

INFORME DE PROYECTO DEL MES DE DICIEMBRE DE 2019 **DIRECCIÓN TÉCNICA**

NOMBRE DEL PROYECTO: Diseño, Construcción, Financiamiento, Operación y Mantenimiento del Aeropuerto Internacional de Palmerola de la República de Honduras.

PERIODO DEL INFORME: Del 01 al 31 de diciembre de 2019.*

INSTITUCIÓN CONCEDENTE: Secretaría de Estado en los Despachos de Infraestructura y Servicio (INSEP)

UBICACIÓN: Valle de Comayagua, Departamento de Comayagua, Honduras, C.A.

CONCESIONARIO: Palmerola International Airport S.A. de C.V.

EMPRESA SUPERVISORA: Consorcio CINSA-FOA-FIS

No. DECRETO EJECUTIVO: 16-2016

No. DECRETO LEGISLATIVO: 71-2016

FECHA DE VIGENCIA DEL CONTRATO: 15 de junio del 2016

MONTO DE INVERSIÓN REFERENCIAL: US\$ 211.3 Millones

PLAZO DE CONCESIÓN: 35 años

1. ETAPA DE INICIO

Detalle de Estado de Avance de:

A. PLAN MAESTRO:

Aprobado el “Acuerdo de Aceptación condicionada a la solicitud presentada por el Concesionario para la Actualización al Plan Maestro aprobado versión 1.2”: 22 de junio 2018 (Oficio DM No. 0875-2018)

B. EXPEDIENTE TÉCNICO:

Aprobado por el Concedente en fecha 09 de agosto del 2018.

C. CIERRE FINANCIERO:

Aprobado por el Concedente en fecha 09 de agosto del 2018.

2. ETAPA DE CONSTRUCCIÓN

OBRAS OBLIGATORIAS INICIALES DEL CONCESIONARIO

Orden de Inicio definitiva de las Obras Obligatorias Iniciales del Concesionario: 09 de agosto del 2018.

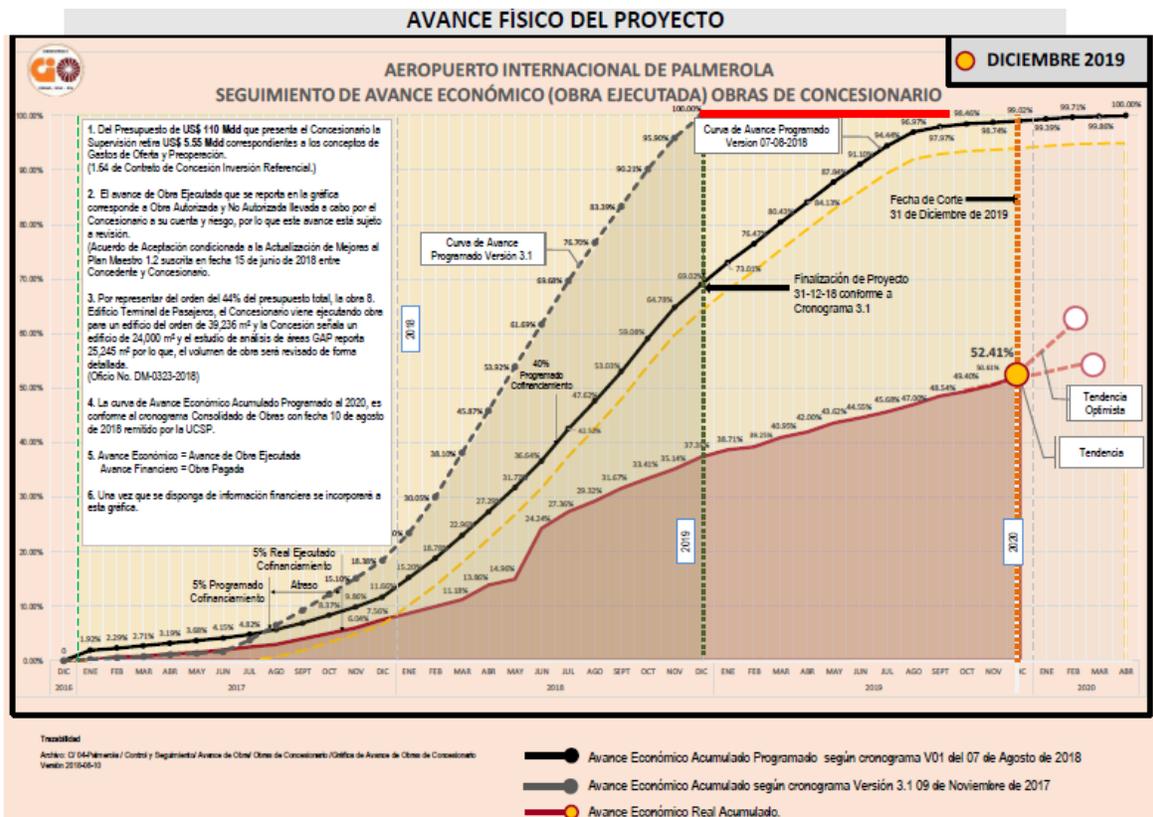
*** El presente documento tuvo una enmienda respecto al periodo del Informe; por error se cito el año 2020 en lugar del año 2019.**

AVANCE FÍSICO DEL PROYECTO

Elaborado por la Supervisión CINSA-FOA-FIS con el criterio que el avance económico es igual al avance de obra ejecutada, la cual se calcula en función de las cantidades de obra y precios unitarios que integran los presupuestos aprobados por el Concedente.

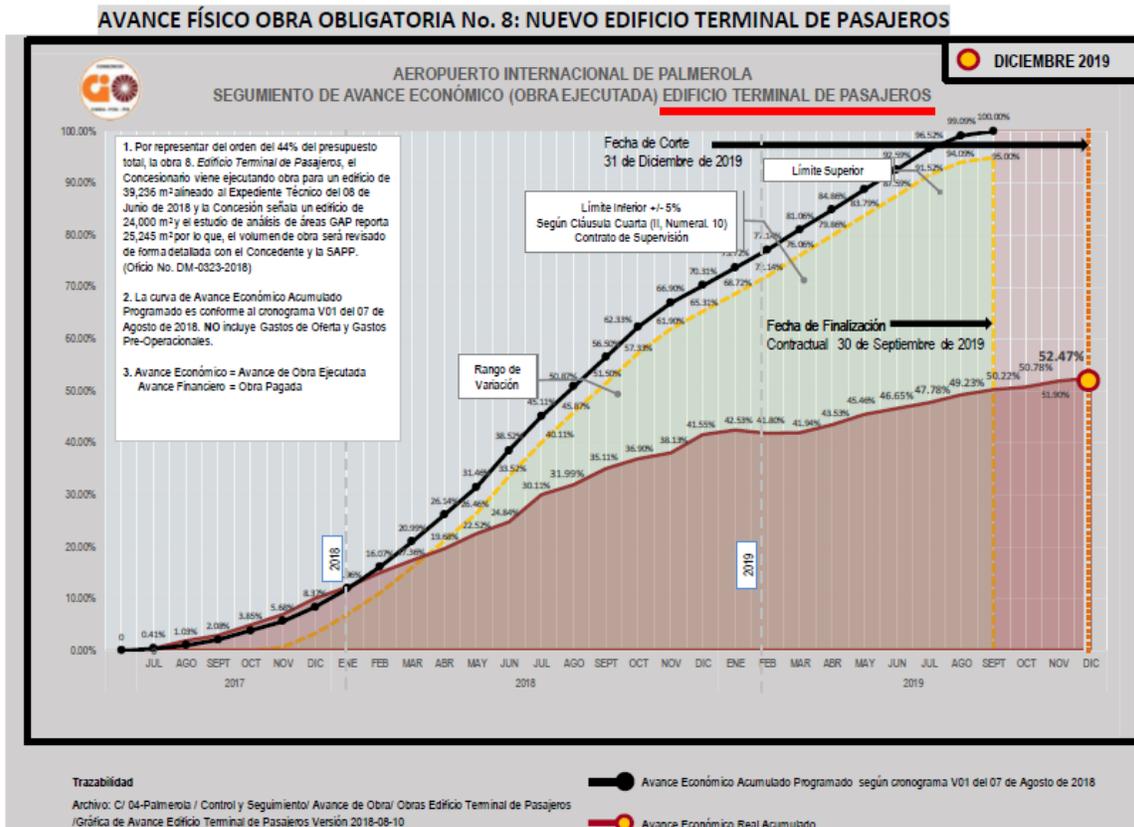
Lo reportado para el presente período se fundamenta en los Expedientes Técnicos entregados y aprobados por el Concedente.

Para el período reportado el Concesionario tiene un avance real acumulado del **52.41%** (Incluye Obras Obligatorias Iniciales y Gastos por Obras Generales) y de acuerdo con el Cronograma de Obra V.01 de fecha 07/08/18 el avance programado es **99.02%** por lo que hay una desviación entre lo programado y lo real siendo el valor de **46.61%**. El monto ejecutado en el período fue de \$ 1,797,394.99 que representa un avance del 1.86% con una inversión acumulada a la fecha de \$ **54,740,049.88**



En la Estimación de avance de obra #8, presentada por el Concesionario para el 2do pago del Cofinanciamiento, se incluía un importe de insumos (Materiales + Mano de Obra) por \$4, 212,736.22 (el Supervisor reconoció el 80% de \$5, 195,472.45). Mediante Oficio DM-0324-2019 el Concedente instruyó al Concesionario no incluir los valores que corresponden a los anticipos de materiales y mano de obra dentro de los avances de obra, por lo que en los reportes siguientes el Supervisor retiró los anticipos del importe de insumos.

Mediante Oficio SAPP-DT-203-2019 de fecha 21 de marzo del 2019, esta Superintendencia emitió la siguiente opinión al respecto de la Estimación de Avance de obra #8 y la inclusión de inversión de insumos: “no es aplicable los preceptos legales citados por el Consorcio Supervisor en lo que a la Ley de Contratación del Estado y su respectivo Reglamento se refiere, y no se debe considerar el monto de \$5,195,472.45 correspondiente a insumos (materiales y mano de obra) como parte del avance de obra ejecutada.”

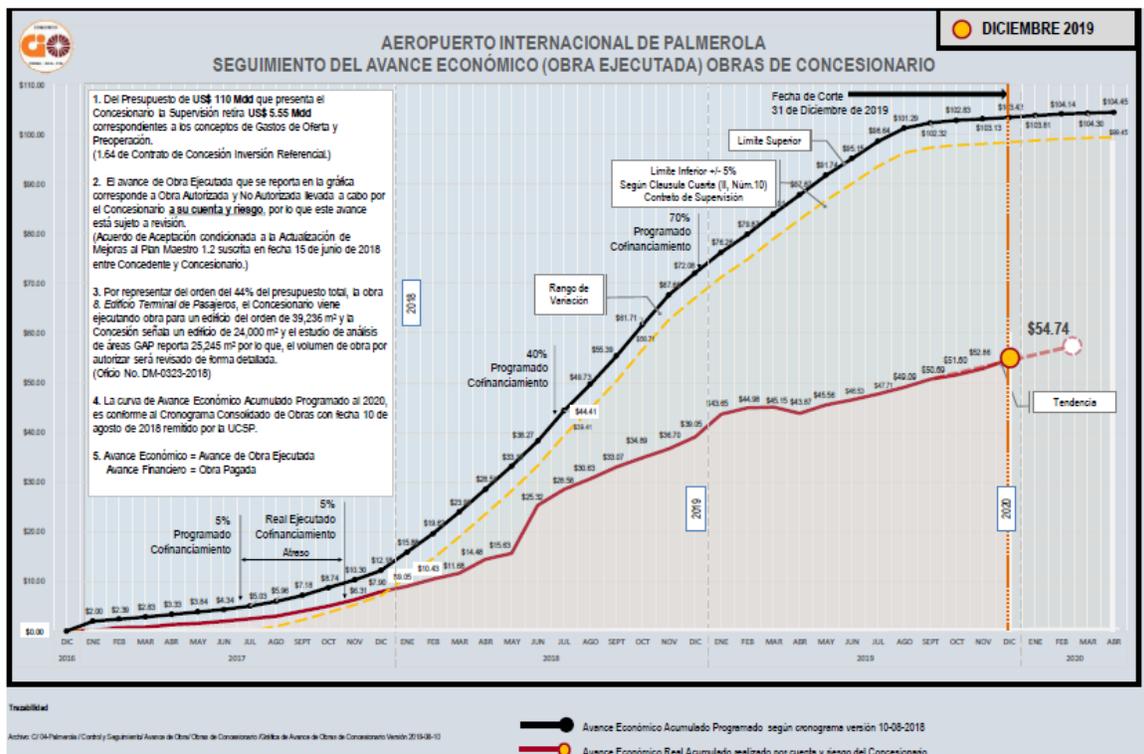


En el Informe de Avance Mensual del Supervisor INF-AIP-M30-2019 correspondiente al período del 1 al 31 de diciembre de 2019, se reporta un avance de obra ejecutada en el edificio terminal de pasajeros acumulada del **52.47%**; de acuerdo con el cronograma V01 aprobado por el Concedente el plazo aprobado de finalización de construcción del edificio ya venció,

representando a la fecha de cierre un excedente de dos meses calendario, esto representa un desfase de 49.22%.

AVANCE FINANCIERO DEL PROYECTO

La gráfica de avance financiero se presentará en fecha posterior, una vez que el Concesionario entregue la programación de desembolsos en base a la cuantificación de obra y presupuesto de obra presentado y aprobado en el Expediente Técnico y se cuente con evidencia o aceptación por parte del CONCEDENTE. La Supervisión en base a medición de criterios propios presenta la gráfica de avance económico a la fecha, en base a obra ejecutada.



AVANCE DE OBRAS AL 31 DE DICIEMBRE 2019

ITEM	OBRAS OBLIGATORIAS PIA	PRESUPUESTO PALMEROLA INTERNATIONAL AIRPORT	ACUMULADO ANTERIOR		EJECUTADO EN EL PERIODO		ACUMULADO A LA FECHA	
		Importe (USD)	Importe (USD)	% Avance Acumulado	Importe (USD)	% Avance Acumulado	Importe (USD)	% Avance Acumulado
1.00	Adecuación del campo de vuelo actual	1,103,766.90	31,163.51	2.82%	0.00	0.00%	31,163.51	2.82%
2.00	Calle de rodaje para conectar plataforma con el resto del campo de vuelo	2,955,269.12	49,295.54	1.67%	0.00	0.00%	49,295.54	1.67%
3.00	Plataforma de estacionamiento de aeronaves y márgenes	17,137,338.58	7,254,957.63	42.33%	1,516,878.31	8.85%	8,771,835.94	51.19%
4.00	Márgenes de la Plataforma de estacionamiento de aeronaves	322,530.12	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
5.00	Vialidad de servicio en plataforma	16,057.50	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
6.00	Urbanización general del área terminal y edificios auxiliares	7,306,981.21	4,654,352.17	63.70%	0.00	0.00%	4,654,352.17	63.70%
7.00	Vialidad en la zona urbanizada del área terminal	5,594,107.17	2,247,887.17	40.18%	0.00	0.00%	2,247,887.17	40.18%
8.00	Nuevo Edificio Terminal	45,993,945.93	23,872,565.18	51.90%	262,038.27	0.57%	24,134,603.45	52.47%
8.10	Fundaciones, Columnas y Núcleos Puerto de Embarque	3,154,578.15	3,154,578.15	100.00%	0.00	0.00%	3,154,578.15	100.00%
8.20	Superestructura en Hormigón Puerto de Embarque	3,328,014.06	3,201,095.65	96.19%	0.00	0.00%	3,201,095.66	96.19%
8.3.1	Estructura Metálica Puerto de Embarque	2,792,312.36	2,666,784.40	95.50%	0.00	0.00%	2,666,784.40	95.50%
8.40	Fundaciones, Columnas y Núcleos Terminal de Pasajeros	5,283,312.73	5,283,312.61	100.00%	0.00	0.00%	5,283,312.61	100.00%
8.50	Superestructura en Hormigón Terminal de Pasajeros	4,429,621.80	3,944,044.66	89.04%	100,403.04	2.27%	4,044,447.70	91.30%
8.3.2	Estructura Metálica Terminal de Pasajeros	3,517,147.27	3,375,946.33	95.99%	0.00	0.00%	3,375,946.34	95.99%
8.60	Detalles Arquitectónicos	9,600,718.91	1,560,859.62	16.26%	44,862.50	0.47%	1,605,722.12	16.73%
8.70	Sistema Hidráulico y Mecánico	558,502.87	96,923.34	17.35%	132.11	0.02%	97,055.45	17.38%
8.80	Instalaciones Electromecánicas	11,882,504.99	589,020.42	4.96%	116,640.62	0.98%	705,661.02	5.94%
8.90	Señalética	1,447,232.79	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
9.00	Acometidas	4,734,407.16	2,391,632.65	50.52%	18,478.41	0.39%	2,410,111.06	50.91%
10.00	Sistemas comunes del aeropuerto	3,088,912.99	121,917.90	3.95%	0.00	0.00%	121,917.90	3.95%
11.00	Estacionamiento vehicular para 1,200 lugares	6,525,201.84	5,553,331.17	85.11%	0.00	0.00%	5,553,331.17	85.11%
13.00	Intersección acceso hacia el Aeropuerto de Palmerola y la carretera CA-5, para el acceso norte	966,246.49	101,848.16	10.54%	0.00	0.00%	101,848.16	10.54%
14.00	Reconstrucción y construcción de Nuevas Instalaciones de la AMA	783,064.11	783,064.11	100.00%	0.00	0.00%	783,064.11	100.00%
	SUB TOTAL¹	96,527,829.12	47,062,015.18	48.76%	1,797,394.99	1.86%	48,859,410.17	50.62%
	Avance de obras generales²	6,300,639.68	5,800,908.01	5.55%	79,731.70	0.076%	5,880,639.71	5.63%
		102,828,468.68						
	TOTAL	104,445,404.47	52,862,923.19	50.61%	1,877,126.69	1.80%	54,740,049.88	52.41%

CRONOGRAMAS DE OBRAS DE CONCESIONARIO
CRONOGRAMAS Y PRESUPUESTOS VERSION 10-08-2018

Nº	Obra Obligatoria	Costo	% Ponderado Total por la Supervisión por Obra Obligatoria	% Avance de Obra Reportado por Supervisión Diciembre de 2019	% Avance Económico Consolidado al 31 de Diciembre de 2019	% Total Pendiente por Ejecutar
	COMPENSACIONES (COALIANZA, SUPERVISIÓN) CONCEPTOS VARIOS (DISEÑOS Y VEHICULOS)	\$ 6,300,639.68	6.03%	93.33%	5.63%	0.40%
1	ADECUACIÓN CAMPO DE VUELO - OBRA OBLIGATORIA INICIAL	\$ 1,183,766.90	1.06%	2.82%	0.03%	1.03%
2	CALLE DE RODAJE A CONECTAR PLATAFORMA CON RESTO DE CAMPO DE VUELO	\$ 2,955,269.12	2.83%	1.67%	0.05%	2.78%
3	PLATAFORMA DE ESTACIONAMIENTO DE AERONAVES	\$ 17,137,338.58	16.41%	51.19%	8.40%	8.01%
4	MARGENES DE PLATAFORMA	\$ 322,530.12	0.31%	0.00%	0.00%	0.31%
5	VALIDAD DE SERVICIO EN PLATAFORMA	\$ 16,057.50	0.02%	0.00%	0.00%	0.02%
6	URBANIZACIÓN GENERAL DEL ÁREA DE TERMINAL HANGARES Y EDIFICIOS AUXILIARES	\$ 7,306,981.21	7.00%	63.70%	4.48%	2.54%
7	VALIDAD EN LA ZONA URBANIZADA DEL ÁREA TERMINAL	\$ 5,594,107.17	5.36%	48.18%	2.15%	3.20%
8	NUEVO EDIFICIO EDIFICIO TERMINAL DE PASAJEROS - OBRA OBLIGATORIA INICIAL	\$ 45,993,045.71	44.04%		23.11%	20.93%
	Fundaciones Puerto de Embarque	\$ 3,154,578.15	3.02%	100.00%	3.02%	0.00%
	Fundaciones Edificio Terminal	\$ 5,283,312.73	5.08%	100.00%	5.08%	0.00%
	Superestructura Puerto de Embarque	\$ 3,328,014.00	3.19%	96.19%	3.06%	0.12%
	Superestructura Edificio Terminal	\$ 4,429,621.58	4.24%	91.30%	3.87%	0.37%
	Estructura Metálica Puerto de Embarque	\$ 2,792,312.36	2.67%	95.50%	2.55%	0.12%
	Estructura Metálica Edificio Terminal	\$ 3,517,147.27	3.37%	96.09%	3.23%	0.14%
	Acabados Arquitectónicos	\$ 9,600,718.91	9.19%	16.73%	1.54%	7.65%
	Sistema Hidráulico	\$ 558,502.87	0.53%	17.38%	0.00%	0.44%
	Instalaciones Electro-mecánicas	\$ 11,682,504.99	11.38%	5.94%	0.68%	10.70%
	Señalética	\$ 1,447,232.79	1.39%	0.00%	0.00%	1.39%
9	ACOMETIDAS - OBRA OBLIGATORIA INICIAL	\$ 4,734,407.16	4.53%	58.91%	2.31%	2.23%
10	SISTEMAS COMUNES DEL AEROPUERTO - OBRA OBLIGATORIA INICIAL	\$ 3,088,912.99	2.96%	3.95%	0.12%	2.84%
11	ESTACIONAMIENTO VEHICULAR PARA 1200 LUGARES	\$ 6,525,201.84	6.25%	85.11%	5.32%	0.93%
13	INTERSECCIÓN ACCESO HACIA EL AEROPUERTO DE PALMEROLA A LA CARRETERA CA-3 PARA ACCESO NORTE	\$ 966,246.49	0.93%	18.54%	0.10%	0.83%
14	AMA	\$ 2,480,000.00	2.30%		0.75%	1.55%
	Reubicación de la AMA	\$ 783,064.11	0.75%	100.00%	0.75%	0.00%
	Nueva Academia Militar de Aviación (Risto)	\$ 1,616,935.89	1.55%		0.00%	1.55%
	TOTAL OBRAS DE CONCESIONARIO	\$ 104,445,404.47	100.00%		52.41%	47.59%

Décimo octavo Nivel, Torre Uno, Centro Morazán, Boulevard Morazán, Tegucigalpa, M.D.C., Honduras C.A.

Telefax: 2221-3296 2221-3306

Página web: www.sapp.gob.hn – Correo electrónico: superintendencia@sapp.gob.hn

AVANCE DE OBRA EJECUTADA POR FRENTE

Corresponde sólo a los trabajos ejecutados en el período del 01 al 31 de diciembre de 2019 en donde se presentaron ejecuciones en las actividades de las obras de los expedientes técnicos.:

Obra Obligatoria No. 1 adecuación de Campo de Vuelo

Para este período no se reporta avance en esta obra.

Obra Obligatoria No. 2 Calle de Rodaje a conectar Plataforma con resto de Campo de Vuelo

Para este período no se reporta avance en esta obra.

Obra Obligatoria No. 3 Plataforma de Estacionamiento de Aeronaves



Subcontratista: EMCO (Plataforma Lado Aire)

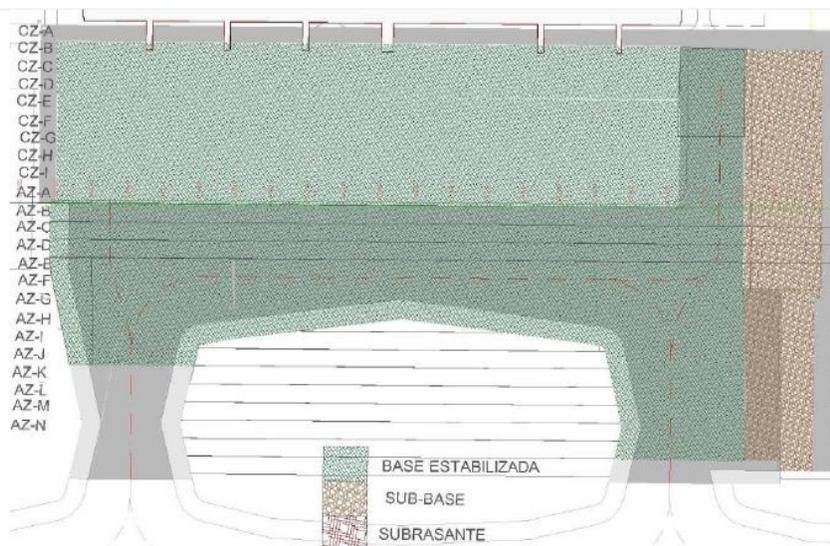
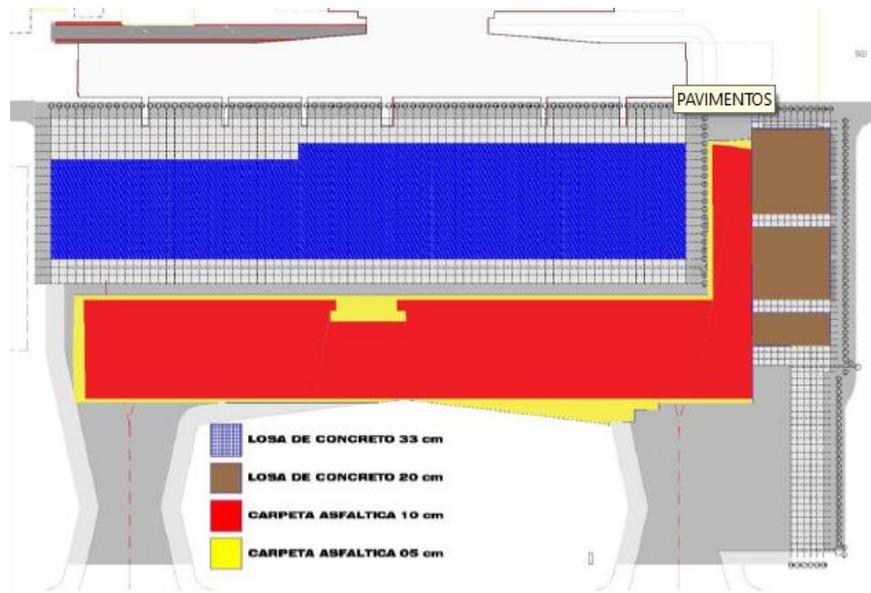
RIX Otoniel Guifarro (Instalación Tubería de drenaje)

Trabajos realizados: Se continuaron con los trabajos en el lado del estacionamiento de aeronaves y en el pavimento de la plataforma comercial con los conceptos de la pavimentación con concreto hidráulico y concreto asfáltico, donde se ha trabajado en las estructuras de pavimento y las obras de drenaje de las canaletas en el sitio.

Pavimentos: En este periodo se continuo con las actividades de las colocaciones de la base estabilizada y del pavimento de concreto hidráulico, además se comenzó con la actividad de colocación de carpeta asfáltica de 10 cm, en el sector de plataforma comercial.

Obras de Drenaje: En este periodo se continuo con las actividades de la construcción de las canaletas in situ en el sector de la plataforma comercial

Actividad	% ejecutado en este periodo	% ejecutado acumulado
Plataforma de Estacionamiento Aeronaves	8.85 %	51.19%
Plataforma Comercial	13.91 %	59.85%
Plataforma de Carga	1.24%	3.62%
Plataforma Puesto Aislado	0.00%	0.00%
Movimiento de Tierra	0.00%	100.00%



Obra Obligatoria No. 4 Márgenes de la Plataforma de Estacionamiento de Aeronaves

Para este período no se reporta avance en esta obra.

Obra Obligatoria No. 5 Vialidad de Servicio en Plataforma

Para este período no se reporta avance en esta obra.

Obra Obligatoria No. 6 Urbanización General del Área Terminal

Para este período no se reporta avance en esta obra.

Obra Obligatoria No. 7 Vialidad en la zona urbanizada del Área Terminal

Para este período no se reporta avance en esta obra.

Obra Obligatoria No.8 Edificio Terminal de Pasajeros

8.1 Construcción de las Fundaciones Puerto de Embarque de la Terminal Aérea

Subcontratista: Constructora Zero

Trabajos realizados: Actividad ya finalizada.

8.2 Superestructura Puerto de Embarque

Subcontratista: Constructora ZERO (encofrados y armado de acero)

J.L. Planificación (colocado del concreto hidráulico)

Trabajos realizados: En este periodo no se reporta avance en las actividades; continua el mismo porcentaje del periodo anterior.

8.3 Construcción Estructura metálica

Subcontratista: J.L. Planificación

Trabajos realizados: No se realizaron trabajos este periodo.

8.4 Construcción de las Fundaciones del Edificio Terminal

Subcontratista: J.L. Planificación

Trabajos realizados: En este periodo no se reporta avance en las actividades.

8.5 Construcción de la Superestructura del Edificio de la Terminal.

Subcontratista: EMEVA

Trabajos realizados: Para este periodo se trabajó en la superestructura en el edificio de la terminal a nivel de llegadas y salidas con la ejecución las actividades de firmes de concreto armado.

Actividad	% ejecutado en este período	% ejecutado acumulado
Superestructura en Hormigón terminal de pasajeros	2.27%	91.30%
Estructura de Concreto	2.74%	90.83%
Núcleos de gradas y elevadores	0.00%	93.53%

8.6 Detalles Arquitectónicos

Subcontratista: INCO (paredes de bloque, castillos y soleras: Nivel de Plataforma y llegadas)

Décimo octavo Nivel, Torre Uno, Centro Morazán, Boulevard Morazán, Tegucigalpa,
M.D.C., Honduras C.A.

Telefax: 2221-3296 2221-3306

Página web: www.sapp.gob.hn – Correo electrónico: superintendencia@sapp.gob.hn

PRISMA (paredes de bloque, castillos y soleras: Nivel de Salidas)

FH&J (Repello y pulidos)

VitroAluminio (Instalación del muro cortina).

INSTALUVI (Instalación de forros de Alucobond ACM)

Trabajos realizados: Para este periodo el Concesionario continuó con las actividades de las obras en los acabados del Edificio de la Terminal en los conceptos de muro cortina en el Edificio de Terminal.

Actividad	% ejecutado en este período	% ejecutado acumulado
Detalles Arquitectónicos	0.47%	16.73%
Acabados en concreto	0.00%	77.34%
Paredes de Mampostería	0.00%	61.90%
Puertas	0.00%	0.00%
Acabados de Vidriería	2.60%	42.50%
Pisos	0.00%	0.00%
Cielos	0.00%	0.00%
Divisiones Tabla Yeso	0.00%	20.87%
Repello y Pulidos	0.00%	75.56%
Revestimientos para acabados	0.00%	25.55%
Malla Metálica Lado Aire	0.00%	0.00%
Pinturas	0.00%	0.00%
Artefactos y accesorios sanitarios	0.00%	0.00%
Terminaciones varias	0.00%	0.00%

8.7 Sistema Hidráulico y Mecánico

Trabajos realizados: En este periodo el Concesionario realizo trabajos en instalación de tuberías en la red de agua fría doméstica en el Edificio de Terminal.

Actividad	% ejecutado en este período	% ejecutado acumulado
Sistema Hidráulico y Mecánico	0.02%	17.38%
Agua fría domesticas	0.60%	21.54%
Agua fría reciclada	0.00%	17.60%
Aguas Negras	0.00%	32.18%
Ventilas	0.00%	5.12%
Pozos Sanitarios	0.00%	81.16%
Aparatos Sanitarios	0.00%	0.00%
tubería de Cocinas	0.00%	0.00%
Sistema sifónico de drenaje all (quickstream)-Edificio Terminal	0.00%	13.74%

8.8 Instalaciones Electromecánicas

Subcontratista: EMCO (construcción cajas de registro)

TEC Pro Fire (sistema contra incendio)

ENERCOM (responsable de la zona del puerto de embarque y Terminal)

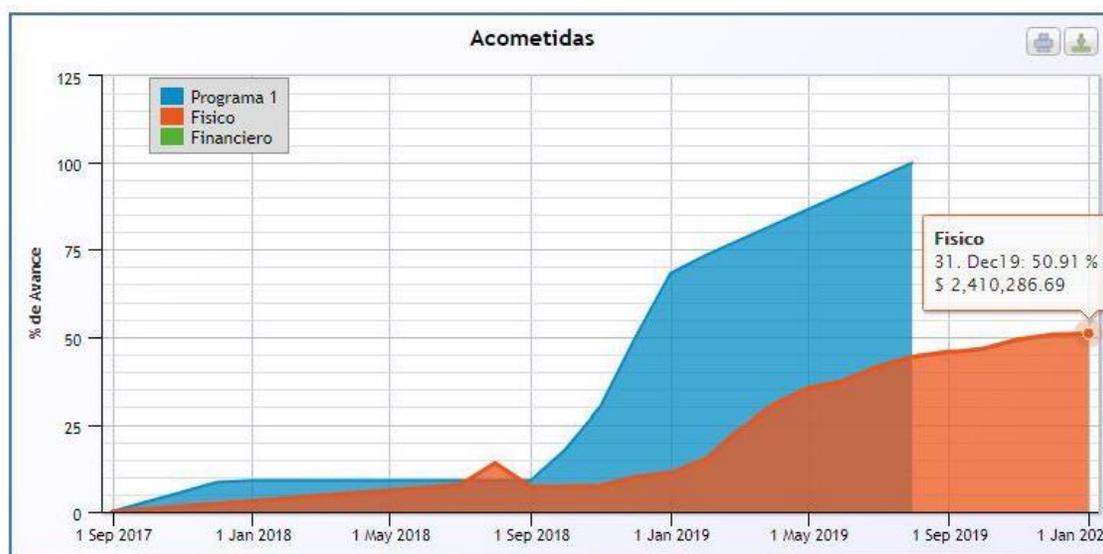
Trabajos realizados: En este periodo se continúan las actividades de las instalaciones electromecánicas en los conceptos de Instalaciones eléctricas, los sistemas de seguridad contra incendios y los sistemas de climatización HVAC.

Actividad	% ejecutado en este período	% ejecutado acumulado
Instalaciones Electromecánicas	0.98%	5.94%
Instalaciones Eléctricas	0.10%	1.20%
Red de Tierra	0.00%	87.23%
Circulación Vertical (ascensores y Escaleras Mecánicas)	0.00%	0.00%
Sistemas de Seguridad (contra incendios, alarmas)	2.41%	22.68%
Climatización HVAC Torre de Enfriamiento	1.40%	5.43%

8.9 Señalética

Trabajos realizados: No se realizaron trabajos este periodo.

Obra Obligatoria No. 9 Acometidas



Subcontratista: EMCO (Cajas de registro)

JL Planificaciones (Construcción Edificio Hídrico)

Décimo octavo Nivel, Torre Uno, Centro Morazán, Boulevard Morazán, Tegucigalpa, M.D.C., Honduras C.A.

Telefax: 2221-3296 2221-3306

Página web: www.sapp.gob.hn – Correo electrónico: superintendencia@sapp.gob.hn

Trabajos realizados: Para este periodo se continúan con las actividades de la tubería de PVC en las acometidas y redes exteriores en la conducción, red contra incendio, aguas fecales y la construcción del edificio Hídrico

Actividad	% ejecutado en este período	% ejecutado acumulado
Acometidas	0.39%	50.91%
Acometidas y redes exteriores de Urbanización General	2.28%	35.60%
Acometidas y redes exteriores de Vialidad en la zona urbanizada del área Terminal	0.00%	57.41%
Edificio de Instalaciones	0.35%	47.83%
Línea de Transmisión 138kv	0.00%	78.66%

Obra Obligatoria No.10 Sistemas Comunes del Aeropuerto, Comunicaciones IT

Para este período no se reporta avance en esta obra.

Obra Obligatoria No. 11 Edificio de Estacionamiento

Para este período no se reporta avance en esta obra.

Obra Obligatoria No. 13 Intersección acceso hacia el Aeropuerto de Palmerola y la CA-5

Para este período no se reporta avance en esta obra.

Obra Obligatoria No. 14 Reconstrucción de las nuevas instalaciones de la AMA

Las actividades de la reconstrucción de las nuevas instalaciones de la AMA para este periodo están finalizadas y entregadas a la Fuerza Aérea Hondureña.

DESVIACION DEL CRONOGRAMA Y MEDIDAS CORRECTIVAS

No.	Actividad	Estado	% de Desvío en Tiempo
1	Adecuación del campo de vuelo actual	I	62.00%
2	Calle de rodaje para conectar plataforma con el resto del campo de vuelo	I	117.00%
3	Plataforma de estacionamiento de aeronaves y márgenes		
	Plataforma Comercial	I	48.00%
	Plataforma de Carga	I	49.00%
	Plataforma Puesto Aislado	SI	149.00%
4	Márgenes de Plataforma	SI	
5	Vialidad Servicio en Plataforma	I	
6	Urbanización general del Área de Terminal y Edificios Auxiliares	I	110.00%
7	Vialidad en la zona urbanizada	I	118.00%
8	Edificio Terminal	I	
	<i>Puerto de Embarque</i>		
	Fundaciones, columnas y núcleos	I	Terminado

	Superestructura en hormigón	I	Terminado
	Estructura Metálica	I	167.00%
	Detalles ArquitectonicOs	I	31.00%
	Instalaciones Eléctricas	I	18.00%
	Instalaciones de aguas	I	31.00%
	Instalaciones de Protección contra Incendios	I	31.00%
	Instalaciones Mecánicas	SI	36.00%
	Instalaciones de Climatización y ventilación	I	36.00%
	Sistema IT	I	24.00%
	Señalética	I	72.00%
	<i>Edificio Terminal</i>		
	Muros de contención, Fundaciones, columnas y núcleos	I	Terminado
	Superestructura en hormigón	I	Terminado
	Estructura Metálica	I	287.00%
	Detalles Arquitectónicos	I	37.00%
	Instalaciones eléctricas	I	20.00%
	Fontanería y Saneamiento	I	37.00%
	Protección contra incendios	I	37.00%
	Instalaciones Mecánicas	SI	44.00%
	Instalaciones de Climatización y Ventilación	I	44.00%
	Sistema IT	I	44.00%
	Señalética	SI	112.00%
9	Acometidas		
	En Urbanización General	I	344.00%
	En Vialidad de la zona urbanizada	I	518.00%
	Edificio Hídrico	I	46.00%
10	Sistemas Comunes	I	0.00%
11	Estacionamiento Vehicular	I	52.00%

I= Actividad Iniciada SI= Actividad sin Iniciar

- **Áreas de oportunidades:**

- Integrar las obras responsabilidad del Concedente en un solo cronograma de Ejecución, garantizando el inicio de operación del Aeropuerto en la fecha planificada y consensuada por las partes septiembre de 2021. El tema se ha incorporado como punto de agenda en las reuniones de seguimiento semanal, el Concesionario ha requerido información relacionada al inicio de las obras.
- Revisar los Términos de Referencia para la Elaboración del Estudio de Impacto Ambiental en la Fase de Operación debiendo dar inicio al estudio ambiental en la fase de Operación. A la fecha de cierre de este mes el Concesionario ha remitido avance del Estudio de Fauna.
- Atender el tema de los pasivos ambientales e identificar la propuesta de saneamiento. El tema se ha incorporado como punto de agenda en las reuniones de seguimiento semanal.

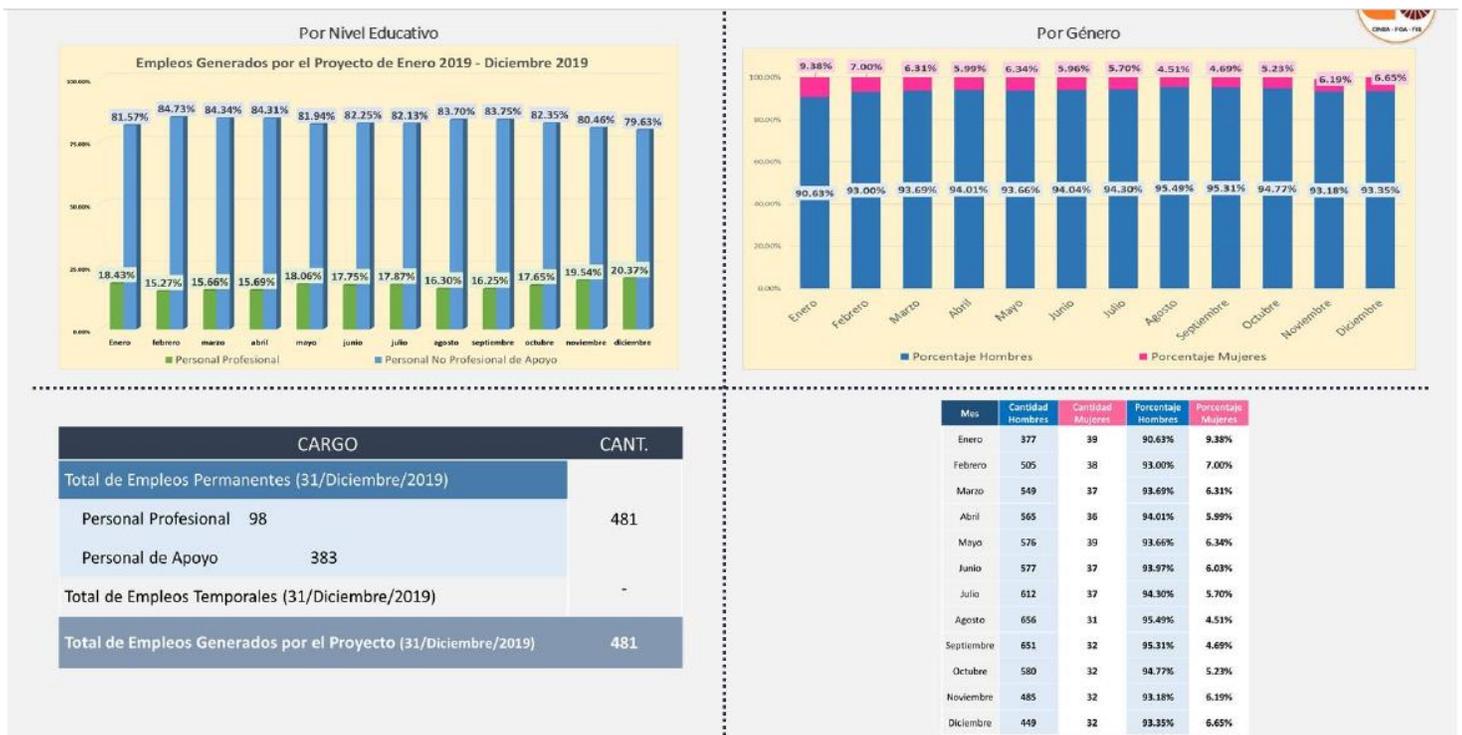
- Actualización del Plan Maestro de Desarrollo, Versión 1.2 en su capítulo Edificio de Terminal de pasajeros reporta una superficie de 25,245.00 m², Sin embargo, los planos ejecutivos con los que se está construyendo la Terminal de Pasajeros, comprende una superficie de 39,236.00 m² y en el expediente técnico reporta 37,590.00 m².
- Actualización del Presupuesto V01. En espera de la decisión que sea comunicada por el Concedente en atención a la solicitud presentada por el Concesionario, de lo que se deriva integrar los análisis económicos de todas las propuestas de mejoras que el Concesionario ha presentado una vez sean debidamente aprobados por el Concedente.

- **Paro de actividades por lluvia:** 0 días.
Para este mes no se presentan paros de labores por lluvia.

- **Empleos generados por el Proyecto:** 481 personas .
De acuerdo con la Bitácora del Supervisor un promedio de 266 personas diarias en este período reportado.

Concesionario: 422 personas
Supervisión: 59 personas

El personal de obra ha disminuido con respecto a meses anteriores.



- Se ha realizado el seguimiento de las condiciones de seguridad y ambientales ejecutado durante el período:
 - Las medidas de control ambiental exigidas por MIAMBIENTE 6% de las medidas de la resolución 0515-2017 están en desarrollo, 85% de las medidas cumplen con los parámetros de medición.
 - El Concesionario ejecuto un muestreo de calidad de agua de la Quebrada Honda antes que ingrese al embaulado. Con este análisis se ha comprobado que el pasivo ambiental reportado por PIA a INSEP a través del Oficio PIA-PC-47-17 con fecha 27 de junio de 2017 y que consiste en la contaminación de la Quebrada Honda persiste en este mes de diciembre.
 - El agua de la Quebrada Honda que entra al área de Concesión tiene características de aguas residuales con alta contaminación de coliformes, por tal razón esta agua no puede ser utilizada para fines agrícolas. Aguas residuales de este tipo pueden generar acumulación de gases en lugares confinados tales como el embaulado provocando condiciones ambientales de intoxicación para humanos, con riesgo de explosión e incendio. Por lo tanto, es una condición peligrosa en dimensiones desconocidas.
 - Debido a que las atenciones por dolor de cabeza y dolores musculares son elevados y que la mayoría de las atenciones son de heridas en las extremidades superiores e inferiores, se recomienda que cada empresa profundice los datos estadísticos de la Cruz Roja para identificar oportunidades de mejora y se recomienda el análisis del proceso constructivo, las oportunidades de sustituir la fuerza bruta por el uso adecuado de herramienta menor y proporcionar bancas y plataformas de trabajo adaptadas a cada actividad para disminuir la fatiga muscular y mejorar el rendimiento de producción.
 - Durante el 2019 se ha atendido menos personas por trauma 1.1 lesionados por cada 100 trabajadores en cada mes fueron atendidos por la Cruz Roja en comparación de 5 lesionados por trauma y mes durante el año 2018. En tal forma de puede concluir que el sitio de trabajo en PIA es un lugar mucho mas seguro durante el año 2019 que durante el año 2018.
 - El muestreo de agua ejecutado en un grifo de lavabo en el campamento cuenta con una ligera contaminación por coliformes, bacterias y el valor de potasio es mayor que el valor máximo admisible de la norma para agua potable, por ende, no es acto para el consumo humano.
 - La cuota mensual de atenciones bajo a 74% en comparación al año anterior.
 - La Cruz Roja brinda a PIA servicios de salud a trabajadores y servicios de primeros auxilios en caso de accidentes. Dentro de estos servicios es el traslado en ambulancia a un centro de asistencia hospitalaria. Además, la Cruz Roja brinda capacitaciones periódicas referentes a la atención de primeros auxilios, prevención de enfermedades y accidentes.

ESTATUS DE GARANTÍAS

Garantía	Empresa Aseguradora	Número	Vigencia		Monto
			Desde	Hasta	
Cumplimiento de Contrato, Cláusula 10.8 del Contrato.					
5%	BANPAIS	201662299004225	01-08-2016	15-10-2016	US\$ 4,350,000.00
ADENDUM			01-08-2016	15-04-2017	US\$ 4,357,415.60
			01-08-2016	30-06-2017	
			01-08-2016	31-08-2017	
			01-08-2016	28-02-2018	
			01-08-2016	16-04-2018	
			01-08-2016	16-05-2018	
Cumplimiento de Construcción de Obras, Cláusula 10.9 del Contrato.					
10%	Banco Atlántida	20180022386	15-05-2018	15-05-2019	US\$ 8,714,831.19
	Banco Atlántida	20180022386 (Enmienda)	15-05-2018	16-05-2020	US\$ 8,714,831.19
Expropiaciones, Cláusula 10.10 del Contrato					
					US\$8,800,000.00
Cumplimiento de las Actividades y Medidas de Control Ambiental ¹¹					
	Banco de Occidente	61-201-000052/2019	16-03-2019	16-03-2020	L. 4,848.706.87

	Tipo de Seguro	Cobertura	Monto Asegurado, L.	Vigencia		Observaciones
				Inicio	Final	
a	Seguros de riesgos laborales (Vida Colectivo)					
	SEGUROS DIRECTOS (Palmerola International Airport S.A. de C.V.)			1/6/2018	1/6/2019 ¹²	
	riesgo de muerte		L.150,000 a L.5,000,000.00			Ver numeral 2.1 Beneficios para cada asegurado, Póliza CV1420/2018-2019
	accidentes laborales		L. 35,000.00			Ver numeral 2.8 Beneficios para cada asegurado, Póliza CV1381/2018-2019
	incapacidad temporal y permanente		L.150,000 a L.5,000,000.00			Ver numeral 2.3 Beneficios para cada asegurado, Póliza CV1420/2018-2019
	INDIRECTOS (Constructora EMCO S.A. de C.V.)			01-may-17	01-jun-18	No presenta documentación de renovación
	Empresas de servicios especiales, agentes contratistas o subcontratistas con las que el CONCESIONARIO vaya a emplear o contratar					
	riesgo de muerte		L.150,000 a L.2,000,000.00			Ver numeral 2.1 Beneficios para cada asegurado, Póliza CV1381/2017-20018
	accidentes laborales		L. 35,000.00			Ver numeral 2.8 Beneficios para cada asegurado, Póliza CV1381/2017-20018
	incapacidad temporal y permanente		L.150,000 a L.2,000,000.00			Ver numeral 2.3 Beneficios para cada asegurado, Póliza CV1381/2017-20018
	Seguro de Salud Colectivo (Palmerola International Airport S.A. de C.V.)			1/6/2018	1/6/2019 ¹³	
	Gastos Médicos Personal Administrativo	Centroamericana	L. 2,000,000.00			Ver numeral 5.9 Cuadro de beneficios, Póliza GM 1420 2018-2019
	Gastos Médicos Personal Operativo	Honduras	L. 800,000.00			
	Gastos Médicos Personal Ejecutivo Mundial	Mundial	L. 4,000,000.00			

	Seguro de Salud Colectivo (Constructora EMCO S.A. DE C.V)			01-may-17	01-jun-18	No presenta documentación de renovación
	Gastos Médicos Personal Administrativo	Centroamericana	L. 2,000,000.00			Ver numeral 5.9 Cuadro de beneficios, Póliza GM 1381 2017-2018
	Gastos Médicos Personal Operativo	Honduras	L. 800,000.00			
	Gastos Médicos Personal Ejecutivo Mundial	Mundial	L. 4,000,000.00			
b	Seguro contra todo riesgo de construcción - pólizas C.A.R (Construction All Risk)			31-dic-18	01-sep-20 ¹⁴	Póliza No. SP-57-22
	riesgos de diseño					
	riesgos de ingeniería					
	eventos catastróficos					
	Terremotos					
	Temblor					
	Inundaciones					
	Lluvias					
	Incendios					
	Explosiones					
	Terrorismo					

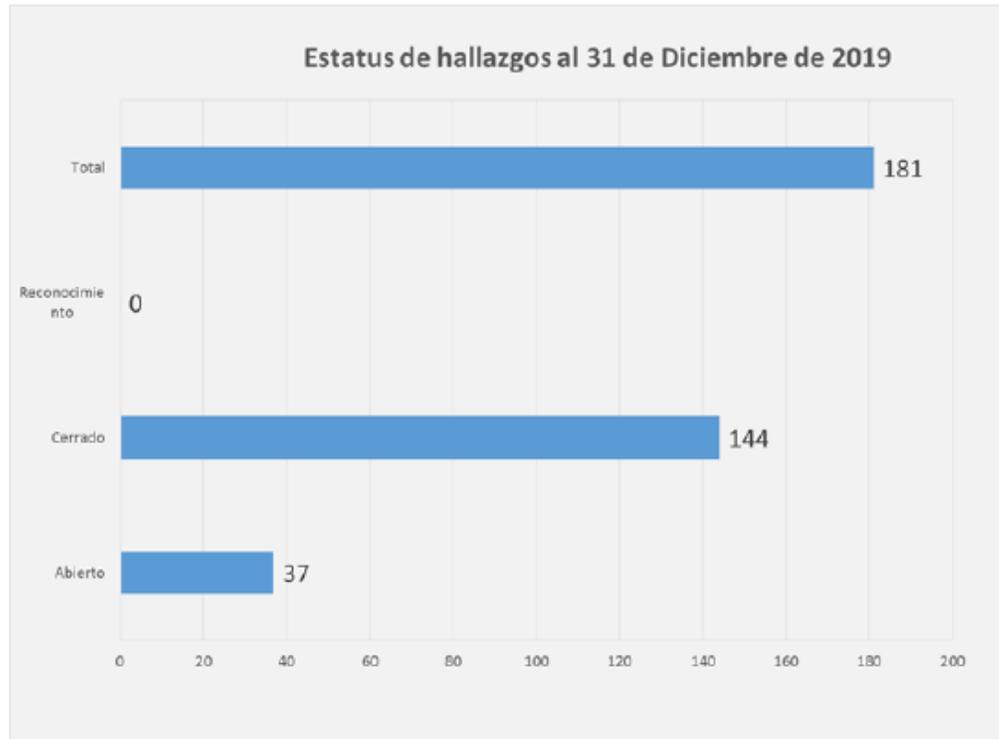
	Tipo de Seguro	Cobertura	Monto Asegurado, L.	Vigencia		Observaciones
				Inicio	Final	
	Vandalismo					
	conmoción social					
	Robo					
	cualquier otra cobertura					
c	Seguro de todo riesgo de Obras Civiles Terminadas					Esta Póliza debe ser presentada al término de la Cobertura Contra Todo Riesgo de Construcción
	Obras civiles					Según literal c) del Capítulo XI: Régimen de Seguros y Responsabilidad del Concesionario
	Equipamiento, incluyendo, todas sus instalaciones, equipos y existencias de cualquier clase					
d	Seguro de Responsabilidad Civil.	Honduras	US\$ 5,000,000.00	31-dic-18	01-sep-20 ¹⁴	La suma asegurada (anual) es límite único combinado por evento. Ver pág. 4/32, póliza SP-49-73
	Responsabilidad Civil por las actividades relacionadas con el Contrato, (RC Contractual).					
	Responsabilidad Civil por Construcción.					
	Responsabilidad Civil por Carga.					
	Responsabilidad Civil por filtración, polución o contaminación súbita, imprevista y accidental.					
	Responsabilidad Civil patronal incluyendo trabajos en altura y/o subterráneos. Los empleados y trabajadores de los sub contratistas también deberán ser incluidos dentro de este seguro o bajo una póliza independiente.					
	Responsabilidad Civil cruzada.					
	Responsabilidad Civil de vehículos motorizados y equipo móvil, que cubra todos los vehículos propios, arrendados o en leasing utilizados en conexión con las Obras del Concesionario.					

COMENTARIOS DE LA SUPERVISIÓN (CONSORCIO Cinsa-FOA-FIS)

- En este periodo la producción fue de 1.86% de las Obras Obligatorias, se trabaja de día y, hay bastante obra indispensable para el proyecto que está ejecutando el Concesionario que aún no está incluida en el porcentaje de avance.
- No se puede dar un seguimiento adecuado al proyecto ya que no se dispone de un cronograma actualizado.
- La carencia de agregados pétreos en la zona ha causado atrasos en los colados de concreto hidráulico, sobre todo en la plataforma de aviones.
- Hay una cantidad considerable de contratistas que están trabajando con poco personal y en horarios normales.
- El Concesionario tiene un avance programado de 99.02% y lo ejecutado es de 52.41% representando un desfase de 46.61%
- Las obras obligatorias iniciales de la N° 1 a la N° 9, N°11, N°13 y N°14 debieron ser finalizadas, siendo la obra obligatoria N°10 la única con programación de ejecución.
- Con relación a la obra obligatoria inicial N°6, N°7 y N°11, durante los meses de septiembre a diciembre de 2019 no reporta avance alguno.
- La obra obligatoria Inicial N°4 y N°5 reporta 0% de avance.
- Se recomienda al Concesionario no iniciar trabajos que difieran de los aprobados en los Expedientes Técnicos ya que esto podría conllevar a pérdida de recursos.
- En las inspecciones de campo realizadas por la Supervisión en conjunto con la SAPP, UCSP/INSEP y representante del Concesionario se ha hecho hincapié en atender el tema de seguridad laboral y seguridad en la obra, para apoyar y vigilar. Asimismo, se regule en las obligaciones pactadas con los diferentes subcontratistas.
- En procura de atender los requerimientos para inicio de algunas obras responsabilidad de El Concedente y que serán ejecutadas por el PCD, El Concesionario ha elaborado un programa de trabajo que atiende las actividades que presentan interfase con dichas obras, y sobre las cuales se esta priorizando su ejecución.
- Con relación a la obra adecuación de campo de vuelo (Obras del Concedente), en seguimiento a lo manifestado por El Concedente de iniciar obras a partir de 13 de enero de 2020, El Concesionario manifestó que tiene conocimiento que, una vez recibido el contrato del responsable de la obra, la FTCB requiere de un plazo de 45 días para la programación de sus actividades.

Seguimiento al Control de Calidad:

- En la colocación de rejillas en canaletas in situ tipo 2 en la plataforma Comercial de aeronaves, el recubrimiento del acero era menos (2 cms) que el indicado que es de 5 cms. Se corrigió moviendo el acero y colocando separadores aumentando el espesor de las paredes de 1 cm.
- La fundición de losa superior de cajas de iluminación de la Plataforma Comercial de aeronaves, el recubrimiento del acero era menor (2 cm) que el indicado que es de 5 cm. Se amplió la sección de la losa.
- Bancos de ducto de 4 vías de media tensión, vialidad en la zona urbanizada del área terminal, se corrigió la alineación colocando cuerdas



COMENTARIOS DE LA SUPERINTENDENCIA DE ALIANZA PUBLICO PRIVADA (SAPP)

- El 28 de noviembre de 2019 se celebró un acuerdo para el traspaso de las obras del Concedente al Concesionario, que corresponden a las detalladas en el anexo 13 por un monto de US\$ 26,145,308.95: Debido al desfase que se ha presentado conforme al Cronograma aprobado V01, no se han iniciado a la fecha las obras que corresponden al Programa de conversión de la Deuda de Honduras frente a España, y a la preparación de su proceso de licitación a realizar por el BCIE con la formulación de un cronograma global del Proyecto que comprende las Obras del Concesionario y del Concedente para su integración y compatibilidad de sistemas.
- El Concesionario tiene un desfase en la ejecución de las obras de su responsabilidad al mes de diciembre de 2019 de 4especto al cronograma general del proyecto V01, entregado el 13 de agosto de 2018 como parte del Expediente Técnico de las Obras Obligatorias Iniciales del Concesionario.
- En el puerto de embarque se ha colocado cancelería de aluminio para la instalación del vidrio en las ventanas; pero entre el perfil del boquete y de la cancelería hay espacios de 3 a 5 cm, se le ha solicitado al Concesionario en reiteradas ocasiones que corrija estructuralmente esa instalación y por lo que ha optado es por instalar una lámina para que se cubra el espacio. En fecha 05 de diciembre de 2019 se le envió un oficio al Concedente SAPP-DT-652-2019 en donde se le solicita que tome acciones al respecto.
- En la colocación de las rejillas sobre las canalizaciones, el ranurado del concreto quedo con un acabado bastante rustico, también se observo que las rejillas presentan puntos de oxidación. Se le indico a la supervisión que en esa actividad era necesario su supervisión para parar la acción y así evitar ese mal acabado en tantos metros lineales.
- El 1.86% de avance de este mes de diciembre se concentra en la obra obligatoria #8 Edificio de la Terminal y en la obra obligatoria #3 de adecuación de campo de vuelo como ser en excavaciones de zanjas, red contra incendios, repello de paredes, instalaciones de ACM del domo horizontal y vertical, construcción de cimentación de puentes de abordaje y se inició el montaje de las columnas de la estructura metálica de los puentes de abordaje.
Se esta colocando concreto hidráulico y concreto asfáltico en la plataforma de estacionamiento comerciales y removiendo el relleno de plataforma de carga ya que se encontró materia orgánica en el mismo
Sin embargo, hay otras actividades en las que el avance no es tan significativo por falta de un programa de trabajo actualizado con el cual se pueda exigir al Concesionario el cumplimiento de hitos, y con el cual el Supervisor pueda realizar su trabajo más eficientemente.
- Se ha observado una disminución en el personal que está trabajando en la obra, este punto es alarmante porque no se ve un programa para recuperar el desfase que se ha venido presentando, el concesionario solo labora en turnos diurnos.
- El Concesionario en la actividad de preparación de la base con suelo cemento en la plataforma comercial había colocado el cemento (tenía más del tiempo requerido para realizar la actividad) pero no lo estaban preparando porque no contaban con el tanque de

agua en el sitio. Para evitar que el cemento pierda sus propiedades se requiere que el proceso de colocación de suelo cemento no pase de 45 minutos a 1 hora como máximo.

- En todo el edificio se observa desperdicios de construcción acumulados, basura, no están delimitadas las áreas para evitar accidentes, Como por ejemplo los boquetes de elevadoras, pozos están abierto sin señalización de restricción a los mismos.
- Se han realizado las reuniones de seguimiento programadas semanalmente cada lunes o martes en las oficinas de PIA en el Proyecto, con el Concesionario, Concedente, Supervisor y la SAPP.
- En el desarrollo de la obra han surgido algunos detalles del diseño y otros relacionados propiamente a la construcción, los cuales se analizan en sitio entre el Supervisor y Concesionario, se exponen en las reuniones semanales en donde se cuenta con la presencia del Concedente y de la SAPP, realizando mesas de trabajo para encontrar soluciones consensuadas previo a su propuesta oficial. De esta manera se ha tratado la revisión de los nuevos expedientes de las 14 obras obligatorias, la exoneración de material ACM, HVAC, puertas, estudio de impacto ambiental para la operación del aeropuerto, permiso de construcción de la AHAC, la solicitud de la presencia de representantes de la AHAC a las reuniones semanales, estatus del pasivo ambiental de Quebrada Honda.
- Se están realizando mesas de trabajo para la revisión y aprobación de lo actualización de los expedientes técnicos de las 14 obras obligatorias.

3. PRINCIPALES PENDIENTES

- Se requiere que el Concesionario presente la información completa de los expedientes técnicos(consolidada) a la AHAC para que emita los permisos de construcción.
- Entrega de un cronograma que este más apegado a la realidad del proyecto.
- Se está en proceso de revisión de las mejoras y actualización de los 14de las obras obligatorias
- Seguimiento a los acuerdos para el depósito en la cuenta del Fideicomiso de los pagos correspondientes al contrato de la Supervisión Consorcio CINSA-FOA-FIS.
- Seguimiento al procedimiento para la corrección de la cancelería de las ventanas de los núcleos de los puentes de abordaje.

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA :



Ya se fundieron y se colocaron las 06 columnas que sostendrán las pasarelas de los puertos de embarque



Colocación de ACM en el techo de la terminal aérea.



Area en donde se realizó la prueba de punto de riego de la imprimación para la base, se utilizaron puntos de 0.20, 0.28 y 0.30.



Colocación de rejillas en las canalizaciones, dichas rejillas presentan puntos de oxidación.

Décimo octavo Nivel, Torre Uno, Centro Morazán, Boulevard Morazán, Tegucigalpa,
M.D.C., Honduras C.A.

Telefax: 2221-3296 2221-3306

Página web: www.sapp.gob.hn – Correo electrónico: superintendencia@sapp.gob.hn



Acabado rustico en el ranurado del concreto.



Luz de mas de 5 cm de espesor entre la losa y pades de bloque.



Boquetes sin señalizacion de peligro, es un tema que se ha requerido en varias ocasiones.



Espacio entre la cancelería de aluminio y el boquete de la ventana acuíado con pedazos de ACM.



También han utilizado madera (materia orgánica) para fijarla, que con el tiempo se pudrirá.



Han colocado una lamina para cubrir visualmente la separación, pero no es una solución estructural .



Los tornillos que están utilizando para fijar la cancelería son de aproximadamente 2 pulgadas, esos tornillos no logran fijarse a la pared con los espacios que existen entre la pared y la cancelería.



Desperdicios de madera y mal acabado en columna.





Empozamiento en la acera que da acceso a ingreso peatonal de la terminal, mal acabado.

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA :

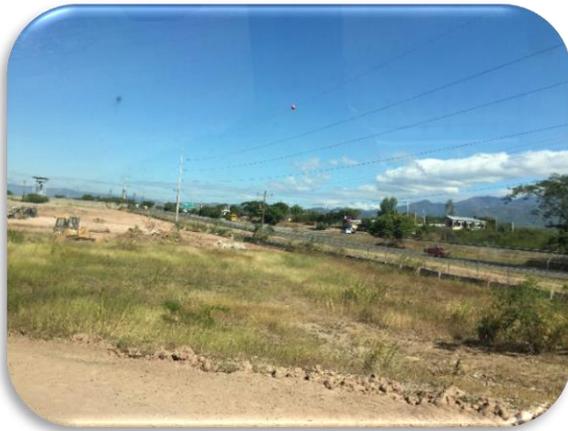


Barrido y lavado de la arena secante de la imprimación de la plataforma de aeronaves.





Área lista para colocar la primera capa de la carpeta asfáltica de 5.00 cm de espesor con un ancho de trocha de 6.00 ml de ancho.



El Concesionario estaba realizando actividades de limpieza en alrededor del cerco perimetral que esta contiguo a la carretera CA-5

