



TERMINAL DE  
GRANELES **SÓLIDOS**  
**DE PUERTO CORTÉS**

# INFORME MENSUAL

GERENCIA DE REGULARIZACIÓN

**MAYO - 2024**

**INFORME DE PROYECTO CORRESPONDIENTE AL MES DE MAYO DE 2024**  
**GERENCIA DE REGULARIZACIÓN**

**PERÍODO DEL INFORME:** Al 31 de mayo del 2024.

**NOMBRE DEL PROYECTO:** Contrato de Fideicomiso de Administración para la Estructura, Desarrollo y Financiamiento de la Operación de la terminal de Gráneles Sólidos de Puerto Cortés.

**UBICACIÓN DEL PROYECTO:** Puerto Cortés, Cortés.

**CONCEDENTE:** Empresa Nacional Portuaria.

**CONCESIONARIO U OPERADOR:**

1. Terminal Especializada de Honduras. S.A. (TEH).
2. AVANZA. S.A.

**EMPRESA SUPERVISORA y ADMINISTRADORA DEL PROYECTO:** Puertos Marítimos de Honduras. (PMH).

**FECHA DE INICIO DE VIGENCIA DEL CONTRATO (Operador, TEH):** 26 agosto 2013.

**FECHA DE INICIO DE VIGENCIA DEL CONTRATO (Operador AVANZA):** 16 enero 2014.

**FECHA DE TERMINACIÓN DE LA CONCESIÓN: (Operador 1, TEH):** 23 agosto 2033.

**FECHA DE TERMINACIÓN DE LA CONCESIÓN: (Operador 2, AVANZA):** 16 enero 2034.

**PLAZO DE CONCESIÓN. (Operador 1, TEH):** 20 años.

**PLAZO DE CONCESIÓN. (Operador 2, AVANZA):** 20 años.

**MONTO ESTIMADO DE INVERSIÓN: (Operador 1, TEH):** 21,098,544.00

**MONTO ESTIMADO DE INVERSIÓN: (Operador 2, AVANZA):** 19,497,060.00



**No. DECRETO EJECUTIVO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO:** PCM 079-2011, de fecha 20 diciembre del año 2011.

**NO DECRETO LEGISLATIVO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO:** DECRETO 082-2012, del 31 agosto del 2012.

**MODIFICACIONES AL CONTRATO:**  
Adendum No. 1. (22 marzo 2014.)

**FIDUCIARIO:** BANCO ATLANTIDA.

**PLAZO CONTRATO DE FIDEICOMISO:** 30 años

## 1. ETAPA DE INICIO

La Empresa Nacional Portuaria (ENP), La Comisión para la Promoción de la Alianza Publica Privada (COALIANZA) y el Banco Atlántida S.A, Suscribieron en fecha 15 de mayo del año 2012 Un Contrato de Fideicomiso con una duración de 30 años para la Estructuración, Desarrollo y Financiamiento de la Operación de la Terminal de Gráneles de Puerto Cortés.

Dicho Contrato de Fideicomisos de Administración fue Aprobado en todas y cada una de sus partes por el Soberano Congreso Nacional de la Republica de Honduras Según Decreto 2012 El cual fue Publicado en el Diario Oficial La Gaceta el 31 de agosto de 2012.

Entre los Objetivos y Fines del Fideicomiso Figuro Realizar el Concurso Público Internacional para la Adjudicación del Contrato de Construcción de las Obras de Infraestructura para Ampliar y Modernizar la Terminal de Gráneles Sólidos de Puerto Cortés.

Además, Se contempla Estructurar en Base a los Estudios Realizados, El Proceso de Selección que permita la Adjudicación del

Equipamiento, Operación y Mantenimiento de la Terminal de Gráneles Sólidos a favor del Operador Idóneo. De conformidad con dichos objetivos se dio el Inicio a un Proceso de Licitación Pública Internacional para la Adjudicación del Contrato de Operación y Mantenimiento de la Terminal de Gráneles Sólidos a favor del Operador Privado Idóneo. De conformidad con dichos Objetivos y Fines del Fideicomiso figuro realizar el Concurso Público Internacional para la Adjudicación del Contrato de Construcción de las Obras de Infraestructura para Ampliar y Modernizar la terminal de Gráneles Sólidos (TGS) de Puerto Cortes.

Además, se contempla estructurar en base a los estudios realizados el proceso de selección que Permita la adjudicación del Equipamiento, Operación y Mantenimiento de la Terminal de Gráneles Sólidos a favor del Operador Privado Idóneo. De conformidad con dichos objetivos se Inició un proceso de Licitación Pública Internacional para la Adjudicación del Contrato de Operación, mismo que fue declarado fracasado en fecha 5 de abril del año 2013, Habiéndose Seguidamente adoptado el Mecanismo de la Licitación Privada Internacional como forma de Contratación que permita la Adjudicación del Contrato de Operación Referido, Garantizando la Eficiencia en la Operación de la Terminal de Gráneles Sólidos.

### **1.1 Detalle de Servicios brindados por el Concesionario**

- Equipos móviles de Muelle para la Carga y Descarga de los Buques.
- Tolvas para la Descarga desde Grúa.
- Equipos de Almacenamiento de Granel
- Equipamiento Complementario y Auxiliar.
- Sistema Electrónico de Operación y Control Administrativo.
- Sistema Propio de Pesaje (Báscula pesa ejes).
- Edificio de Administración Servicios.
- Silos para Almacenamiento de Gráneles.
- Viales Internos y Aparcamientos.



**SAPP**  
SUPERINTENDENCIA DE  
ALIANZA PÚBLICO PRIVADA

**MAPA DE UBICACIÓN**



**HONDURAS**  
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA



[www.sapp.gob.hn](http://www.sapp.gob.hn)

No.	Partes de un Barco	Descripción
1	Eslora	Longitud total de un barco ( desde popa hasta proa)
2	Popa	Parte trasera de un barco
3	Proa	Parte delantera de un barco
4	Estribor	Parte derecha de un barco visto desde Popa
5	Babor	Parte izquierda de un barco visto desde Popa
6	Buque	Embarcación o Barco de gran tonelaje
7	TEU	Unidad de equipo (contenedor) de 20 pies de largo
8	Cubierta	Parte superior o piso de un barco
9	Carena	Parte del un barco que va sumergida al navegar
10	Darsena	Parte de un puerto resguardada artificialmente, adecuada para la carga y descarga de embarcaciones
11	Quilla	Pieza inferior metálica que va de popa hasta proa sobre la cual descansa toda la armazon del barco
12	Manga	Es el ancho de un barco
13	Calado	Es la distancia vertical desde la quilla del barco hasta el espejo del agua
14	Encallar	Quedar atrapado un barco sin movimiento en arena o piedras
15	Crujía	Línea central longitudinal de un barco visto en planta
16	Casco	Toda la parte lateral (perimetro) exterior de un barco
17	Cuadernas	Soportes laterales de un barco
18	Mamparos	Son los tabiques verticales que separan las secciones interiores de un barco
19	Obra viva	Es la superficie sumergida de un barco
20	Obra muerta	Es la superficie de un barco que esta fuera del agua
21	Franco bordo	Es la distancia vertical desde el espejo del agua hasta la cubierta superior o principal de un barco



## **2. ÁREAS SUPERVISADAS TERMINAL DE GRÁNELES SÓLIDOS TEH Y**

### **AVANZA:**

Descripción de áreas del proyecto:

#### **TERMINAL TEH:**

- a. Durante la supervisión técnica se observaron barcos atracados en los muelles 3A y 3B, ambos contenían 40 mil toneladas de granos aproximadamente en el interior de sus bodegas, los granos son trasladados hacia afuera de la terminal por medio de trailetas, estas pasan por las básculas ubicadas en la entrada de la terminal, las operaciones de la descarga son realizadas con almejas metálicas, antes de realizar la operación, personal de la terminal instala nylon en los extremos de los muelles y barcos atracados para evitar que las partículas en suspensión de los granos caigan en el agua. Con retroexcavadoras realizan el traslado de los granos para ser cargados a las atrailetas y así completar su volumen en cada unidad.
- b. La terminal cuenta con una amplia área de parqueo para las visitas.

#### **TERMINAL AVANZA:**

- a. No había barco atracado en las instalaciones del muelle 2A el día de la supervisión técnica.
- b. Personal técnico en mantenimiento de todo el sistema de bandas mecánicas instalado en la parte de atrás del muelle 2A.
- c. El día de la supervisión técnica no se estaba realizando acarreo de agregados desde el sitio de acopio hasta las instalaciones del muelle 2A.

## **2.1 ACTIVIDADES (CONSTRUCTIVAS Y/O OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO) REALIZADAS POR EL CONCESIONARIO:**

Descripción de actividades:

### **TERMINAL TEH:**

- c. El día de la supervisión técnica se observó un buque atracado en muelle 3A con 14mil toneladas de sal aproximadamente en el interior de sus bodegas, la operación de descarga se realizó con almejas metálicas, mismas que son instaladas en las grúas del barco para después realizar la operación, el producto es descargado y colocado en tolvas metálicas para medir el tiempo de cargado en cada traileta por medio de sensores instalados, después el producto es llevado a las bodegas de la terminal donde permanece por un tiempo no mayor a 10 días.
- d. En el muelle 3B estaba atracado un buque con 14mil toneladas de trigo en sus bodegas, de igual manera la operación de descarga se realizó por medio de grúas del mismo buque, a las cuales se les instalan almejas metálicas para la extracción del producto que está en las bodegas.

### **TERMINAL AVANZA:**

- d. El día de la supervisión técnica se observó un buque atracado en el muelle 2A, con una longitud de 250m de eslora aproximadamente, con una capacidad de 52mil toneladas (7 bodegas en su interior), el buque estaba siendo cargado con grava por medio de bandas mecánicas.
- e. El acarreo de la grava se estaba realizando con volquetas de 14m<sup>3</sup> de capacidad, el traslado del material se realizó desde el punto de acopio (cercano a las oficinas de AVANZA) hasta las tolvas de exportación ubicadas en el muelle 2A.

- f. Se realizó la prueba de acopio del material con la nueva infraestructura construida atrás del muelle 2A, se apilaron 20mil toneladas de material en cada punto con una altura de 30m aprox.

## EVIDENCIA FOTOGRÁFICA Y COMENTARIOS

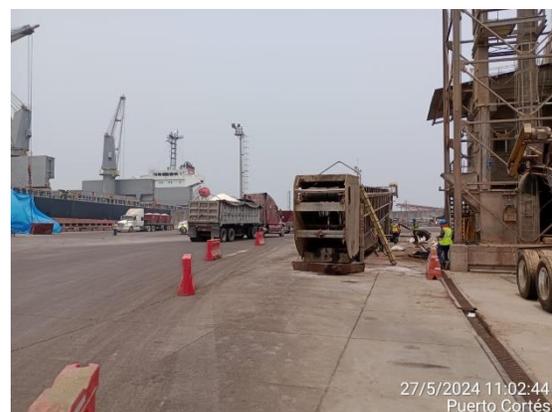
A continuación, se presenta evidencia fotográfica de la Terminal de Gráneles Sólidos **TEH y AVANZA**, mes de mayo de 2024:

TEMA: TERMINAL DE GRÁNELES SÓLIDOS-TEH MUELLE 3A Y 3B	
 <p>27/5/2024 11:03:32 Puerto Cortés</p>	<p>Trailetas en acarreo de granos fuera de la terminal TEH.</p>
 <p>27/5/2024 11:02:13 Puerto Cortés</p>	<p>Bodegas en terminal TEH, para almacenar granos importados.</p>
 <p>27/5/2024 11:04:20 Puerto Cortés</p>	<p>Se observa Bodega desmontable.</p>

**TEMA: TERMINAL DE GRÁNELES SÓLIDOS-TEH  
MUELLE 3A Y 3B**



Se observan casetas de control para verificar el contenido en cada unidad que sale de la terminal.



Se observa barco atracado en muelle 2B.



Almejas metálicas para realizar descargas de granos que vienen en las bodegas de los barcos.

**TEMA: TERMINAL DE GRÁNELES SÓLIDOS-TEH  
MUELLE 3A Y 3B**



Vista de bodegas para almacenar granos dentro de la terminal.



Pesado de unidades cargadas antes de salir de la terminal.



Realizando supervisión técnica en terminal TEH.

**TEMA: TERMINAL DE GRÁNELES DE ORIGEN INORGÁNICOS-AVANZA  
MUELLE 2A**



Supervisión técnica en muelle 2A con Eleazar Delcid de AVANZA.



Se observan tolvas de exportación de agregados.



Se observan las instalaciones del muelle 2A.

**TEMA: TERMINAL DE GRÁNELES DE ORIGEN INORGÁNICOS-AVANZA  
MUELLE 2A**



Nueva infraestructura ubicada  
atrás del muelle 2A.



Se observa el sistema de bandas  
mecánicas instaladas en la parte  
de atrás del muelle 2A.



Se observa tanque de  
combustible para abastecer el  
generador.

**TEMA: TERMINAL DE GRÁNELES DE ORIGEN INORGÁNICOS-AVANZA  
MUELLE 2A**



Mini cargadora para limpieza total de las bodegas de los barcos que atracan en muelle 2A.



Se observa sitio de acopio de agregados cerca de las oficinas de AVANZA..



Se observa una grúa con canasta para realizar mantenimientos en todo el sistema de bandas mecánicas.