cinco (5) días calendario a partir de finalizada la etapa de discusión directa o de notificado el inicio de la Resolución de Controversia Técnica por una de las partes. A falta de acuerdo entre LAS PARTES, la designación del Experto Independiente se hará a petición escrita de cualquiera de las partes por la Cámara de Comercio e Industrias de Cortés, dentro de un plazo de diez (10) días calendario a partir de la recepción de la petición escrita. Salvo que LAS PARTES acuerden por escrito otra cosa, una vez designado un Experto Independiente, se mantendrá vigente su designación para conocer todos los asuntos que deban resolverse por él por el período de un año(1) posterior a su designación.

62.2 El Experto Independiente a designar podrá ser un perito nacional o extranjero, pero en todos los casos deberá contar con amplia experiencia en la materia de la Controversia Técnica respectiva, y no deberá tener conflicto de interés con ninguna de LAS PARTES, al momento y después de su designación como tal, mientras se tramita y resuelve la controversia.

62.3 El Experto Independiente podrá solicitar a LAS PARTES la información que estime necesaria para resolver la Controversia Técnica que se le presente, pudiendo utilizar todos los medios probatorios y solicitar de las Partes o de terceras personas los medios probatorios que considere necesarios para resolver las pretensiones planteadas.

62.4 El Experto independiente deberá preparar una decisión preliminar que notificará a las Partes dentro de los veinte (20) días siguientes a su instalación, teniendo LAS PARTES un

plazo de cinco (5) días para preparar y entregar al Experto Independiente sus comentarios a dicha decisión preliminar. El Experto Independiente deberá expedir su decisión final sobre la Controversia Técnica suscitada dentro de los diez (10) días siguientes a la recepción de los comentarios de LAS PARTES a su decisión preliminar o al vencimiento del plazo para presentar dichos comentarios, lo que ocurra primero. El informe o dictamen del Experto Independiente no será susceptible de apelación ni de recurso alguno por LAS PARTES.

62.5 El procedimiento podrá llevarse a cabo en la ciudad de Puerto Cortés o en Tegucigalpa, República de Honduras, a elección de las PARTES quienes acordarán lo conducente. En este último caso el Experto Independiente deberá trasladarse a la ciudad de Puerto Cortés u otra localidad, según corresponda, en el ejercicio de sus funciones, sólo con el fin de recabar informaciones, constatar situaciones o actuar medios probatorios como un peritaje, una inspección ocular o cualquier otro medio probatorio que sea necesario llevar a cabo.

62.6 Los honorarios y gastos del Experto Independiente serán pagados en partes iguales por LAS PARTES, a menos que el dictamen del Experto Independiente sea completamente contrario a una de LAS PARTES y así lo señale en su informe, en cuyo caso los honorarios serán íntegramente pagados por esa Parte, salvo pacto en contrario.

62.7 El Experto Independiente deberá guardar absoluta reserva y mantener confidencialidad sobre toda la información que conozca por su participación en la resolución de una Controversia Técnica.

62.8 Cualquier dificultad que surja para concretar la designación del Experto Independiente y la emisión oportuna de su informe o dictamen, será resuelta por el Tribunal Arbitral que se contempla en la siguiente cláusula.

CLAÚSULA 63. RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS NO TÉCNICAS. ARBITRAJE.

63.1 Excepto para las disputas o dificultades que de acuerdo con este Contrato se requiera expresamente someter a un Experto Independiente, de conformidad con lo previsto en la Cláusula anterior, toda diferencia, controversia o disputa que surja entre LAS PARTES por cualquier razón o bajo cualquier circunstancia, relacionada directa o indirectamente con este Contrato o con cualquiera de sus disposiciones o efectos, incluyendo, a vía de ejemplo, pero sin que ello constituya limitación, referida a su existencia, validez, invalidez, cumplimiento, incumplimiento o interpretación, estará sujeta a la presente Cláusula Arbitral, mediante la decisión de un Tribunal Arbitral.

63.2 Las controversias que no se hubieren resuelto en las instancias anteriores, podrán someterse a la de Arbitraje.

63.3 El Arbitraje podrá ser instado por cualquiera de LAS PARTES, una vez finalizada la etapa de discusión directa sin que se hubiera arribado a ningún acuerdo conciliatorio.

63.4 El Arbitraje será de derecho, aplicándose exclusivamente las Leyes Aplicables.

63.5 Al efecto se designa como instancia de arbitraje al Centro de Conciliación y Arbitraje de la Cámara de Comercio e Industria de Tegucigalpa, República de Honduras; el Tribunal Arbitral estará conformado por tres árbitros, siendo la sede del arbitraje en Tegucigalpa y el idioma en el que se desarrollará será el castellano. Según el conflicto de que se trate, LAS PARTES determinarán si requieren la participación de un árbitro técnico dentro del Tribunal.

63.6 La parte que inicialmente recurra al Arbitraje deberá notificar a la otra parte su intención de someter algún asunto a dicha instancia, comunicando asimismo el nombre del Árbitro designado, y adjuntando una constancia de aceptación del cargo por el mismo por escrito.

63.7 Dentro de los diez (10) días siguientes contados a partir de la fecha de recibida la notificación a que se hizo referencia precedentemente, la otra parte comunicará a la primera, el nombre del Árbitro designado por la misma, junto con una constancia de aceptación del cargo por escrito. En caso de que esta segunda parte no designara Árbitro, el mismo será designado por el Centro de Arbitraje que actúa en el caso.

63.8 Dentro de los diez (10) días siguientes contados a partir de la fecha de realizada la notificación prevista en el numeral anterior, los árbitros designados por ambas partes elegirán al tercer Árbitro. Si así no lo hicieran, el tercer Árbitro será designado por el Centro de Arbitraje que actúa. El tercer Árbitro presidirá el Tribunal Arbitral.

63.9 El laudo arbitral se dictará dentro de los sesenta (60) días siguientes de la notificación mencionada en el párrafo anterior, salvo que los árbitros, de común acuerdo, pidan un mayor plazo por la complejidad del caso.

63.10 Los árbitros decidirán por mayoría, en base al derecho; esto es, no fallarán por equidad. Podrán recabar, en forma personal o colegiada, asesoramientos especializados.

63.11 El fallo del Tribunal Arbitral no será susceptible de ulterior recurso; será definitivo e inapelable, pudiendo ser ejecutado ante la justicia ordinaria.

63.12 Los árbitros podrán ser nacionales o extranjeros, deberán ser expertos versados en el

objeto del diferendo y no podrán tener relación contractual, de asesoría, comercial ni de dependencia con ninguna de Las Partes. El tercer Árbitro deberá ser un especialista en derecho o en la rama de la técnica sobre la que se trata la controversia, de reconocido prestigio y con amplia experiencia en relación con el asunto que se disputa.

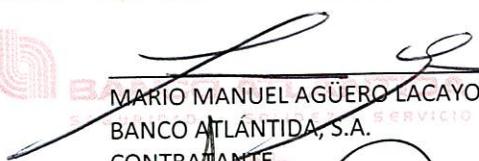
63.13 Salvo pacto en contrario, las costas y costos del procedimiento correrán a cargo de la parte que promueva el procedimiento arbitral en caso de que la decisión arbitral fuere contraria a su interés. En caso contrario, se sufragarán a partes iguales entre LAS PARTES.

SECCIÓN XX. SOBRE LA JURISDICCIÓN APLICABLE

CLAÚSULA 64. JURISDICCIÓN APLICABLE.

Es entendido que la relación comercial se regirá por las disposiciones de las Leyes Aplicables. Cualquier controversia o conflicto entre LAS PARTES relacionado directa o indirectamente con este Contrato, en su naturaleza, interpretación, cumplimiento, ejecución o terminación, será resuelta mediante el arbitraje de conformidad a las Regulaciones del Centro de Conciliación y Arbitraje de la Cámara de Comercio e Industrias de Tegucigalpa, y al hacerlo, cada parte renuncia a su derecho de llevar el asunto a vía judicial. LAS PARTES reconocen y acuerdan estar sujetas a la Ley de Conciliación y Arbitraje hondureña y a los reglamentos para el proceso arbitral de la Cámara de Comercio de Tegucigalpa. Previo a dar inicio al proceso arbitral respectivo, las partes deberán agotar el Arreglo Directo a fin de intentar una solución al conflicto/controversia existente. Dicho Arreglo Directo se entenderá agotado una vez remitida una solicitud de inicio de arreglo directo sin que se hubiere recibido respuesta dentro de un término máximo de cinco (5) días hábiles a partir de su remisión.

Y para que así conste y en prueba de conformidad, prestan su consentimiento y aceptación firmando el presente por duplicado y a un solo efecto en el lugar y fecha supra expresados.


MARIO MANUEL AGÜERO LACAYO
BANCO ATLANTIDA, S.A.
CONTRATANTE


CARLOS ALEJANDRO PINEDA PINEL
COALIANZA


FERNANDO ANTONIO ROJAS GAMBOA
TERMINAL ESPECIALIZADA DE HONDURAS, S.A. de C.V.
OPERADOR


GUILLERMO BUESO ANDURAY
TESTIGO


GERARDO ANTONIO DÍAZ ROCHE
TESTIGO