



FOA Consultores
Certificado ISO 9001:2015

FOA Ingeniería

consorciosupervision.palmerola@gmail.com

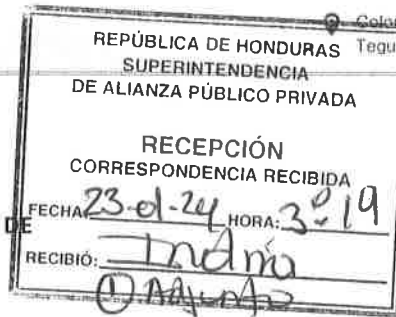
Tel.: (504) 2232-3965 (PBX) Fax: (504) 2232-6563

CONSORCIO CINSA – FOA – FIS

Colonia Florencia Norte, Boulevard Suyapa, No. 4002
Tegucigalpa M.D.C., Honduras

CFF-AIP-01-002-2024

MSc. Ingeniero
OCTAVIO JOSÉ PINEDA PAREDES
SECRETARIO DE ESTADO EN LOS DESPACHOS DE
INFRAESTRUCTURA Y TRANSPORTE (SIT)
Su Despacho



Tegucigalpa, M.D.C., 22 de enero del 2024

Referencia: Revisión del Expediente Técnico y Supervisión de las Obras de Construcción del Aeropuerto Internacional de Palmerola de la República de Honduras.

ASUNTO: ESTATUS DEL PROYECTO EN PERÍODO EN PROCESO DE SER LEGALIZADO ENTRE EL CONCEDENTE Y EL CONCESIONARIO. AMPLIACIÓN DE INFORMACIÓN PRESENTADA EN LOS FRENDES DE OBRA ACTIVOS EN EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 10 SEPTIEMBRE 2022 AL 8 SEPTIEMBRE 2023.

Estimado Señor Secretario de Estado:

Un cordial saludo y deseándole éxitos en sus delicadas e importantes funciones.

En seguimiento al contrato suscrito en fecha 11 de mayo de 2017 para la **Revisión del Expediente Técnico y Supervisión de las Obras de Construcción del Aeropuerto Internacional de Palmerola** de la República de Honduras y a las Adendas Modificatorias **Número 01-2021, Adenda No. 2-2021, Adendum de Modificación No. 03-2021 y Adendum de Modificación No. 04-2022**, suscritas todas ellas, entre el Concedente y el Consorcio CINSA-FOA-FIS, y en seguimiento a nuestros escritos:

No.	Número de comunicación	Fecha de emisión	Asunto de la comunicación: Frentes de obra activos / períodos	Remitida por	Dirigida a
1	CFF-AIP-01-016-2023	13.03.2023	Seguimiento al oficio SIT-SE-1138-2022 y al contrato de Supervisión.	Ing. Napoleón Bográn Idiáquez Representante Autorizado del Consorcio	Ing. Mauricio Ramos Secretario de Estado en los Despachos de Infraestructura Y Transporte (SIT)
2	CFF-AIP-01-018-2023	30.03.2023	del 14.03.2023 al 27.03.2023	Ing. Napoleón Bográn Idiáquez Representante Autorizado del Consorcio	Ing. Mauricio Ramos Secretario de Estado en los Despachos de Infraestructura Y Transporte (SIT)
3	CFF-AIP-01-020-2023	14.04.2023	del 28.03.2023 al 10.04.2023	Ing. Napoleón Bográn Idiáquez Representante Autorizado del Consorcio	Ing. Mauricio Ramos Secretario de Estado en los Despachos de Infraestructura Y Transporte (SIT)
4	CFF-AIP-01-022-2023	03.05.2023	Estatus del Proyecto para las Obras Obligatorias Iniciales Responsabilidad del Concesionario y las Obras Responsabilidad del Concedente Traspasadas al Concesionario para su Ejecución.	Ing. Napoleón Bográn Idiáquez Representante Autorizado del Consorcio	Ing. Mauricio Ramos Secretario de Estado en los Despachos de Infraestructura Y Transporte (SIT)
5	CFF-AIP-01-023-2023	04.05.2023	del 11.04.2023 al 30.04.2023	Ing. Napoleón Bográn Idiáquez Representante Autorizado del Consorcio	Ing. Mauricio Ramos Secretario de Estado en los Despachos de Infraestructura Y Transporte (SIT)
6	CFF-AIP-01-025-2023	22.05.2023	del 01.05.2023 al 15.05.2023	Ing. Napoleón Bográn Idiáquez Representante Autorizado del Consorcio	Ing. Mauricio Ramos Secretario de Estado en los Despachos de Infraestructura Y Transporte (SIT)
7	CFF-AIP-01-027-2023	14.06.2023	del 16.05.2023 al 31.05.2023	Ing. Napoleón Bográn Idiáquez Representante Autorizado del Consorcio	Ing. Mauricio Ramos Secretario de Estado en los Despachos de Infraestructura Y Transporte (SIT)
8	CFF-AIP-01-036-2023	23.06.2023	Atención a compromisos adquiridos en la reunión realizada el 20.06.2023 en lo relacionado a las Obras Obligatorias Iniciales Responsabilidad del Concesionario y las Obras Responsabilidad del Concedente Traspasadas al Concesionario para su ejecución.	Ing. Napoleón Bográn Idiáquez Representante Autorizado del Consorcio	Ing. Mauricio Ramos Secretario de Estado en los Despachos de Infraestructura Y Transporte (SIT)
	CFF-AIP-01-038-2023	03.07.2023	Obras Obligatorias Iniciales Responsabilidad del Concesionario. Atención Reunión Concedente 27.06.2023	Ing. Napoleón Bográn Idiáquez Representante Autorizado del Consorcio	Ing. Mauricio Ramos Secretario de Estado en los Despachos de Infraestructura Y Transporte (SIT)
9	CFF-AIP-01-040-2023	14.07.2023	del 01.06.2023 al 30.06.2023	Ing. Napoleón Bográn Idiáquez Representante Autorizado del Consorcio	Ing. Mauricio Ramos Secretario de Estado en los Despachos de Infraestructura Y Transporte (SIT)
9	CFF-AIP-01-041-2023	20.07.2023	Atención Oficio SAPP-607-2023. Seguimiento CFF-AIP-01-019-2023	Ing. Napoleón Bográn Idiáquez Representante Autorizado del Consorcio	Abog. Cesar Augusto Cáceres Superintendente Superintendencia de Alianza Público Privada (SAPP)
10	CFF-AIP-01-045-2023	18.08.2023	del 01.07.2023 al 31.07.2023	Ing. Napoleón Bográn Idiáquez Representante Autorizado del Consorcio	Ing. Mauricio Ramos Secretario de Estado en los Despachos de Infraestructura Y Transporte (SIT)
11	CFF-AIP-01-052-2023	25.09.2023	Atención a Oficio SIT-SE-4389-2023: Opinión a solicitud de ampliación de plazo presentada por el Concesionario	Ing. Napoleón Bográn Idiáquez Representante Autorizado del Consorcio	Ing. Mauricio Ramos Secretario de Estado en los Despachos de Infraestructura Y Transporte (SIT)
12	CFF-AIP-01-053-2023	25.09.2023	del 01.08.2023 al 31.08.2023 y del 01.09.2023 al 08.09.2023	Ing. Napoleón Bográn Idiáquez Representante Autorizado del Consorcio	Ing. Mauricio Ramos Secretario de Estado en los Despachos de Infraestructura Y Transporte (SIT)
13	CFF-AIP-01-058-2023	25.10.2023	del 09.09.2023 al 30.09.2023	Ing. Napoleón Bográn Idiáquez Representante Autorizado del Consorcio	Ing. Mauricio Ramos Secretario de Estado en los Despachos de Infraestructura Y Transporte (SIT)

Adjunto Paso a Generación de Regularización



FOA Consultores®
Certificado ISO 9001:2015



CONSORCIO Cinsa – FOA – FIS

consorciosupervision.palmerola@gmail.com

Tel.: (504) 2232-3965 (PBX) Fax: (504) 2232-6563

Colonia Florencia Norte, Boulevard Suyapa, No. 4002
Tegucigalpa M.D.C., Honduras

No.	Número de comunicación	Fecha de emisión	Asunto de la comunicación: Frentes de obra activos / períodos	Remitida por	Dirigida a
14	CFF-AIP-01-059-2023	24.11.2023	del 01.10.2023 al 31.10.2023	Ing. Napoleón Bográn Idiáquez Representante Autorizado del Consorcio	Ing. Mauricio Ramos Secretario de Estado en los Despachos de Infraestructura Y Transporte (SIT)
15	CFF-AIP-01-063-2023	12.12.2023	del 01.11.2023 al 30.11.2023	Ing. Napoleón Bográn Idiáquez Representante Autorizado del Consorcio	Ing. Mauricio Ramos Secretario de Estado en los Despachos de Infraestructura Y Transporte (SIT)

Adjunto le remitimos el documento titulado:

INFORME ESPECIAL N°17: INFORME COMPLEMENTARIO DE LAS ACTIVIDADES DEL PROYECTO AEROPUERTO INTERNACIONAL DE PALMEROLA (XPL) Y DESARROLLO DE LOS SERVICIOS DE SUPERVISIÓN, en lo RELACIONADO A LAS OBRAS OBLIGATORIAS INICIALES RESPONSABILIDAD DEL CONCESIONARIO, ACTIVIDADES EN LOS FRENTES DE OBRA YA PRESENTADOS AL CONCEDENTE, para el período del 10 de septiembre de 2022 al 08 de septiembre de 2023.

Nos despedimos de usted con muestras de nuestras más altas consideraciones y estima.
Atentamente.

N. Bográn



ING. NAPOLEÓN BOGRÁN IDIÁQUEZ
Representante Autorizado del Consorcio

c.c. Ing. Marco Velásquez
c.c. Ing. Roberto Alvarado
c.c. Abog. Diego Alvarado
c.c. Abog. Febe Hernández
c.c. Ing. Leo Yamir Castellón Hírezi
c.c. Abog. César Cáceres
c.c. Abog. José Rolando Sabillón
c.c. MSc. Carmen Retes
c.c. Dr. Reyes Juárez del Ángel
c.c. Ing. Carlos Lechuga
c.c. Arq. Fernando Favela
c.c. Archivo Proyecto

Subsecretario de Obras Públicas en los Despachos de la SIT
Asesor Ministerial SIT
Asesor Legal Ministerial SIT
Jefe Unidad de Concesiones SIT
Superintendente Presidente, SAPP
Superintendente, SAPP
Superintendente, SAPP
Director Ejecutivo Unidad de Coordinación y Seguimiento de Palmerola, SIT
Presidente FOA Consultores
Director FOA Ingeniería
Director de Operaciones FOA Consultores



Secretaría de Infraestructura y Transporte

REPÚBLICA DE HONDURAS



PROYECTO:

Revisión del Expediente Técnico y Supervisión de las Obras de Construcción del Aeropuerto Internacional de Palmerola de la República de Honduras

**INFORME ESPECIAL N° 17
INFORME COMPLEMENTARIO
DE LAS ACTIVIDADES DEL PROYECTO Y
DESARROLLO DE LOS SERVICIOS DE
SUPERVISIÓN, EN LOS FRENTES DE OBRA YA
PRESENTADOS AL CONCEDENTE**

**OBRAS OBLIGATORIAS INICIALES
RESPONSABILIDAD DEL
CONCESIONARIO**

INF-AIP-E17-2024

**Período
10 de Septiembre de 2022 al 08 de
septiembre de 2023**

Contenido

A.	COMPORTAMIENTO DEL CONCESIONARIO	2
a.1.	ACCIÓN LEGAL.....	2
a.2.	ACCIÓN ADMINISTRATIVA	2
a.3.	PLAZO DE CONSTRUCCIÓN	3
a.4.	AVANCES DE OBRA.....	4
a.5.	ACCIÓN AMBIENTAL	8
a.6.	GENERACIÓN DE EMPLEOS	10
B.	ACTIVIDADES DE LA SUPERVISIÓN	11
b.1.	ACCIÓN LEGAL	11
b.2.	PLAZO DE EJECUCIÓN	11
b.3.	ACCIÓN FINANCIERA.....	11
b.4.	GENERACIÓN DE EMPLEOS.....	12
C.	GRAFICAS DE EMPLEOS GENERADOS EN EL PROYECTO.....	12

**AMPLIACIÓN DE INFORMACIÓN PRESENTADA EN LOS FRENTES DE OBRA ACTIVOS EN EL PERIODO
COMPRENDIDO ENTRE 10 SEPTIEMBRE 2022 AL 8 SEPTIEMBRE 2023.****OBRAS OBLIGATORIAS INICIALES RESPONSABILIDAD DEL CONCESIONARIO (OOI)****SUPERVISIÓN DE OBRAS OBLIGATORIAS INICIALES RESPONSABILIDAD DEL CONCESIONARIO (OOI):**

**“REVISIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO Y SUPERVISIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL AEROPUERTO
INTERNACIONAL DE PALMEROLA DE LA REPÚBLICA DE HONDURAS”**

Construcción de catorce obras (14) menos una (1) cancelada, para un total de trece (13) obras.

A. COMPORTAMIENTO DEL CONCESIONARIO

El desarrollo de la ejecución de los trabajos y actividades se realiza a cargo de la Sociedad Mercantil de Propósito Especial denominada Palmerola International Airport Sociedad Anónima de Capital Variable (PIA), tanto las **OBRAS OBLIGATORIAS INICIALES RESPONSABILIDAD DEL CONCESIONARIO** como las **OBRAS RESPONSABILIDAD DEL CONCEDENTE TRASPASADAS AL CONCESIONARIO** para su ejecución.

a.1. ACCIÓN LEGAL.

- Autorización de la suscripción del contrato mediante Decreto Ejecutivo Número PCM 016-2016, publicado en el Diario Oficial La Gaceta en fecha diecisiete (17) de marzo del año dos mil dieciséis (2016), acto celebrado en fecha treinta y uno (31) de marzo del año dos mil dieciséis (2016)
- Aprobado mediante Decreto Legislativo Número 71-2016 de fecha dos (02) de junio del año dos mil dieciséis (2016))
- Publicado en el Diario Oficial La Gaceta Número 34,060, en fecha quince (15) de junio del año dos mil dieciséis (2016)

a.2. ACCIÓN ADMINISTRATIVA**Condiciones en el Contrato de Concesión:**

- Inversiones
 - Inversión Referencial **\$USD 87,148,311.90**
 - Presupuesto V01 aprobado con Orden de Inicio **\$USD 110,003,243.34**
de los cuales de la partida de obras corresponden **\$USD 96,527,828.90**
 - Aumento en la partida de obra en Presupuesto V01 en año 2021 **\$USD 98,184,177.86**
 - Costos asociados al Plan Maestro 2020 adaptado por COVID19 **\$USD 143,452,454.146**
de los cuales de la partida de obras corresponden **\$USD 109,793,149.09**
 - Inversión en la obra al **09.09.2022** **\$USD 90,320,760.47¹**
 - Inversión ejecutada en el periodo del **10.09.202 al 08.09.2023:** **\$USD 91,205,706.99²**
- Plazos
 - Plazo de presentación de Plan Maestro. **120 días calendario**
 - Plazo presentación Expedientes Técnicos **270 días calendario**
 - Plazo presentación Programa de Ejecución de las Obras **270 días calendario**
 - Plazo de Construcción Original **24 meses**

¹ Inversión correspondiente a la partida de obras, información sujeta a ajuste previa Conciliación con el Concesionario.

² Inversión correspondiente a la partida de obras, información sujeta a ajuste previa Conciliación con el Concesionario, la Supervisión está atenta a la formalización de la adenda de ampliación de plazo para la etapa de ejecución de obra entre el Concedente y el Concesionario

- Orden de Inicio
 - Orden de Inicio Preliminares autorizada por el Concedente **06 de diciembre de 2016**
 - Orden de Inicio Condicionada autorizada por el Concedente **11 de julio de 2017**
 - Orden de Inicio Definitiva suscrita entre Concedente-Concesionario **09 de agosto de 2018**
- Inicio de Operaciones Aeropuerto
 - Acuerdo de Mejoras Opción "B" **Octubre, 2019**
 - Inicio de Operaciones indicado en Oficio AHAC **15 de octubre de 2021**
 - Inicio de Operaciones Anticipado Decreto Ejecutivo PCM-099-2021 **30 de noviembre de 2021**
- Cofinanciamiento:
 - Tres (3) desembolsos contractuales de financiamiento por el Concedente para un total de: \$USD 22,854,932.30 (Art. 9.14)
 - ✓ Primer desembolso: \$USD 5,804.943.00
 - ✓ Segundo desembolso: \$USD 8,264,626.50
 - ✓ Tercer desembolso: \$USD 8,785,361.90

Los cuales fueron modificados a cuatro (4) mediante **Acuerdo entre partes** para la Modificación del **Anexo 12** en cuanto a la metodología de pago del cofinanciamiento, suscrito entre el Concedente y el Concesionario con fecha **09.02.2021**, hecho de conocimiento del Consorcio CINSA-FOA-FIS mediante Oficio No. **DM-0173-2021** con fecha 17.02.2021, recibido en fecha 24.02.2021.:

 - ✓ Primer Desembolso: \$USD 5,804.943.00
 - ✓ Segundo Desembolso: \$USD 8,264,626.50
 - ✓ Tercer Desembolso: \$USD 5,194,414.84
 - ✓ Cuarto Desembolso: \$USD 3,590,947.06

a.3. PLAZO DE CONSTRUCCIÓN.

- **Acuerdo de Modificación** de Plazos Condicionados a la vigencia contractual suscrito con fecha 19 de septiembre de 2016.
- **Adendum** al Contrato de Concesión de Ampliación de Plazo (Autorizado por el Concedente) suscrito el 05 de mayo de 2021
 - 18 meses calendario distribuidos en tiempos prepandemia nueve (9) meses y tiempo atribuible por restricciones post periodo de suspensión de garantías por Pandemia COVID-19 y Huracanes ETA y IOTA nueve (9) meses, con termino el **09 de febrero de 2022**
- **Adendum** de Ampliación de Plazo de la Etapa de Construcción (Autorizado por el Concedente) suscrito el 26 de enero de 2022
 - 07 meses calendario, tiempo atribuible por apertura anticipada instruida por Decreto Ejecutivo Número PCM-099-2021, con termino el **09 de septiembre de 2022**

Posterior al **09 de septiembre de 2022**, de la información que es de conocimiento del Consorcio CINSA-FOA-FIS, EL Concedente mediante Oficios:

- **SIT-SE-1138-2022** de fecha 14 de octubre de 2022, dirigido al CONCESIONARIO con referencia "Solicitud de ampliación de Plazo de la etapa de ejecución de obras y equipamiento", el CONCEDENTE autoriza la ampliación al plazo, con fecha de termino el **14 de marzo de 2023**, que requiere llevar a cabo una modificación a el "*adendum de ampliación de plazo de la etapa de construcción de las obras obligatorias iniciales del concesionario; y de las obras del concedente traspasadas al concesionario...*"
- **SIT-SE-0853-2023** de fecha 13 de marzo 2023, dirigido al Concesionario con referencia "*Ampliación de plazo para la etapa de ejecución de las obras y Equipamiento del Aeropuerto Internacional de Palmerola*"

el Concedente propone como nuevo plazo final para ejecución de obras el día **ocho (08) de septiembre 2023**, pendiente formalización Adenda de ampliación de plazo entre el Concedente y el Concesionario y su respectivo cronograma de obra aprobado.

- Mediante oficio **No. SIT-SE-4389-2023** de fecha 28.08.2023 el Concedente remite y solicita **OPINIÓN** al Consorcio Supervisor **CINSA-FOA-FIS**, referente a la solicitud de **ampliación al plazo de ejecución** de los trabajos del **Concesionario**, en base a los escritos del Concesionario **Nos. PIA-GASPS-312-2023 y PIA-GASPS-394-2023**, de fechas 10.08.2023 y 06.09.2023, respectivamente, solicitud atendida mediante escrito **CFF-AIP-01-052-2023** de fecha 25.09.2023.

Adicional, el **12 de septiembre de 2023**, se registra la solicitud presentada por el Concesionario para el inicio de un procedimiento de arbitraje ante el CIADI³.

a.4. AVANCES DE OBRA

Mensualmente la Supervisión reportó al Concedente los frentes de obra activos realizados por el Concesionario en el periodo de plazo pendiente de formalizar mediante Adenda de **Ampliación de Plazo a la Etapa de Ejecución de Obras**, de conformidad a los oficios emitidos por el Concedente, **SIT-SE-1138-2022** de fecha 14.10.2022 y **SIT-SE-0853-2023** de fecha **13.03.2023**. Con la presente comunicación se complementa el avance de obra que representa los frentes de obra debidamente reportados.

- o Inversión del Concesionario en base al Presupuesto V01 aprobado por un monto de **\$USD 110,003,243.34** y a los costos adicionales aprobados en Plan Maestro 2020 adaptado por COVID-19, totalizando la inversión por **\$USD 143,452,454**
 - ✓ Final del periodo contractual
09.08.2018 al 29.04.2020 \$USD 58,869,401.05
 - Corte de Obra solicitado por el Concedente
 - Al 30 de noviembre de 2021 (de la partida de obras) \$USD 77,986,087.32
 - Al 30 de noviembre de 2021 (integra partida Generales) \$USD 84,286,727.00
 - Periodo Adendum suscrito 05.05.2021:
09.08.2020 – 09.02.2022 \$USD 85,744,757.12
 - Periodo Adendum suscrito 26.01.2022:
10.02.2022 – 09.09.2022
 - Avance (de la partida de obras): **87.41%**
 - Inversión ejecutada: **\$USD 90,320,760.47⁴**
 - Periodo del 10.09.202 al 08.09.2023
pendiente la formalización de la Adenda de ampliación de plazo entre el Concedente y el Concesionario⁵
 - Avance (de la partida de obras): **87.98%**
 - Inversión ejecutada: **\$USD 91,205,706.99⁶**

³ <https://icsid.worldbank.org/cases/case-database/case-detail?CaseNo=ARB/23/42>

⁴ Vid Nota 1

⁵ Período 10.09.2022 al 08.09.2023, iniciando en fecha posterior a la fecha de finalización del plazo ampliado en Adenda de ampliación de plazo suscrita entre el Concedente y el Concesionario con fecha 26.01.2022, y termino el plazo establecido en los oficios **SIT-SE-1138-2022** y **SIT-SE-0853-2023**

⁶ Vid Nota 2

Resumen de Avance de Obra en el Período del 10.09.2022 – 08.09.2023

No	Periodo	% Avance Mensual ⁷	% Avance Acumulado	Inversión Acumulada \$USD	Referencia
1.	1-9 septiembre 2022 ⁸	0.02%	87.41%	90,320,760.47	CFF-AIP-01-092-2022
2.	10-30 septiembre 2022	0.07%	87.48%	90,429,951.16	CFF-AIP-01-082-2022
3.	01 de Octubre 2022 al 31 de marzo de 2023	0.50%	87.98%	91,202,238.44	<p>CFF-AIP-01-082-2022, CFF-AIP-01-084-2022, CFF-AIP-01-088-2022, CFF-AIP-01-090-2022, CFF-AIP-01-093-2022, CFF-AIP-01-002-2023, CFF-AIP-01-004-2023, CFF-AIP-01-011-2023, CFF-AIP-01-013-2023, CFF-AIP-01-014-2023, CFF-AIP-01-016-2023, CFF-AIP-01-018-2023, CFF-AIP-01-020-2023</p> <p>CFF-AIP-01-022-2023, con asunto: Estatus del Proyecto para las Obras Obligatorias Iniciales Responsabilidad del Concesionario y las Obras Responsabilidad del Concedente Traspasadas al Concesionario para su Ejecución.</p> <p>CFF-AIP-01-036-2023, con asunto: Atención a compromisos adquiridos en la reunión realizada el 20.06.2023 en lo relacionado a las Obras Obligatorias Iniciales Responsabilidad del Concesionario y las Obras Responsabilidad del Concedente Traspasadas al Concesionario para su ejecución.</p>
4.	01 – 30 de abril de 2023	0.00%	87.98%	91,205,706.99	CFF-AIP-01-020-2023 CFF-AIP-01-023-2023
5.	01 – 31 de mayo de 2023	0.00%	87.98%	91,205,706.99	CFF-AIP-01-025-2023 CFF-AIP-01-027-2023
6.	01 – 30 de junio de 2023	0.00%	87.98%	91,205,706.99	CFF-AIP-01-040-2023
7.	01 – 31 de julio de 2023	0.00%	87.98%	91,205,706.99	CFF-AIP-01-045-2023
8.	01 – 31 de agosto de 2023	0.00%	87.98%	91,205,706.99	CFF-AIP-01-053-2023
9.	01 – 08 de septiembre de 2023 ⁹	0.00%	87.98%	91,205,706.99	CFF-AIP-01-053-2023
Total al 08 de septiembre 2023			87.98%	91,205,706.99¹⁰	

⁷ Las nuevas condiciones de metodología de medición de avance físico se modificaron a partir del 07 de julio de 2021, con base a la instrucción que emite el Concedente a la Supervisión mediante Oficio No. **DM-0931-2021**. Mediante comunicación CFF-AIP-01-114-2021 con fecha 23 de septiembre de 2021 y CFF-AIP-01-137-2021 de fecha 23 de noviembre de 2021, el Consorcio solicita al Concedente el Presupuesto Integral de la Actualización del Presupuesto base V01-2018 y el Cronograma de las Obras Obligatorias Iniciales responsabilidad del Concesionario, según lo solicitado en el escrito CFF-AIP-01-077-2021 con fecha 07 de julio de 2021.

⁸ Término del plazo ampliado al Concesionario en el Adendum de Ampliación de Plazo suscrito entre el Concedente y el Concesionario con fecha 26.01.2022

⁹ Fecha de término del plazo final propuesto en **Oficio SIT-SE-0853-2023** que remite el Concedente al Concesionario, pendiente formalización Adenda de ampliación de plazo entre el Concedente y el Concesionario.

¹⁰ Vid Nota 2

No.	Nombre de la Obra	Inversión, \$USD al 09.09.2022	Inversión, \$USD al 08.09.2023
1	Adecuación del campo de vuelo actual	1,084,115.12	1,084,115.12
2	Calle de rodaje para conectar plataforma con el resto del campo de vuelo	3,587,790.95	3,587,790.95
3	Plataforma de estacionamiento de aeronaves y márgenes	15,515,883.91	15,620,786.17
4	Márgenes de la Plataforma de estacionamiento de aeronaves	0.00	0.00
5	Vialidad de servicio en plataforma	55,682.62	94,307.04
6	Urbanización general del área terminal y edificios auxiliares	6,037,387.40	6,193,326.19
7	Vialidad en la zona urbanizada del área terminal	4,138,462.12	4,324,847.91
8	Nuevo Edificio Terminal	47,211,232.13	47,351,991.95
8.1	Fundaciones, Columnas y Núcleos Puerto de Embarque	3,154,578.15	3,154,578.15
8.2	Superestructura en Hormigón Puerto de Embarque	3,328,014.07	3,328,014.07
8.3.1	Estructura Metálica Puerto de Embarque	3,418,805.15	3,418,805.15
8.4	Fundaciones, Columnas y Núcleos Terminal de Pasajeros	5,283,312.60	5,283,312.60
8.5	Superestructura en Hormigón Terminal de Pasajeros	4,425,107.74	4,425,107.74
8.3.2	Estructura Metálica Terminal de Pasajeros	4,757,097.76	4,757,097.76
8.6	Detalles Arquitectónicos	10,436,122.26	10,449,857.10
8.7	Sistema Hidráulico y Mecánico	558,502.86	558,502.86
8.8	Instalaciones Electromecánicas	11,668,441.84	11,795,466.82
8.9	Señalética	181,249.70	181,249.70
9	Acometidas	3,961,785.97	4,120,384.64
10	Sistemas comunes del aeropuerto	1,115,591.29	1,115,591.29
11	Estacionamiento vehicular para 1,200 lugares	6,375,806.63	6,472,167.46
13	Intersección acceso hacia el Aeropuerto de Palmerola y la carretera CA-5, para el acceso norte	453,958.22	457,334.16
14	Reconstrucción y reubicación de la AMA	783,064.11	783,064.11
	Construcción de Nuevas Instalaciones de la AMA ¹¹	0.00	0.00

Se precisa que, durante la **ETAPA DE EJECUCIÓN DE OBRAS**, el Consorcio CINSA-FOA-FIS ha supervisado obra ejecutada por el Concesionario no contenida en Expedientes Técnicos aprobados. Como actividad relevante se refiere la actividad **Franjas de Pistas** actividad omitida en el Expediente Técnico de la obra N°1 Adecuación del campo de vuelo actual, aprobado mediante el oficio **DM-0090-2022** de fecha 21.01.2022. Así mismo se ha supervisado obra que requiere regularización administrativa, para su reconocimiento como avance de obra. Adicional se tiene identificada obra ejecutada por el Concesionario que se ha supervisado la cual está en verificación de conformidad a los Expedientes Técnicos subsanados que ha remitido el Concesionario al Concedente en atención al oficio **SIT-SE-3092-2023**.

Todo lo anterior indicado ha sido comunicado al Concedente en diferentes escritos así como estatus del proyecto y reuniones realizadas.

A continuación se presenta un resumen de las inversiones acumuladas al 8 de septiembre 2023:

¹¹ Con relación a la construcción de las Nuevas Instalaciones de la AMA de la información que es de conocimiento del Consorcio CINSA-FOA-FIS, está en trámite la aprobación del Expediente Técnico, que dé cumplimiento al Acuerdo de Mejoras Opción "B". El monto de inversión disponible para esta actividad es de \$USD 1,616,935.89



Certificado ISO 9001:2015

CONSORCIO Cinsa – FOA – FIS

consorciosupervision.palmerola@gmail.com

Tel.: (504) 2232-3965 (PAX) Fax: (504) 2232-6563

Colonia Florinda Norte, Boulevard Suyapa, No. 4002
Tegucigalpa M.D.C., Honduras

Porcentaje de avance acumulado al 8 de septiembre del 2023:

CUADRO RESUMEN DE AVANCE FÍSICO

CONSIDERANDO ACTUALIZACIÓN DE EXPEDIENTES TÉCNICOS PLAN MAESTRO 2020 Y EXPEDIENTES QUE MANTIENEN ESTRUCTURA 2018; PERIODO AL 08 DE SEPTIEMBRE 2023

ITEM	OBRAS OBLIGATORIAS PIA	Presupuesto (V01 2018- V03 2020)	ACUMULADO AL 08 DE SEPTIEMBRE 2023			CIERRE DE PRESUPUESTO V01 A NOVIEMBRE 2021			RELACIÓN PORCENTUAL REMANENTE DEL CIERRE 2018 Y EL PRESUPUESTO (V01 2018-V03 2020)	
			Importe (USD)	Importe (USD)	% Avance Acumulado	% AVANCE PONDERADO	Importe (USD)	% AVANCE ACUMULADO	% Pendiente de Ejecutar	% AVANCE PONDERADO ACUMULADO
1.00	Adecuación del campo de vuelo actual	837,123.31	402,460.84	48.08%	18.38%	681,654.28	61.76%	38.24%	80.14%	1,084,115.12
2.00	Calle de rodaje para conectar plataforma con el resto del campo de vuelo	1,071,248.63	744,116.52	69.46%	14.88%	2,843,674.43	78.58%	21.42%	93.46%	3,587,790.95
3.00	Plataforma de estacionamiento de aeronaves y márgenes	5,007,738.90	2,671,268.20	53.34%	11.62%	12,949,517.97	78.21%	21.79%	89.83%	15,620,786.17
4.00	Márgenes de la Plataforma de estacionamiento de aeronaves	1,016,171.26	0.00	0.00%	0.00%	0.00	0.00%	100.00%	0.00%	0.00
5.00	Vialidad de servicio en plataforma	171,128.15	94,307.04	55.11%	55.11%	0.00	0.00%	100.00%	55.11%	94,307.04
6.00	Urbanización general del área terminal y edificios auxiliares	3,354,375.20	1,089,716.35	32.49%	9.79%	5,103,609.84	69.85%	30.15%	79.64%	6,193,326.19
7.00	Vialidad en la zona urbanizada del área terminal	2,394,862.55	719,705.32	30.05%	10.71%	3,600,110.54	64.36%	35.64%	75.07%	4,324,847.91
8.00	Nuevo Edificio Terminal	10,829,659.26	5,835,217.63	53.88%	7.65%	41,513,828.79	85.81%	14.19%	93.46%	47,351,991.95
8.10	Fundaciones, Columnas y Núcleos Puerto de Embarque	0.00	0.00	100.00%	0.00%	3,154,578.15	100.00%	0.00%	100.00%	3,154,578.15
8.20	Superestructura en Hormigón Puerto de Embarque	15,531.16	15,531.17	100.00%	0.47%	3,312,482.90	99.53%	0.47%	100.00%	3,328,014.07
8.3.1	Estructura Metálica Puerto de Embarque	0.00	0.00	100.00%	0.00%	3,418,805.56	100.00%	0.00%	100.00%	3,418,805.15
8.40	Fundaciones, Columnas y Núcleos Terminal de Pasajeros	0.00	0.00	100.00%	0.00%	5,283,312.73	100.00%	0.00%	100.00%	5,283,312.60
8.50	Superestructura en Hormigón Terminal de Pasajeros	341,532.56	337,018.72	98.68%	7.61%	4,088,089.02	92.29%	7.71%	99.90% ¹²	4,425,107.74
8.3.2	Estructura Metálica Terminal de Pasajeros	68,563.81	36,538.65	53.29%	0.76%	4,720,559.11	98.57%	1.43%	99.33%	4,757,097.76
8.60	Detalles Arquitectónicos	5,609,670.06	2,549,273.78	45.44%	10.85%	7,900,583.32	76.13%	23.87%	86.98%	10,449,857.10
8.70	Sistema Hidráulico y Mecánico	67,930.39	67,930.38	100.00%	12.16%	490,572.48	87.84%	12.16%	100.00%	558,502.86
8.80	Instalaciones Electromecánicas	3,402,266.11	2,770,742.85	81.44%	18.05%	9,021,778.44	77.83%	22.17%	95.88%	11,795,466.82
8.90	Señalética	1,324,165.17	58,182.08	4.39%	4.02%	123,067.62	8.50%	91.50%	12.52%	181,249.70
9.00	Acometidas	1,669,245.35	1,052,191.11	63.03%	22.23%	3,065,161.81	64.74%	35.26%	86.97%	4,120,384.64
10.00	Sistemas comunes del aeropuerto	2,870,641.43	60,237.99	2.10%	0.94%	1,055,353.30	55.35%	44.65%	56.29%	1,115,591.29
11.00	Estacionamiento vehicular para 1,200 lugares	1,623,399.95	477,854.87	29.44%	3.94%	5,993,348.37	86.61%	13.39%	90.55%	6,472,167.46
13.00	Intersección acceso hacia el Aeropuerto de Palmerola y la carretera CA-5, para el acceso norte	961,467.78	60,570.28	6.30%	3.83%	396,763.88	39.15%	60.85%	42.98%	457,334.16
14.00	Reconstrucción y reubicación de la AMA	0.00	0.00	0.00%	0.00%	783,064.11	100.00%	0.00%	100%	783,064.11
	Construcción de Nuevas Instalaciones de la AMA ¹³	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	100%	0.00	0.00
TOTAL		31,807,061.77	13,207,646.15	41.52%	8.54%	77,986,087.32	79.43%	20.57%	87.97%	91,205,706.99

¹² Obra finalizada en agosto del 2022, importante acotar de que el pendiente por ejecutar no se ejecutará debido a que es mayor la volumetría del presupuesto aprobado con respecto a lo requerido.

¹³ Con relación a la construcción de las Nuevas Instalaciones de la AMA de la información que es de conocimiento del Consorcio Cinsa-FOA-FIS, está en trámite la aprobación del Expediente Técnico, que dé cumplimiento al Acuerdo de Mejoras Opción "B". El monto de inversión disponible para esta actividad es de \$USD 1,616,935.89

a.5. ACCIÓN AMBIENTAL

- Licencia Ambiental para la Construcción de las Obras, con vigencia al 13 de junio de 2022 y comprobante de ingreso de solicitud de ampliación por el Concesionario ante SERNAM. A la fecha no se tiene conocimiento del resolutivo.
- Presentación y aprobación de Informes de Cumplimiento Ambiental (ICMA) ante la Secretaría de Recursos Naturales y Ambiente hasta el período 2019-2020. No se dispone de evidencia de la aprobación del ICMA 2020-2021 según consta en la Licencia Operacional y la confirmación de la presentación del ICMA 2021 - 2022
- Pasivos Ambientales que prevalecen a la fecha conforme lo establece el Contrato de Concesión.
- Conforme acciones ambientales, el 41% de las áreas evaluadas sin objeción para recepción, 27% de las áreas se recomienda la recepción condicionada, 24% de las áreas evaluadas requiere asuntos ambientales pendientes de aclarar, resolver o finalizar la construcción y 8% de áreas no evaluadas.

RESUMEN ASPECTOS RELEVANTES**Plazo Etapa de Ejecución de las Obras**

- Proyecto original previsto para su ejecución: **24 meses**
- Periodo de construcción a, septiembre 2023: **contractual 49 meses,**
por legalizar 61 meses

Inversión de las Obras Obligatorias Iniciales Responsabilidad del Concesionario

- Construcción de partida de obra original aprobada: **\$USD 96,527,828.90** en 24 meses
- Inversión en obra original prevista contratada: **\$USD 87,148,311.90**
- Inversión en obra a la fecha, 09 septiembre 2022. **\$USD 90,320,760.47** de la partida obras contenida en Expedientes Técnicos y **\$USD 6,300,639.68** de la partida de Generales
- Inversión en obra a la fecha, septiembre de 2023 **\$USD 91,205,706.99** de la partida obras contenida en Expedientes Técnicos y **\$USD 6,300,639.68** de la partida de Generales

Avance Ejecutado por el Concesionario

- Avance al termino del plazo legalizado: **9.9.2022** **87.41%**
- Avance al **08.09.2023**, plazo en proceso de ser legalizado entre el Concedente y el Concesionario **87.98%**

Garantías / Fianzas

- A la fecha de la presente comunicación de la información que dispone el Consorcio Supervisor las garantías del proyecto están vencidas, comunicado al Concedente mediante escrito **CFF-AIP-01-001-2024** de fecha 16.01.2023

Expedientes Técnicos

- A la fecha el Concesionario ha presentado al Concedente subsanaciones de algunos Expedientes Técnicos de las Obras Obligatorias Iniciales, de las cuales el Concedente ha solicitado la Opinión por parte del Consorcio Supervisión, a la fecha en proceso de revisión.

Inicio de la Explotación previsto contractualmente

Al recepcionar las Obras por el Comité de Obras del Concedente En espera que el Concesionario haga la entrega al Concedente

Inicio de Operaciones Anticipado

Inicio de la Explotación modificado por Decreto Ejecutivo PCM-099-2021

Permiso de Operación emitido por la autoridad aeronáutica (AHAC)

Aeropuerto no certificado en CAT I solicitado en Contrato de Concesión

Observaciones, Conclusiones y/o Sugerencias del Consorcio CINSA-FOA-FIS

- Al iniciar la Explotación Anticipada, cuando el encargo al Concesionario NO ha sido concluido al 100%, el Aeropuerto internacional de Palmerola opera con infraestructura incompleta; el permiso de funcionamiento para operación de vuelos visuales, no cumple Categoría contractual CAT.1; no se dispone de la documental de ACEPTACIÓN DE OBRA conforme a lo solicitado en el Contrato de Concesión, en tema de seguridad de operaciones vinculadas a la aprobación por parte de AHAC de sistemas y equipos que deban ser certificados.

Algunos sistemas con operación a partir de Diciembre de 2021, sin haber sido Recepcionados por el CONCEDENTE, que están sujetos a su correcto funcionamiento, y de los cuales, de acuerdo a los registros de la Supervisión, se tienen pendientes pruebas de SAT y de integración .

- Como aspecto relevante a lo antes manifestado se hace mención que el Concesionario ha venido ejecutando obra no contenida en los expedientes técnicos aprobado. Como actividad relevante se refiere la actividad **Franjas de Pistas** actividad omitida en el Expediente Técnico de la obra N°1 Adecuación del campo de vuelo actual, aprobado mediante el oficio **DM-0090-2022** de fecha 21.01.2022. Así mismo se ha supervisado obra que requiere regularización administrativa, para su reconocimiento como avance de obra. Adicional se tiene identificada obra ejecutada por el Concesionario que se ha supervisado la cual está en verificación de conformidad a los Expedientes Técnicos subsanados que ha remitido el Concesionario al Concedente en atención al oficio **SIT-SE-3092-2023**.



consorciosupervision.palmerola@gmail.com

Tel.: (504) 2232-3965 (PBX) Fax: (504) 2232-5563

Colonia Floraneta Norte, Boulevard Suyapa, No. 4002
Tegucigalpa M.D.C., Honduras

Certificado ISO 9001:2015

CONSORCIO Cinsa – FOA – FIS

a.6. GENERACIÓN DE EMPLEOS

- Período al 8 de septiembre 2023: se presenta detalle

No	CARGO	CANTIDAD												P/T		
		Sept. 2022	Oct. 2022	Nov. 2022	Dic. 2022	Enero 2023	Feb 2023	Marzo 2023	Abril 2023	Mayo 2023	Junio 2023	Julio 2023	Agosto 2023		1-8 Sept. 2023	
1	Personal de diseño	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	P
2	Personal inversionista estratégico	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	P
3	Personal de obra (Ingenieros/Arquitectura)	38	35	36	31	30	27	27	25	25	22	21	21	21	20	P
4	Sub contratista (Carpinteros, técnicos, Hierros, albañiles, soldadores, ayudantes)	134	90	96	62	70	70	72	60	86	57	46	56	56	16	P
5	Personal de Topografía	2	2	2	2	2	2	2	2	1	0	1	1	1	0	P
6	Operadores de maquinaria pesada	15	15	15	15	15	15	15	15	8	0	12	12	12	12	P
7	Personal Varios (Administrativo, Aseo, servicios médicos y seguridad)	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	P
	TOTAL, DE EMPLEOS	207	160	167	128	135	132	134	119	138	97	98	108	66		

B. ACTIVIDADES DE LA SUPERVISIÓN

b.1. ACCIÓN LEGAL.

- Contrato suscrito entre el Concedente, COALIANZA y el Consorcio CINSA-FOA-FIS con fecha 11 de mayo de 2017, notificación de adjudicación de fecha 6 de abril de 2017
- **Addendum de Modificación Número 01-2021** suscrito entre el Concedente y el Consorcio CINSA-FOA-FIS con fecha 12 de febrero de 2021 ampliando el plazo de la Etapa 2 en 9 meses calendario, con fecha de termino el **09 de mayo de 2021**.
- **Adendum de Modificación Número 4-2022**, suscrito con fecha 13 de julio de 2023, el cual en el ACUERDO SEGUNDO: MODIFICACIÓN CLÁUSULA OCTAVA PLAZO, en lo relacionado a la ETAPA 2: Supervisión de las Obras del Concedente Traspasadas. Hasta el 8 de septiembre 2023, el Consorcio de Supervisión CINSA-FOA-FIS, ha continuado ininterrumpidamente, hasta la fecha de este escrito, **ejerciendo las facultades de inspección de Supervisión de los trabajos encomendados al Concesionario, así como, llevar a cabo la tarea de fiscalización técnica al desarrollo de aquellas e informando al Concedente.**

b.2. PLAZO DE EJECUCIÓN.

Condiciones del Contrato de Supervisión:

- Etapa 1. Revisión del Expediente Técnico **plazo 70 días**
- Etapa 2. Supervisión Obras de Concesión **29 meses**
 - Actividades preliminares de la supervisión **1 mes**
 - Actividades durante la construcción **24 meses**
 - Actividades posterior al periodo de construcción **4 meses**
- Orden de Inicio emitida por el Concedente **30 de mayo de 2017**
- Monto del contrato: **\$USD 2,673,669.54**
- Monto del Contrato modificado Adenda No 4-2022 **\$USD 3,700,560.28¹⁴**
- Forma de pago: **5%** Etapa 1., **5%** Etapa 2. Actividades preliminares, **80%** Etapa 2. Actividades durante la construcción por avance de obra ejecutada por el Concesionario, **10%** Etapa 2. Actividades de cierre posterior a la construcción y un anticipo de 10% amortizable (En condiciones estándar de ejecución)

b.3. ACCIÓN FINANCIERA.

Avance facturado

- | | | |
|--|--------|----------------------|
| ○ Contrato Original: | 87.38% | (\$USD 2,005,893.83) |
| ○ Ajuste por aumento del monto de conformidad a la adenda 4-2022 | 87.38% | (\$USD 897,297.13) |

Avance facturado pagado

- | | | |
|--|--------|----------------------|
| ○ Contrato Original: | 79.43% | (\$USD 1,698,528.78) |
| ○ Ajuste por aumento del monto de conformidad a la adenda 4-2022 | 0.00% | (\$USD 0.00) |

Avance facturado pendiente de pago por el solicitante del servicio de supervisión de obra

- | | | |
|--|--------|----------------------|
| ○ Contrato Original: | 7.95% | (\$USD \$170,045.38) |
| ○ Ajuste por aumento del monto de conformidad a la adenda 4-2022 | 87.38% | (\$USD 897,297.13) |

¹⁴ De conformidad a la adenda 4-2022 y con sustento en el Oficio **SAPP-585-2023** con fecha 11 de julio de 2023, está pendiente de legalizar costos adicionales de supervisión que ascienden a un monto de **\$USD 701,646.00** que provienen de la aplicación del 3.07% al monto de \$USD 22,854,932.30 del Cofinanciamiento que, de conformidad con lo establecido en el Dictamen Técnico No. II.AA.-004-2018 emitido por el Departamento de Infraestructura Aeroportuaria de la Dirección General de Obras Públicas de INSEP (ahora SIT), se encuentra diluido dentro del presupuesto de las Obras Obligatorias Iniciales.



Certificado ISO 9001:2015

CONSORCIO Cinsa - FOA - FIS

consorciosupervision.palmerola@gmail.com

Tel: (504) 2232-9965 (PBX) Fax: (504) 2232-9563

Carrilón Barahona, Boulevard Suyapa, No. 4002
Tegucigalpa, D.D.C., Honduras

b.4. GENERACIÓN DE EMPLEOS

Período del septiembre 2022 al 8 de septiembre 2023: se presenta detalle:

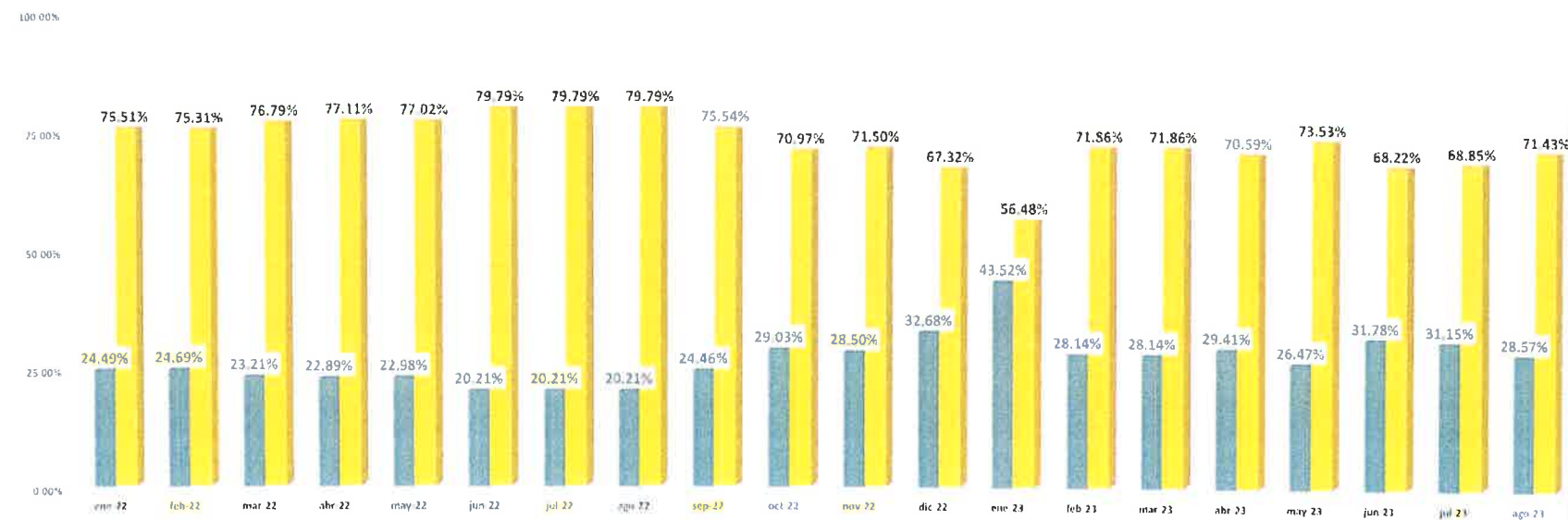
No	CARGO	CANTIDAD												P/T			
		Sept 2022	Oct. 2022	Nov. 2022	Dic. 2022	Enero 2023	Feb. 2023	Marzo 2023	Abril 2023	Mayo 2023	Junio 2023	Julio 2023	Agosto 2023		Septiembre 2023		
1	Asesores	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	P
2	Director de Proyecto	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	P
3	Técnicos en Plataforma de Gestión	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	P
4	Director de Proyecto Adjunto	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	P
5	Personal Especializado	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	3	3	3	P
6	Jefe de Proyecto	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	P
7	Personal Administrativo Profesional	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	2	2	P
8	Personal Administrativo de Apoyo	1	1	1	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	P
9	Personal Técnico Profesional	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	2	2	2	P
10	Personal de Apoyo en Campo	10	10	10	10	9	18	16	16	15	16	10	11	10	10	10	P
	Total	26	26	26	25	24	35	33	33	32	32	24	25	24	24	24	

P= Permanente; T = Temporal

C. GRAFICAS DE EMPLEOS GENERADOS EN EL PROYECTO

Período septiembre 2022 a septiembre 2023, se presenta detalle:

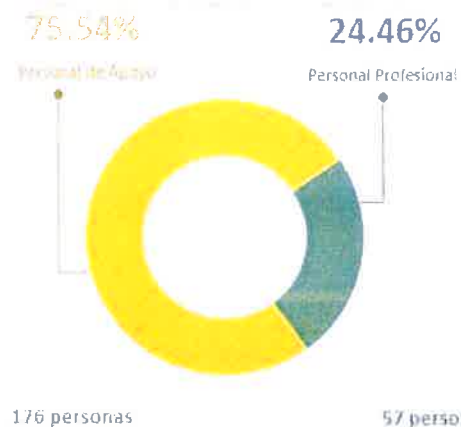
RESUMEN



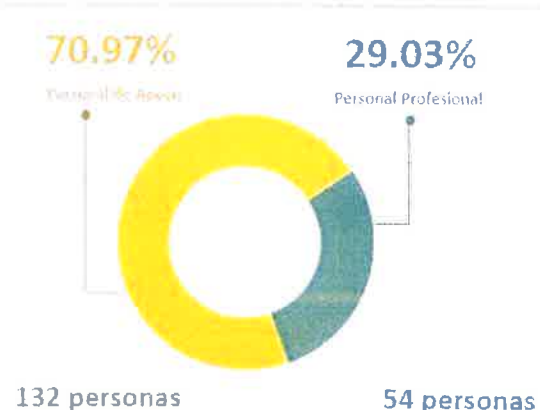
Nota: Los porcentajes indicados son porcentajes promedios calculados para el período que se muestra en las gráficas.

Año	Mes	Personal Profesional	Personal de Apoyo	Total Personas Empleadas
2022	Enero	60	185	245
	Febrero	59	180	239
	Marzo	55	182	237
	Abril	57	192	249
	Mayo	57	191	248
	Junio	59	233	292
	Julio	59	233	292
	Agosto	59	233	292
	Septiembre	57	176	233
	Octubre	54	132	186
	Noviembre	55	138	193
	Diciembre	50	103	153
2023	Enero	47	61	108
	Febrero	47	120	167
	Marzo	47	120	167
	Abril	45	108	153
	Mayo	45	125	170
	Junio	41	88	129
	Julio	38	84	122
	Agosto	38	95	133
	Septiembre	37	53	90

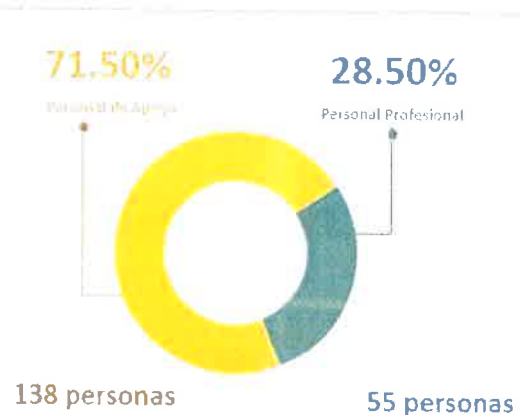
Septiembre 2022



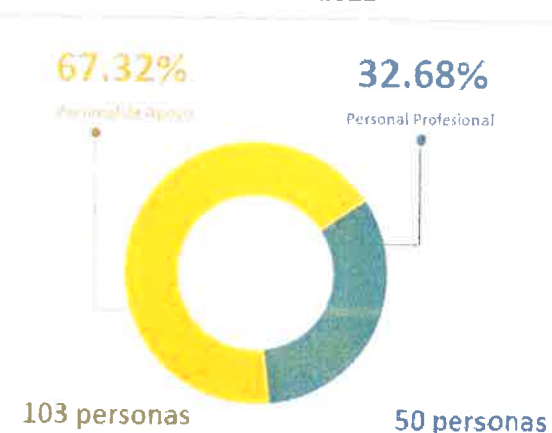
Octubre 2022



Noviembre 2022



Diciembre 2022



Enero 2023

