



AEROPUERTO  
INTERNACIONAL  
**PALMEROLA**

# INFORME MENSUAL

GERENCIA DE REGULARIZACIÓN

Mayo 2024

**INFORME DE PROYECTO AEROPUERTO INTERNACIONAL DE PALMEROLA**

**CORRESPONDIENTE AL MES DE MAYO DE 2024**

**GERENCIA DE REGULARIZACIÓN**

**PERIODO DEL INFORME:**

Al 31 de mayo de 2024

**NOMBRE DEL PROYECTO:**

Diseño, Construcción, Financiamiento, Operación y Mantenimiento del Aeropuerto Internacional de Palmerola de la República de Honduras.

**UBICACIÓN DEL PROYECTO:**

Valle de Comayagua, Departamento de Comayagua, Honduras, C.A.

**CONCEDENTE:**

Secretaria de Infraestructura y Transporte (SIT)

**CONCESIONARIO U OPERADOR:**

Palmerola International Airport S.A. de C.V.

**EMPRESA SUPERVISORA:**

Consorcio CINSA-FOA-FIS

**FECHA DE INICIO DE VIGENCIA DEL CONTRATO:**

14 de septiembre del 2016

**FECHA DE TERMINACIÓN DE LA CONCESIÓN:**

14 de marzo del 2051

**PLAZO DE CONCESION:**

34 años y 6 meses

**MONTO ESTIMADO DE INVERSION:**

US\$247.1 millones

**FECHA DE ACREDITACION DE CIERRE FINANCIERO:**

Cierre financiero fue acreditado satisfactoriamente por El Concesionario, aprobado por el Concedente en fecha 09 de agosto de 2018.

**No. DECRETO EJECUTIVO DEL CONTRATO:**

16-2016 publicado en el Diario Oficial La Gaceta el 17 de marzo del 2016

**NO DECRETO LEGISLATIVO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO:**

71-2016 fecha de firma: 2 de junio del 2016 y publicado en el Diario Oficial La Gaceta el 15 de junio del 2016

**MODIFICACIONES AL CONTRATO:**

- Acuerdo de Entendimiento No.1 (suscrito el 1/6/2016)
- Acuerdo de Entendimiento No. 2 (suscrito el 14/6/2016)
- Acuerdo de Entendimiento No. 3 (suscrito el 19/9/2016)
- Acuerdo de Entendimiento No. 4 (Suscrito el 10/4/2018)
- Decreto No. 159-2019 Acuerdo de Modificación al Contrato de Concesión (Suscrito 4/12/2019)
- Acuerdo de Entendimiento No5 (Suscrito el 28/11/2019)
- Acuerdo de Entendimiento No. 6 (Suscrito el 9/02/2019)
- Adendum al Contrato de Concesión (suscrito el 5/5/2021)
- Segundo Adendum al Contrato de Concesión (suscrito el 26/01/2022)

**FIDUCIARIO:** BANCO BAC CREDOMATIC

**PLAZO CONTRATO DE FIDEICOMISO:** 34 años y 6 meses

## 1. ETAPA DE INICIO

### A. PLAN MAESTRO

Remitido por el Concesionario mediante Oficio **PIA-GASPS-379-2020** y aprobado de forma condicionada por el Concedente mediante oficio **DM-0899-2020** del 04 de diciembre de 2020, posterior a la remisión de las opiniones y aprobaciones por parte de la AHAC, SAPP, SUPERVISION CINSA FOA FIS e ISDEFE, remitidos a INSEP formalmente mediante oficios: **AHAC-666-2020**, **SAPP542-2020**, **CFF-AIP-01-071-2020**, **UCSP-EC-294-2020**, **048-II.AA.-2020**, **RO\_XPL\_001** y **CFF-AIP-04-02-2020**.

### B. EXPEDIENTES TÉCNICOS (OBRAS OBLIGATORIAS INICIALES Y OBRAS DEL CONCEDENTE TRASPASADAS AL CONCESIONARIO)

Aprobados por el Concedente en su versión actualizada V03 mediante el oficio **DM-090-2022** de fecha 21 de enero de 2022 y mediante los oficios **DM-0120-2022**, **DM-0128-2022** y **DM-0129-2022** de fecha 26 de enero de 2022.

### C. CIERRE FINANCIERO

Cierre Financiero fue acreditado satisfactoriamente por El Concesionario. Aprobado por el Concedente en fecha 09 de agosto del 2018.

### D. ORDEN DE INICIO DEFINITIVA

Orden de Inicio definitiva de las Obras Obligatorias Iniciales del Concesionario: 09 de agosto del 2018.



## E. DETALLE DE ESTADO DE AVANCE DE LAS OBRAS OBLIGATORIAS INICIALES DEL CONCESIONARIO. (Al 08 de septiembre de 2023)

CUADRO RESUMEN DE AVANCE FÍSICO  
CONSIDERANDO ACTUALIZACIÓN DE EXPEDIENTES TÉCNICOS PLAN MAESTRO 2020 Y EXPEDIENTES QUE MANTIENEN ESTRUCTURA 2018; PERIODO AL 08 DE SEPTIEMBRE 2023

ITEM	OBRAS OBLIGATORIAS PIA	Presupuesto (V01 2018-V03 2020)	ACUMULADO AL 08 DE SEPTIEMBRE 2023		CIERRE DE PRESUPUESTO V01 A NOVIEMBRE 2021			RELACIÓN PORCENTUAL REMANENTE DEL CIERRE 2018 Y EL PRESUPUESTO (V01 2018-V03 2020)		
		Importe (USD)	Importe (USD)	% Avance Acumulado	% AVANCE PONDERADO	Importe (USD)	% AVANCE ACUMULADO	% Pendiente de Ejecutar	% AVANCE PONDERADO ACUMULADO	Importe (USD) Acumulado
1.00	Adecuación del campo de vuelo actual	837,123.31	402,460.84	48.08%	18.38%	681,654.28	61.76%	38.24%	80.14%	1,084,115.12
2.00	Calle de rodaje para conectar plataforma con el resto del campo de vuelo	1,071,248.63	744,116.52	69.46%	14.88%	2,843,674.43	78.58%	21.42%	93.46%	3,587,790.95
3.00	Plataforma de estacionamiento de aeronaves y márgenes	5,007,738.90	2,671,268.20	53.34%	11.62%	12,949,517.97	78.21%	21.79%	89.83%	15,620,786.17
4.00	Márgenes de la Plataforma de estacionamiento de aeronaves	1,016,171.26	0.00	0.00%	0.00%	0.00	0.00%	100.00%	0.00%	0.00
5.00	Vialidad de servicio en plataforma	171,128.15	94,307.04	55.11%	55.11%	0.00	0.00%	100.00%	55.11%	94,307.04
6.00	Urbanización general del área terminal y edificios auxiliares	3,354,375.20	1,089,716.35	32.49%	9.79%	5,103,609.84	69.85%	30.15%	79.64%	6,193,326.19
7.00	Vialidad en la zona urbanizada del área terminal	2,394,862.55	719,705.32	30.05%	10.71%	3,600,110.54	64.36%	35.64%	75.07%	4,324,847.91
8.00	Nuevo Edificio Terminal	10,829,659.26	5,835,217.63	53.88%	7.65%	41,513,828.79	85.81%	14.19%	93.46%	47,351,991.95
8.10	Fundaciones, Columnas y Núcleos Puerto de Embarque	0.00	0.00	100.00%	0.00%	3,154,578.15	100.00%	0.00%	100.00%	3,154,578.15
8.20	Superestructura en Hormigón Puerto de Embarque	15,531.16	15,531.17	100.00%	0.47%	3,312,482.90	99.53%	0.47%	100.00%	3,328,014.07
8.3.1	Estructura Metálica Puerto de Embarque	0.00	0.00	100.00%	0.00%	3,418,805.56	100.00%	0.00%	100.00%	3,418,805.15
8.40	Fundaciones, Columnas y Núcleos Terminal de Pasajeros	0.00	0.00	100.00%	0.00%	5,283,312.73	100.00%	0.00%	100.00%	5,283,312.60
8.50	Superestructura en Hormigón Terminal de Pasajeros	341,532.56	337,018.72	98.68%	7.61%	4,088,089.02	92.29%	7.71%	99.90% <sup>12</sup>	4,425,107.74
8.3.2	Estructura Metálica Terminal de Pasajeros	68,563.81	36,538.65	53.29%	0.76%	4,720,559.11	98.57%	1.43%	99.33%	4,757,097.76
8.60	Detalles Arquitectónicos	5,609,670.06	2,549,273.78	45.44%	10.85%	7,900,583.32	76.13%	23.87%	86.98%	10,449,857.10
8.70	Sistema Hidráulico y Mecánico	67,930.39	67,930.38	100.00%	12.16%	490,572.48	87.84%	12.16%	100.00%	558,502.86
8.80	Instalaciones Electromecánicas	3,402,266.11	2,770,742.85	81.44%	18.05%	9,021,778.44	77.83%	22.17%	95.88%	11,795,466.82
8.90	Señalética	1,324,165.17	58,182.08	4.39%	4.02%	123,067.62	8.50%	91.50%	12.52%	181,249.70
9.00	Acometidas	1,669,245.35	1,052,191.11	63.03%	22.23%	3,065,161.81	64.74%	35.26%	86.97%	4,120,384.64
10.00	Sistemas comunes del aeropuerto	2,870,641.43	60,237.99	2.10%	0.94%	1,055,353.30	55.35%	44.65%	56.29%	1,115,591.29
11.00	Estacionamiento vehicular para 1,200 lugares	1,623,399.95	477,854.87	29.44%	3.94%	5,993,348.37	86.61%	13.39%	90.55%	6,472,167.46
13.00	Intersección acceso hacia el Aeropuerto de Palmerola y la carretera CA-5, para el acceso norte	961,467.78	60,570.28	6.30%	3.83%	396,763.88	39.15%	60.85%	42.98%	457,334.16
14.00	Reconstrucción y reubicación de la AMA	0.00	0.00	0.00%	0.00%	783,064.11	100.00%	0.00%	100%	783,064.11
	Construcción de Nuevas Instalaciones de la AMA <sup>13</sup>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	100%	0.00	0.00
	<b>TOTAL</b>	<b>31,807,061.77</b>	<b>13,207,646.15</b>	<b>41.52%</b>	<b>8.54%</b>	<b>77,986,087.32</b>	<b>79.43%</b>	<b>20.57%</b>	<b>87.97%</b>	<b>91,205,706.99</b>

**FUENTE:** información proporcionada por el Supervisor CINSA-FOA-FIS mediante oficio CFF-AIP-01-002-2024 "Informe Especial No. 17 de fecha 22 de enero del 2024 (Informe más reciente registrado por la SAPP).

1. Monto Total de Inversión de las Obras Obligatorias Iniciales: **US\$ 109,793,149.09**
2. Total Ejecutado al corte del 30 de septiembre de 2023: **US\$ 91,205,706.99**
3. Porcentaje de Avance total al corte del 31 de marzo de 2023: **87.97%**



**F. DETALLE DE ESTADO DE AVANCE DE LAS OBRAS DEL CONCEDENTE  
TRASPASADAS AL CONCESIONARIO (AL 08 DE SEPTIEMBRE 2023)**

No.	DESCRIPCIÓN	Monto USD \$ Acuerdo de Traspaso,	Valor USD \$ Parte 4 Presupuesto Y Mediciones Expediente Técnico Plan Maestro 2020*	% Ponderado en base a los montos de Expedientes Técnicos aprobados/monto total de Acuerdo de Traspaso	% Avance Acumulado, al 08 de septiembre 2023								Avance Acumulado	Inversión Acumulada US\$	
					Sistemas y Equipos				Obras Civiles		SEI				
					Hito 1 Anticipo 30%	Hito 2 50%	Hito 3 10%	Hito 4 10%	Avance de obra	Avance de obra ponderado	50% Factura Presentada	50% Entregados en el sitio de la obra			
<b>A SISTEMAS Y EQUIPOS</b>															
1	SISTEMA DE SEGURIDAD Y SISTEMA DE OPERACIÓN AEROPORTUARIA	4,870,423.07	7,286,708.81	27.87%	7.74%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	-	-	-	-	7.74%	2,023,646.91
	Servitelf - Concesionario CCTV	711,258.93	1,064,124.60	4.07%	1.22%**	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	-	-	-	-	1.22%	318,972.77
	Servitelf - Concesionario SACS	500,920.61	749,434.45	2.87%	0.86%**	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	-	-	-	-	0.86%	224,849.66
	Servitelf - Concesionario CGA	419,713.93	627,939.98	2.40%	0.72%**	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	-	-	-	-	0.72%	188,246.22
	SITA - Concesionario SISTEMAS OPERACIONALES	2,875,687.72	4,302,356.87	16.46%	4.94%**	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	-	-	-	-	4.94%	1,291,578.26
	CPD Grupo ROEL	362,841.88	542,852.91	2.08%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	-	-	-	-	0.00%	-
2	SISTEMA DE MANEJO DE EQUIPAJE (BHS)	6,209,769.01	5,327,256.69	20.38%	6.11%**	1.88%	0.68%	0.00%	0.00%	-	-	-	-	8.67%	2,266,798.29
3	MÁQUINAS DE INSPECCIÓN Y RAYOS X	4,472,116.04	4,076,260.03	15.59%	4.68%**	7.80%**	1.44%	1.44%	0.00%	-	-	-	-	15.36%	4,015,919.45
	<b>Sub Total</b>	<b>15,552,308.12</b>	<b>16,690,225.53</b>	<b>63.84%</b>	<b>18.53%</b>	<b>9.68%</b>	<b>2.12%</b>	<b>1.44%</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>31.77%</b>	<b>8,306,364.65</b>
<b>B OBRAS CIVILES</b>															
4	FUEL FARM (ZONA DE COMBUSTIBLE)	1,707,431.08	\$2,084,189.45	7.97%	-	-	-	-	0.00%	0.00%	-	-	-	0.00%	0.00
5	TERMINAL DE CARGA	4,374,500.44	\$3,834,326.24	14.67%	-	-	-	-	79.39%	11.65%	-	-	-	11.65%	3,043,940.64
6	CENTRO DE RESIDUO SÓLIDO	139,221.08	\$270,971.67	1.04%	-	-	-	-	0.00%	0.00%	-	-	-	0.00%	0.00
7	VIAL PERIMETRAL (CERCO PERIMETRAL, CABECERA NORTE MAS SUR)	1,435,520.02	\$1,064,043.23	4.07%	-	-	-	-	0.00%	0.00%	-	-	-	0.00%	0.00
8	EDIFICIO MULTIFUNCIONAL	2,436,328.21	\$1,984,680.93	7.59%	-	-	-	-	0.00%	0.00%	-	-	-	0.00%	0.00
	<b>Sub Total</b>	<b>10,093,000.83</b>	<b>\$9,238,211.52</b>	<b>35.33%</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>79.39%</b>	<b>11.65%</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>11.65%</b>	<b>3,043,940.64</b>
<b>C SUMINISTRO DE SEI</b>															
9	SUMINISTRO DE SEI	500,000.00	582,280.71	2.23%	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%	0.00
	<b>Sub Total</b>	<b>500,000.00</b>	<b>582,280.71</b>	<b>2.23%</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0.00%</b>	<b>0.00%</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTALES</b>		<b>26,145,308.95</b>	<b>\$26,510,717.76</b>	<b>101.40%</b>	<b>18.53%</b>	<b>9.68%</b>	<b>2.12%</b>	<b>1.44%</b>	<b>11.65%</b>	<b>0.00%</b>	<b>0.00%</b>	<b>0.00%</b>	<b>0.00%</b>	<b>43.42%</b>	<b>11,350,305.29</b>

**FUENTE:** información proporcionada por el Supervisor Cinsa-FOA-FIS mediante oficio CFF-AIP-05-001-2024 "Informe Especial No. 16" de fecha 22 de enero del 2024 (Informe más reciente registrado por la SAPP).

1. Monto Total de Inversión de las Obras del Concedente Traspasadas:  
**US\$ 26,510,717.76**
2. Total Ejecutado a fecha de corte del 31 de marzo de 2023: **US\$ 11,350,105.29**
3. Porcentaje de Avance total a fecha de corte del 31 de marzo de 2023:  
**43.42%**

www.sapp.gob.hn

## 2. ETAPA DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS

### A. ANTECEDENTES:

- Fecha de Inicio de la construcción de obras a cuenta y riesgo del Concesionario: 05 de diciembre del 2016
- Fecha de Inicio Definitiva de Obras Iniciales (Acta de Orden de Inicio de Obras): 09 de agosto de 2018
- Fecha contractual de finalización de Obras: 09 de septiembre de 2022

### B. ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN DEL PERIODO 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023 (Fuente: oficio No. CFF-AIP-01-063-2023 de fecha 12 de diciembre del 2023)

1. Detalle de actividades de obra reportadas por el Supervisor para las Obras Obligatorias iniciales del Concesionario en el periodo del 01 al 30 de noviembre 2023
  - a. Obra Obligatoria No. 1 – Adecuación del Campo de Vuelo actual
    - i. Sin actividad
  - b. Obra Obligatoria No. 2 – Calles de Rodaje hacia las Plataformas
    - i. Sin actividad
  - c. Obra Obligatoria No. 3- Estacionamiento de aeronaves y márgenes
    - i. Sin actividad
  - d. Obra Obligatoria No. 4 – Márgenes de Plataforma de Estacionamiento de Aeronaves
    - i. Pintura de bordillo en vial 115.
  - e. Obra Obligatoria No. 5 – Vialidad de Servicio en Plataforma



- i. Señalización horizontal en vial 115
  - ii. Señalización horizontal en calzada y bordillo de vial 115.
- f. Obra Obligatoria No. 6 – Urbanización general del área terminal y edificios auxiliares.
  - i. Sin actividad
- g. Obra Obligatoria No. 7 – Vialidad en la zona urbanizada del área terminal
  - i. Sin actividad
- h. Obra Obligatoria No. 8 – Nuevo edificio terminal
  - i. Sin actividad
- i. Obra Obligatoria No, 9 - Acometidas
  - i. Sin actividad
- j. Obra Obligatoria No. 10 - Sistemas Comunes
  - i. Sin actividad
- k. Obra Obligatoria No. 11 - Estacionamiento Vehicular para 1,200 vehículos
  - i. Trabajos de iluminación de rotulo XPL (Obra fuera de ET aprobado)
- l. Obra Obligatoria No. 13 - Intersección acceso hacia el Aeropuerto de Palmerola y carretera CA-5, para el acceso Norte
  - i. Canalización y cableado para instalación de sistema de energía de luminarias ancladas en lado externo de muro de bloque existente en entrada al Aeropuerto XPL (Obra fuera de ET aprobado)

- ii. Luminarias instaladas y funcionando (Obra fuera de ET aprobado)
  - m. Obra Obligatoria No. 14 - Construcción de las Nuevas Instalaciones de la AMA
    - i. Sin actividad
- 2. Detalle de actividades de obra reportadas por el Supervisor para las Obras del Concedente traspasadas al Concesionario en el periodo del 01 al 30 de junio de 2023
  - a. Nueva Terminal de Carga
    - i. Sin actividad
  - b. Edificio Multifuncional
    - i. Sin actividad
  - c. Sistema de Manejo de Equipaje (BHS)
    - i. Sin actividad
  - d. Vial Perimetral, cerco perimetral norte+sur
    - i. Sin actividad
  - e. Edificio de manejo de desechos sólidos (Punto Limpio)
    - i. Sin actividad
  - f. Equipos Aeroportuarios y de Seguridad
    - i. Sin actividad
  - g. Terminal de combustible
    - i. Sin actividad

### C. AVANCE DE EJECUCIÓN FÍSICA:

- a. Avance de ejecución física Obras Obligatorias Iniciales del Concesionario (al último periodo 01 al 30 de septiembre de 2023 reportado por el supervisor): **87.97%**
- b. Avance de ejecución física de las Obras del Concedente traspasadas al Concesionario (al último periodo 01 al 30 de septiembre de 2023 reportado por el supervisor): **43.42%**

### D. AVANCE DE EJECUCIÓN FINANCIERA

- a. Inversión acumulada al periodo del 01 al 30 de septiembre de 2023 para las Obras Obligatorias Iniciales del Concesionario: **US\$ 91,205,706.99**
- b. Inversión acumulada al periodo del 01 al 30 de septiembre de 2023 para las Obras del Concedente traspasadas al Concesionario: **US\$ 11,350,105.29**

### E. RESUMEN DE ESTATUS ACTUAL DE LA CONCESIÓN

En fecha 1 de octubre de 2021 se suscribe el PCM-099-2021, mediante el cual, a efectos de poder garantizar la seguridad operacional del Aeropuerto Internacional de Toncontín, se instruye a la Secretaria de Estado en los Despachos de Infraestructura y Servicios Públicos (INSEP) a que inicie los procedimientos correspondientes para ejecutar los trabajos necesarios para la reparación de los pavimentos del campo aéreo del Aeropuerto de Toncontín, en atención al informe técnico emitido por la Agencia Hondureña de Aeronáutica Civil (AHAC). De igual forma, en virtud de que estas reparaciones a realizarse en el campo de vuelo del

Aeropuerto Internacional de Toncontín afectarían, evidentemente, la operación de vuelos internacionales, se requirió, de forma simultánea, el inicio de tareas necesarias para la puesta en marcha de las operaciones del Aeropuerto internacional de Palmerola, iniciando la transición de las operaciones a partir del mes de octubre de 2021, a fin de no afectar los usuarios y servicios de vuelos internacionales en condiciones de seguridad óptimas. Adicionalmente, para poder suplir esta necesidad de la puesta en operación temprana y para dar inicio a las tareas de transición, el Estado de Honduras, debía adquirir, construir o proporcionar las obras de equipos especializados como ser: luces de pista y calle de rodaje provisionales, señalización vertical, iluminación de plataforma, electrificación de campo aéreo y de la terminal de pasajeros y una estación portátil de aguas residuales; una vez cumplida la función de este equipamiento en el Aeropuerto Internacional de Palmerola, estos deben ser trasladados a cualquier a de los aeródromos nacionales que requieran de ellos, previo informe de la Agencia Hondureña de Aeronáutica Civil (AHAC).

El 15 de octubre del 2021 se realizó la inauguración del proyecto del Aeropuerto Internacional de Palmerola.

En seguimiento a lo descrito en el párrafo que antecede y a lo establecido en el PCM-099-2021, la Agencia Hondureña de Aeronáutica Civil (AHAC) en fecha 26 de noviembre del 2021 emite la resolución No. 003-2021-PO, misma que, en vista de que se finalizaron las actividades requeridas según el plan de tareas para el inicio de operación y en función de las evaluaciones y comprobaciones realizadas, autoriza el permiso de funcionamiento del Aeropuerto Internacional de Palmerola.

## **INICIO DE OPERACIONES DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL DE PALMEROLA**

Una vez emitida la referida autorización de operación por parte de la AHAC, máxima autoridad aeroportuaria del país, el Aeropuerto Internacional de Palmerola, en fecha 11 de diciembre de 2021, recibió el primer vuelo internacional procedente de la ciudad de Houston y operado por la aerolínea Spirit. Con este primer vuelo comercial se dio inicio a la etapa de operación del Aeropuerto Internacional de Palmerola, poniendo a disponibilidad del pueblo hondureño, vuelos de bajo costo, nuevas rutas y destinos aéreos.

Paralelo al inicio anticipado de operaciones, el Concesionario Palmerola International Airport continua con la construcción de las obras bajo su responsabilidad, dentro de las cuales se encuentran las Obras Obligatorias Iniciales y las Obras del Concedente traspasadas al Concesionario. Así mismo, la mayoría de las Obras del Programa de Conversión de Deuda (PCD) han sido finalizadas, quedando pendiente a ejecutar aun la estación depuradora de aguas residuales (EDAR) y la recepción y entrega de las obras finalizadas al Concesionario para su puesta en operación. Es importante mencionar que debido a este inicio anticipado de operaciones y con los diferentes itinerarios de vuelos en el Aeropuerto Internacional de Palmerola, las ventanas de horas de trabajo de los distintos contratistas tanto del Concesionario como de las obras del PCD se ven reducidas y limitadas, lo que genera afectaciones al programa de trabajo y a la ejecución en tiempo de estas obras.

## SITUACIÓN DEL AEROPUERTO DE TONCONTIN

**El Decreto Legislativo No. 159-2019, CONSIDERANDO (8)**, señala que conforme al Decreto Ejecutivo No. PCM-041-2016 publicado en el Diario Oficial La Gaceta No.34055 de fecha 9 de junio de 2016 que contiene el “ACUERDO DE ENTENDIMIENTO Y ACEPTACION REFERENTE A LA MODIFICACIÓN DE CLÁUSULAS AL CONTRATO DE CONCESIÓN PARA EL DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, FINANCIAMIENTO, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL DE PALMEROLA DE LA REPÚBLICA DE HONDURAS” el cual forma parte integral del Contrato de Concesión del Aeropuerto Internacional de Palmerola, se establece la finalización de las operaciones de vuelos internacionales del aeropuerto Toncontín y que en caso de no llevarse a cabo la finalización de dichas operaciones, el Concesionario podrá invocar terminación del Contrato de Concesión; también establece que continuaran activas las operaciones de vuelos nacionales con primera opción para el CONCESIONARIO Palmerola International Airport.

**CONSIDERANDO (10)**, que el CONCEDENTE en virtud de que la operación del Aeropuerto de Palmerola no se iniciará en la fecha originalmente establecida, ha realizado el estudio técnico y financiero demostrando la necesidad que el Aeropuerto de Toncontín permanezca en operaciones para vuelos nacionales e internacionales hasta que inicie oficialmente operaciones el Aeropuerto Internacional de Palmerola.

Con el inicio de operaciones del Aeropuerto Internacional de Palmerola el 11 de diciembre de 2021, se generó el cese de operaciones de vuelos internacionales en el Aeropuerto de Toncontín, continuando, de igual

forma, con la operación por parte del Concesionario PIA, de los vuelos nacionales en dicho aeropuerto.

## F. FUERZA LABORAL ACTUAL

- a. Total de empleos directos generados para la etapa de construcción periodo enero-septiembre 2023: **1,027**
- b. Cuadro resumen de empleos directos generados por el Concesionario periodo enero-septiembre 2023:

No.	CARGO	CANTIDAD									P/T
		ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	
1	Personal de diseño	1	1	1	1	1	1	1	1	1	P
2	Personal inversionista	2	3	3	3	3	3	3	3	3	P
3	Personal de Obra (Ingenieros/Arquitectos)	30	27	27	25	25	22	21	21	20	P
4	Sub-Contratista (Carpinteros, técnicos, herrereros, albañiles, soldadores, ayudantes)	70	70	72	60	86	57	46	56	16	P
5	Personal de Topografía	2	2	2	2	1	0	1	0	0	P
6	Operadores de Maquinaria pesada	15	15	15	15	8	0	12	12	12	P
7	Personal Varios (Administración, Aseo, servicios médicos y seguridad)	14	14	14	14	14	14	14	14	14	P
<b>Total de empleos</b>		<b>135</b>	<b>132</b>	<b>134</b>	<b>119</b>	<b>138</b>	<b>97</b>	<b>98</b>	<b>108</b>	<b>66</b>	

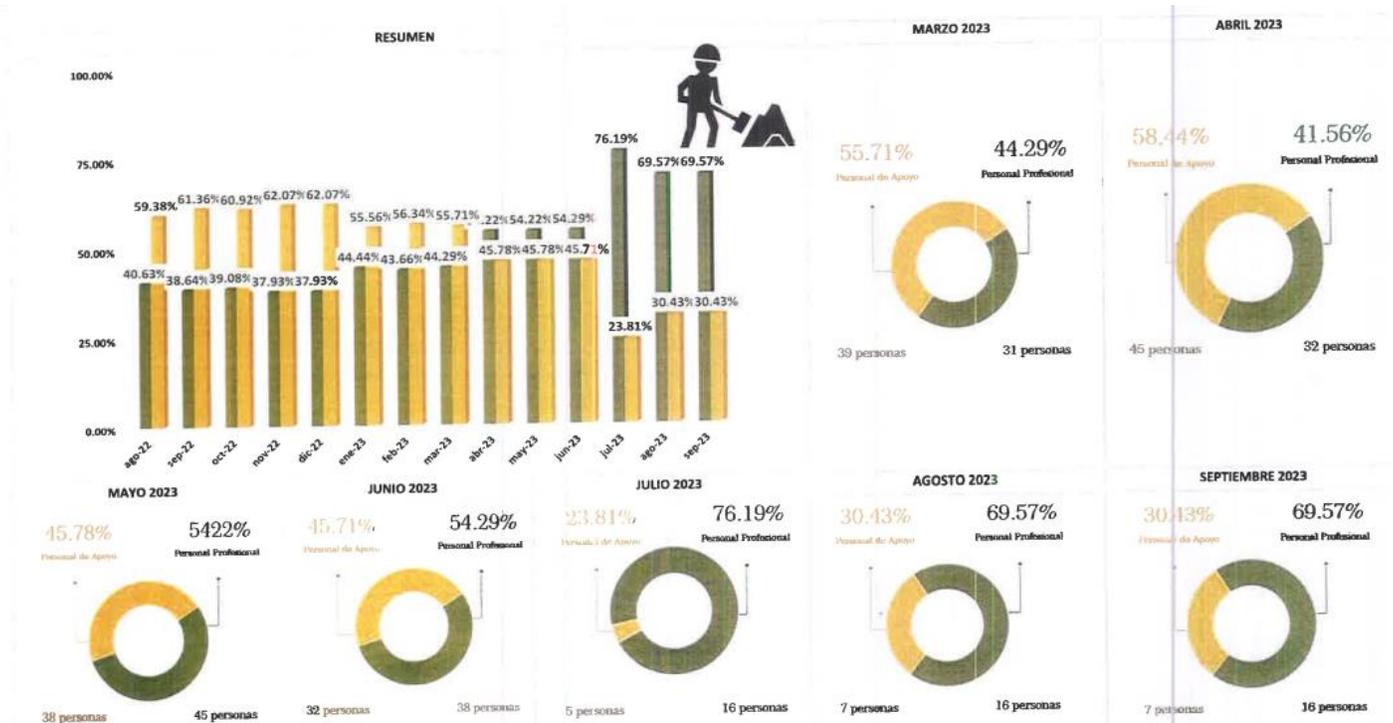
**FUENTE:** información proporcionada por el Supervisor CINSA-FOA-FIS mediante oficio CFF-AIP-01-002-2024 "Informe Especial No. 17 de fecha 22 de enero del 2024

c. Cuadro resumen de empleos directos generados por el Supervisor de Obras periodo enero-septiembre 2023

No	CARGO	CANTIDAD								
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE
		2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023
1	Asesores	2	2	2	2	2	2	2	2	2
2	Representante autorizado del Consorcio	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3	Directores del Proyecto	1	1	1	1	1	1	1	1	1
4	Personal Especializado	7	7	7	7	7	7	6	6	6
5	Administrador de Proyecto	1	1	1	1	1	1	1	1	1
6	Jefe de Proyecto	1	1	1	1	1	1	1	1	1
7	Ingeniero Residente (Control y Seguimiento)	1	1	1	1	1	1	1	1	1
8	Ingeniero Asistente	2	2	2	2	2	2	2	2	2
9	Asistente de ingeniero	1	1	1	1	1	1	0	0	0
10	Inspectores de Obra	1	1	1	2	2	2	0	1	1
11	Ayudante de Laboratorio	0	0	0	0	0	0	0	1	1
12	Personal Topografía	3	3	2	2	2	2	2	2	2
13	Administración	3	3	3	3	1	1	1	1	1
14	Secretaría	1	1	1	1	0	0	0	0	0
15	Motoristas	3	3	3	3	3	3	3	3	3
<b>TOTAL</b>		<b>28</b>	<b>28</b>	<b>27</b>	<b>28</b>	<b>27</b>	<b>22</b>	<b>21</b>	<b>23</b>	<b>23</b>

**FUENTE:** información proporcionada por el Supervisor CINSA-FOA-FIS mediante oficio CFF-AIP-01-002-2024 "Informe Especial No. 17 de fecha 22 de enero del 2024

i. Graficas de Generación de empleo (a la fecha de septiembre 2023)



FUENTE: información proporcionada por el Supervisor Cinsa-FOA-FIS mediante oficio CFF-AIP-01-002-2024 "Informe Especial No. 17 de fecha 22 de enero del 2024

### 3. ETAPA DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO:

#### A. DETALLE DE SERVICIOS BRINDADOS POR EL CONCESIONARIO

##### a. SERVICIOS AEROPORTUARIOS

##### i. Servicios Aeroportuarios Básicos

##### 1. Servicio a Pasajeros

- Información
- Zona pública de salidas
- Zona de chequeo de pasajeros y equipaje

- Iluminación y climatización de ambientes
  - Zona de control de seguridad y migratorios
  - Salas de embarque
  - Zona de entrega de equipajes
  - Entrega de equipaje
  - Transporte de equipajes
  - Zona de migración y aduanas
  - Servicios de salvamento y extinción de incendios (SEI)
- 2. Servicios de Aterrizaje y Despegue (A/D)**
- Aterrizaje y despegue
  - Uso de ayudas visuales para el aterrizaje y para el despegue y señales de pista
  - Uso de pista y calles de rodaje
  - Comunicaciones torre/SEI en tierra
  - Control de movimientos de plataforma
  - Gestión y ordenamiento del tránsito de aeronaves en plataforma
  - Sistema de reducción de peligro aviario
  - Equipo de medición de características de rozamiento de pista
  - Servicio de seguridad en el espacio físico de la pista de aterrizaje, rodaje, sistema de calles de rodaje y plataformas.
  - Vehículos y servicio de salvamento y extinción de incendios
  - Seguridad



3. Servicio de Estacionamiento de Aeronaves
  4. Servicio de Embarque y Desembarque de Pasajeros  
Mediante Puentes de Embarque
- ii. Servicios Aeroportuarios de Asistencia
1. Asistencia a pasajeros
  2. Asistencia de equipajes
  3. Asistencia a la carga y correo
  4. Asistencia de rampa
  5. Asistencia de combustible y lubricante
  6. Asistencia de mantenimiento en línea
  7. Asistencia de catering
- b. SERVICIOS NO AEROPORTUARIOS: Los Servicios No Aeroportuarios son aquellos no imprescindibles para la realización de las operaciones aéreas pero que son normalmente ofrecidos en el recinto aeroportuario. Los Servicios No Aeroportuarios, según el Contrato de Concesión, podrán ser ofrecidos por el Concesionario o por terceros. Entre otros, estos servicios incluyen:
- i. Restaurantes y bares
  - ii. Tiendas
  - iii. Zonas de estacionamiento vehicular
  - iv. Publicidad
  - v. Alquileres de espacios en la terminal y recinto aeroportuario como oficinas, hangares, etc.
  - vi. Otros (zona de espacio para cajeros, etc.)

## **B. PERMISOS/ ACTAS DE RECEPCIÓN DE OBRAS EMITIDAS POR EL CONCEDENTE**

- a. La Agencia Hondureña de Aeronáutica Civil (AHAC) en fecha 26 de noviembre del 2021 emite la **Resolución No. 003-2021-PO**, misma que, en vista de que se finalizaron las actividades requeridas según el plan de tareas para el inicio de operación y en función de las evaluaciones y comprobaciones realizadas, **autoriza el permiso de funcionamiento del Aeropuerto Internacional de Palmerola.**

## **C. DETALLE DE CANONES A FAVOR DEL ESTADO SEGÚN CONTRATO**

- a. 10% de los ingresos brutos por concepto de la tarifa de salida de pasajero internacional, en caso la demanda anual de pasajeros internacionales de salida haya superado los 600,00 pasajeros.
- b. 8% de los ingresos brutos comerciales y servicios no aeroportuarios al llegar al número de 350,000 pasajeros internacionales de salida anuales y una vez el DSCR sea igual o mayor que 1.3 anual.

## **D. PROGRAMA DE MANTENIMIENTO DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL DE PALMEROLA**

- a. Remitido por el Concesionario mediante oficio **PIA-GASPS-326-2021** del 16 de agosto de 2021.
- b. Aprobado por la SAPP mediante oficio **SAPP-634-2021** del 17 de septiembre de 2021 (**Nota:** se aprobó con la obligación por parte del Concesionario de subsanar las observaciones indicadas en la opinión técnica de la SAPP)

**E. SISTEMA DE GESTIÓN Y MEJORA DE LA CALIDAD DEL SERVICIO DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL DE PALMEROLA**

- a. Remitido por el Concesionario al Concedente mediante oficio **PIA-GASPS-285-2021** de fecha 14 de julio de 2021 y aprobado por la SAPP mediante el oficio **SAPP-634-2021**.

**F. ACTIVIDADES RELEVANTES REALIZADAS POR EL CONCESIONARIO EN ESTE PERIODO**

- a. Operación 24/7 de alrededor de 116 vuelos al mes, los cuales se distribuyen en 6 aerolíneas distintas:
- o American Airlines
  - o Avianca
  - o Copa Airlines
  - o Spirit Airlines
  - o United Airlines.
  - o Iberojet
- b. Prestación de Servicios Aeroportuarios Básicos, Servicios Aeroportuarios de Asistencia y Servicios No Aeroportuarios.
- c. Actividades de Mantenimiento Correctivo realizadas por el Concesionario en el periodo (al 29 de febrero del año 2024).



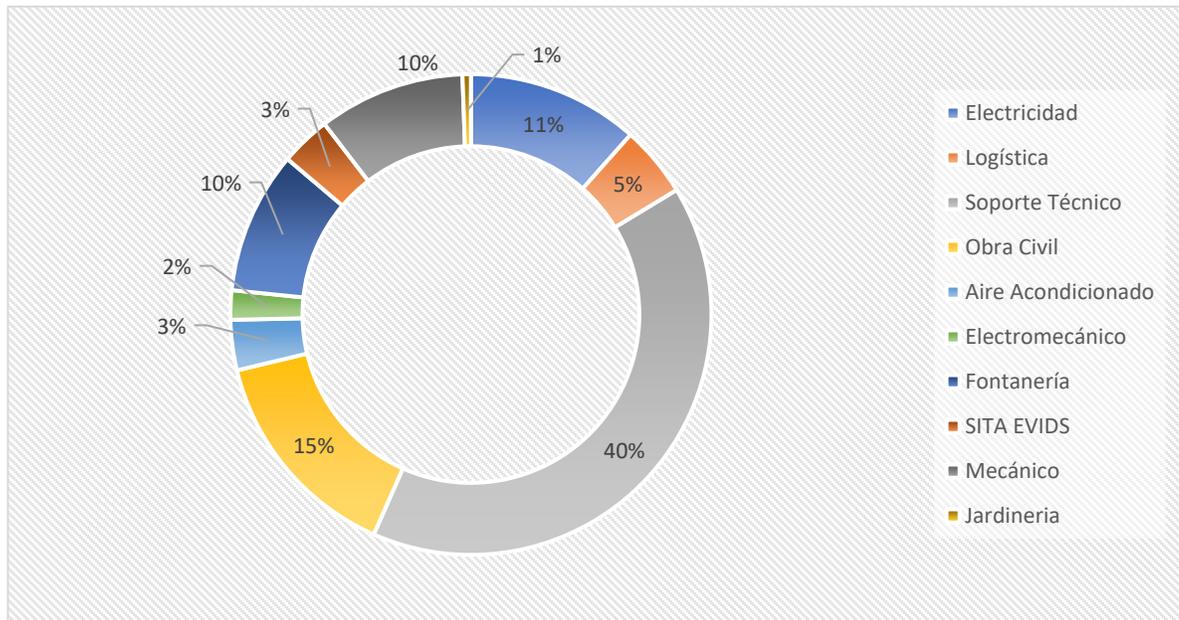
○ **CUADRO DE NÚMERO DE TAREAS DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO POR ÁREA TÉCNICA:**

ÁREA	TOTAL
Electricidad	41
Logística	17
Soporte Técnico	143
Obra Civil	52
Aire Acondicionado	12
Electromecánico	7
Fontanería	34
SITA EVIDS	12
Jardinería	2
Mecánico	35
<b>TOTAL</b>	<b>355</b>

**FUENTE:** informe mensual de mantenimiento Capítulo II: Mantenimiento Correctivo, remitido por el Concesionario mediante oficio **PIA-GLDA-132-2024**

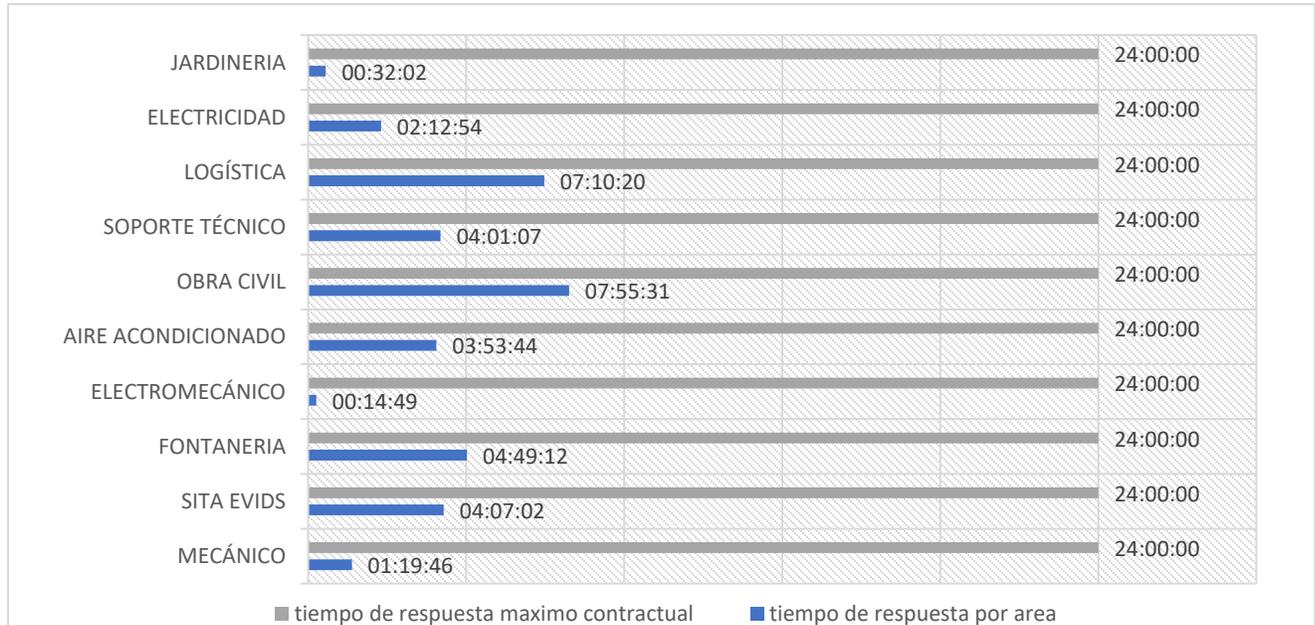


○ **Gráfica de porcentaje de actividades por área:**



**FUENTE:** informe mensual de mantenimiento Capítulo II: Mantenimiento Correctivo, remitido por el Concesionario mediante oficio **PIA-GLDA-132-2024**

○ **Gráfica de tiempo promedio de respuesta por área:**



**FUENTE:** informe mensual de mantenimiento Capítulo II: Mantenimiento Correctivo, remitido por el Concesionario mediante oficio **PIA-GLDA-132-2024**



**d. Listado de Actividades de Mantenimiento preventivo mensuales realizadas en el periodo (al 29 de febrero del año 2024)**

- Campo de Vuelo
  - Mantenimiento mensual preventivo del regulador de corriente constante
  - Mantenimiento de luces de umbral y extremo de pista
  - Mantenimiento mensual de luces de borde de calle de rodaje
  - Mantenimiento mensual del indicador de dirección de viento.
  - Mantenimiento mensual de letreros/avisos iluminados en lado aire.
  - Mantenimiento mensual de luces de obstáculo
- Abastecimiento eléctrico
  - Verificación mensual de transformadores de potencia secos
  - Verificación de líneas de distribución y acometidas
  - Inspección mensual de tableros de distribución y fuerza
  - Inspección de la operatividad de los equipos de protección de electrónica.
  - Mantenimiento mensual de proyectores de plataforma
- Mantenimiento Infraestructura Civil lado tierra y edificios, Limpio, Carga, SSEI, TWR, Subestación

- Inspección de estado general de cubiertas, canales, coladeras e impermeabilizantes
- Inspecciones visuales de viales de acceso y parqueaderos
- Mantenimiento mensual de señalética informativa
- Mantenimiento de Equipos y Sistemas Electromecánicos
  - Mantenimiento y verificación mensual de elevadores de pasajeros.
  - Mantenimiento de pasarelas de embarque
  - Inspección del funcionamiento de equipos
  - Inspección del funcionamiento de sistema de extinción.
  - Mantenimiento mensual de torres de enfriamiento.

## **G. FUERZA LABORAL PARA LA ETAPA OPERATIVA Y DE MANTENIMIENTO**

- a. Empleos directos generados por el Concesionario para la operación y mantenimiento del aeropuerto: **121**

#### 4. VISITAS MENSUALES DE SUPERVISIÓN:

##### F. VISITA DE SUPERVISIÓN REALIZADA EL JUEVES 30 DE MAYO DEL 2024

**Objetivo de la visita:** Visita del nuevo Pleno de Superintendentes a la Concesión del Aeropuerto Internacional de Palmerola XPL; supervisar las actividades de mantenimiento y construcción realizadas por el Concesionario durante el periodo.

##### 4.1 ÁREAS SUPERVISADAS:

- 4.2 Terminal de Pasajeros
  - 4.2.1 Oficinas Administrativas
  - 4.2.2 Área de Migración
  - 4.2.3 Área de Caunter
  - 4.2.4 Sistema de Manejo de Equipaje (BHS)
- 4.3 CGA (Centro de Gestión Aeroportuaria)
- 4.4 Estación de Bomberos
- 4.5 COE (Centro de Operaciones de Emergencia)
- 4.6 Terminal de Carga
- 4.7 Central Eléctrica y Torre de Control
- 4.8 Pista Principal
- 4.9 Calle de Rodaje

##### 4.10 ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN REALIZADAS POR EL CONCESIONARIO Y/O ACTIVIDADES DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO SUPERVISADAS:

- 4.10.1 Actividades de señalización horizontal tanto la vialidad de plataforma como en viales de la zona urbanizada de la terminal
- 4.10.2 Fundición de plataforma de concreto en lado aire para estacionamiento de equipo en tierra.

## 5. EVIDENCIA FOTOGRAFICA DE SUPERVISION EN CAMPO

### SUPERVISIÓN 30 DE MAYO DE 2024.



Pleno de Superintendentes en Inspección de Sistema de Manejo de Equipaje (BHS)



Inspección de CGA (Centro de Gestión Aeroportuaria)



Pleno de Superintendentes en el área de counters.

## **G. VISITA DE SUPERVISIÓN REALIZADA AL AEROPUERTO DE TONCONTIN**

**Objetivo de la visita:** supervisar las actividades de operación y mantenimiento que realiza el Concesionario PIA en las +áreas comerciales de dicho Aeropuerto, así como verificar el estado y correcto funcionamiento de las distintas instalaciones.

### **4.7 ÁREAS SUPERVISADAS:**

Campo de Vuelo

- Plataforma de Estacionamiento de Aeronaves nacional
- Plataforma de Estacionamiento de Aeronaves internacional
- Puestos de Estacionamiento aviación general.
- Pista de Aterrizaje

### **4.8 ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN REALIZADAS POR EL CONCESIONARIO Y/O ACTIVIDADES DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO SUPERVISADAS:**

4.8.1 Durante la visita se inspeccionaron los distintos trabajos de mantenimiento realizados por el Concesionario como ser: reposición de pintura en plataforma, específicamente demarcación de puestos de estacionamiento de aeronaves, reparación de cerco perimetral, en diferentes secciones. Se verifico el funcionamiento de luces de pista de aterrizaje.

## 4.9 EVIDENCIA FOTOGRAFICA DE SUPERVISION EN CAMPO

### 4.1 INSPECCIÓN PLATAFORMA DE ESTACIONAMIENTO DE AERONAVES



El Concesionario realizo trabajos de demarcación de señalización horizontal. Específicamente los puestos de estacionamiento de aeronaves y radios de giro.

### 4.3 INSPECCIÓN DE TRABAJOS DE REPARACIÓN DE CERCO PERIMETRAL



Inspección de trabajos de reparación de cerco perimetral y muro de contención por el Concesionario en perímetro.





Trabajos de corte de maleza en perímetro, y mantenimiento de cerco perimetral.





inspección del funcionamiento de luces de pista.



**a. HALLAZGOS:**

1. El Concesionario realizó algunas actividades de mantenimiento reportadas en su informe mensual de mantenimiento las cuales se verificaron en campo como ser:
  - a. trabajos de demarcación de señalización horizontal. Específicamente los puestos de estacionamiento de aeronaves y radios de giro.

- b. Reparación de cerco perimetral en diferentes zonas reforzando con malla ciclón y reparando muro de contención.
- c. Poda de maleza en perímetro.
- d. inspección de funcionamiento de Luces de Pista.

## H. DETALLE DE FIANZAS AEROPUERTO INTERNACIONAL DE PALMEROLA:

Tipo de Fianza	Numero	Entidad bancaria	Emitida a favor de	Vigencia	Monto	Observaciones
Fianza de Cumplimiento de Construcción de Obras	SP-25-35	Seguros Atlántida	El Concedente (SIT)	23/01/2024 al 23/01/2025	\$ 9,818,417.79	Vigente
Fianza de Cumplimiento de Contrato (Etapa de Operación)	SP-25-44	Seguros Atlántida	El Concedente (SIT)	23/02/2024 al 23/02/2025	\$ 4,909,208.89	Vigente
Fianza de Cumplimiento de Ejecución de Obras (Obras del Concedente traspasadas)	SP-25-34	Seguros Atlántida	El Concedente (SIT)	18/12/2023 al 18/12/2024	\$ 1,307,265.45	Vigente

## I. DETALLE DE PÓLIZAS DE SEGUROS AEROPUERTO INTERNACIONAL DE PALMEROLA

Tipo de Póliza	No. de Póliza	Vigencia	Asegurado	Monto	Observaciones
Seguro contra todo riesgo empresarial	SP-23-745	07/10/2023 al 07/10/2024	PIA	US\$ 118,000,000.00	Vigente
Seguro de responsabilidad civil aeroportuaria	SP-49-114	07/10/2023 al 07/10/2024	PIA	US\$ 25,000,000.00	Vigente
Seguro de responsabilidad civil General	SP-49-115	28/10/2023 al 28/10/2024	PIA	US\$ 1,000,000.00	Vigente

## A. DETALLE DE FIANZAS AEROPUERTO TONCONTIN:

Tipo de Fianza	Numero	Entidad bancaria	Emitida a favor de	Vigencia	Monto	Observaciones
Fianza de Cumplimiento de Contrato (Etapa de Operación)	SP-25-43	Seguros Atlántida	El Concedente (SIT)	14/02/2024 al 14/02/2025	\$127,825.03	Vigente

## B. DETALLE DE PÓLIZAS DE SEGUROS AEROPUERTO DE TONCONTIN

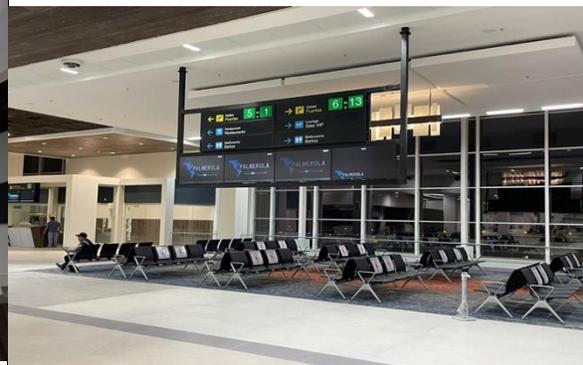
Tipo de Póliza	No. de Póliza	Vigencia	Asegurado	Monto	Observaciones
Responsabilidad Civil Empresarial	SP-49-114	07/10/2023 al 7/10/2024	PIA	US\$ 25,000,000.00	Vigente
Terrorismo	SP-43-9	07/10/2023 al 7/10/2024	PIA	US\$ \$1,000,000.00	Vigente
Todo Riesgo de Incendio	SP-23-745	7/10/2023 al 7/10/2024	PIA	\$118,000,000.00	Vigente

## IMAGENES DE PROYECTO: AEROPUERTO DE PALMEROLA

### EXTERIOR NUEVA TERMINAL DE PASAJEROS



### INTERIOR NUEVA TERMINAL DE PASAJEROS



## IMAGENES DE PROYECTO: AEROPUERTO DE TONCONTÍN

### EXTERIOR DE TERMINAL DE PASAJEROS



### CAMPO DE VUELO



**ELABORADO POR: GERENCIA DE REGULARIZACIÓN**