



TERMINAL DE
CONTENEDORES Y
**CARGA GENERAL DE
PUERTO CORTÉS**

INFORME MENSUAL

GERENCIA DE REGULARIZACIÓN

MAYO - 2024

INFORME DE PROYECTO CORRESPONDIENTE AL MES DE MAYO DE 2024 GERENCIA DE REGULARIZACIÓN

PERÍODO DEL INFORME: Al 31 de mayo de 2024

NOMBRE DEL PROYECTO: Contrato para el Diseño, Financiamiento, construcción, Operación y Explotación de la Terminal de Contenedores y Carga en General de Puerto Cortés.

UBICACIÓN DEL PROYECTO:

Puerto Cortés, Cortés, Honduras.

CONCEDENTE: Empresa Nacional Portuaria. (ENP).

CONCESIONARIO U OPERADOR: Operadora Portuaria Centroamericana. (OPC).

EMPRESA SUPERVISORA: NATHAN ASSOCIATES.

FECHA DE INICIO DE VIGENCIA DEL CONTRATO: 21 marzo 2013.

FECHA DE TERMINACIÓN DE LA CONCESIÓN: 21 marzo 2043.

PLAZO DE CONCESIÓN: 30 años.

MONTO ESTIMADO DE INVERSIÓN: US\$ 624,371,610.00

No. DECRETO EJECUTIVO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO: PCM-012-2012, publicado en el Diario Oficial LA GACETA el 30 de marzo de 2012.

No. DECRETO LEGISLATIVO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO: Decreto Legislativo 82-2012, publicado en el Diario Oficial LA GACETA el 31 de agosto de 2012.

MODIFICACIONES AL CONTRATO:

Adendum No. 1 (29 octubre 2015)

FIDUCIARIO: BANCO FINANCIERA COMERCIAL DE HONDURAS. (FICOHSA).

PLAZO CONTRATO DE FIDEICOMISO: 30 años

1. ETAPA DE INICIO

a. Proyecto Ejecutivo/ Plan Maestro

Etapa de las obras obligatorias sobre las infraestructuras existentes: Corresponde a la operación de la terminal y la implementación de las mejoras a la infraestructura existente y al equipamiento portuario, incluyendo las instalaciones marítimas actuales (muelle 4 y muelle 5). El operador contara con un período máximo de veinticuatro (24) meses contados a partir del otorgamiento de los permisos para la ejecución, entrega y hasta la recepción por el fiduciario, de las obras correspondientes a esta fase.

2. ETAPA DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS

b. AVANCE DE EJECUCIÓN FINANCIERA: Porcentaje de avance financiero actual.

La inversión comprometida en infraestructura y equipamiento en los primeros 14.4 años de concesión es por USD\$ 624 Millones y el tiempo de la concesión concluye el 31 de septiembre de 2042. A abril del 2023 se reporta una inversión de \$282 millones de dólares incluyendo la etapa constructiva y de equipamiento a la terminal. *(Datos aprox. reportados por el banco Fiduciario).*

c. Resumen de estatus actual de la Concesión.

Vigente la nueva estructura contractual a partir de la firma de la modificación al contrato, abrió paso a la agilización en la expedición de las licencias ambientales para la reparación y rehabilitación del muelle 5 y para la construcción del muelle 6 en su primera fase, con su respectivo dragado y relleno. Teniendo como base la disposición de nuevas áreas en la terminal, la estrategia comercial de OPC se expandió a fin de apresurar la atracción de volúmenes de contenedores y carga general con las navieras y principales usuarios, no solo locales sino regionales.

3. ETAPA DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO:

d. Detalle de Servicios brindados por el Concesionario:

Operaciones de Muelle

- Traslados
- Removidos Bodega a Bodega.
- Removidos / Estiva, vía muelle.
- Descarga de tapa (escotilla, compuerta - pontones - Hatch de bodega).
- Descarga de Javas o Cajas de Equipamiento

Operación de Importación

- Descarga de Contenedores
- Descarga y Trinca especial de contenedores
- Transferencia



SAPP
SUPERINTENDENCIA DE
ALIANZA PÚBLICO PRIVADA



HONDURAS
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA

MAPA DE UBICACIÓN



www.sapp.gob.hn

GLOSARIO

No.	Partes de un Barco	Descripción
1	Eslora	Longitud total de un barco (desde popa hasta proa)
2	Popa	Parte trasera de un barco
3	Proa	Parte delantera de un barco
4	Estribor	Parte derecha de un barco visto desde Popa
5	Babor	Parte izquierda de un barco visto desde Popa
6	Buque	Embarcación o Barco de gran tonelaje
7	TEU	Unidad de equipo (contenedor) de 20 pies de largo
8	Cubierta	Parte superior o piso de un barco
9	Carena	Parte del un barco que va sumergida al navegar
10	Darsena	Parte de un puerto resguardada artificialmente, adecuada para la carga y descarga de embarcaciones
11	Quilla	Pieza inferior metálica que va de popa hasta proa sobre la cual descansa toda la armazon del barco
12	Manga	Es el ancho de un barco
13	Calado	Es la distancia vertical desde la quilla del barco hasta el espejo del agua
14	Encallar	Quedar atrapado un barco sin movimiento en arena o piedras
15	Crujía	Línea central longitudinal de un barco visto en planta
16	Casco	Toda la parte lateral (perimetro) exterior de un barco
17	Cuadernas	Soportes laterales de un barco
18	Mamparos	Son los tabiques verticales que separan las secciones interiores de un barco
19	Obra viva	Es la superficie sumergida de un barco
20	Obra muerta	Es la superficie de un barco que esta fuera del agua
21	Franco bordo	Es la distancia vertical desde el espejo del agua hasta la cubierta superior o principal de un barco





4. ACTIVIDADES RELEVANTES REALIZADAS POR EL CONCESIONARIO EN ESTE PERÍODO MAYO 2024.

Descripción de actividades ejecutadas:

- a. **MUELLE 4:** El día de la supervisión técnica se desde las instalaciones del muelle 5 se observó un barco atracado en las instalaciones del muelle 4, sigue restringido el acceso a las instalaciones del muelle y bodega 4, con barrera manual controlan entrada y salida de trailetas que pasan por el acceso del muelle 4.

- b. **MUELLE 5:** Durante la supervisan técnica en el muelle 5, se observó un barco atracado en las instalaciones, grúa Pórtico realizando la operación de descarga de contenedores de 20 y 40 pies de longitud, camiones realizando el traslado de contenedores hasta los patios donde son estribados uno sobre otro.

Personal técnico de la empresa constructora SERMACO realizando las siguientes actividades en el costado oeste del muelle:

- Reparación de áreas de losa del muelle 5.
- Fundición de losas prefabricadas ubicadas en la losa del muelle 5.
- Reparación de cabezales y vigas de la sub-estructura del muelle 5.
- Inspección con buzos, en la sub-estructura del muelle 5 (costado oeste).
- Ruptura de cilindros de concreto para verificar resistencias a los 7 ,14 y 28 días del colado, esta actividad se realiza en el laboratorio de SERMACO instalado dentro de la terminal.

- c. **MUELLE 6:** El día de la supervisión técnica no había operaciones en el muelle 6 (no había buque atracado), se observó la grúa móvil MC-03 en las instalaciones del muelle 6, lista para la operación de la carga/descarga de contenedores.

- d. **INSTALACIÓN DE PANELES SOLARES EN EDIFICIO FRIGORIFICO:** Se comenzó con la instalación de paneles solares en el edificio, se lleva un avance del 85% aproximadamente en una parte del techo.

- e. **REPOSICIÓN DE LOSA DE CONCRETO HIDRAULICO EN PATIO:** Fundición de acceso al patio 6A, con concreto 4,000psi, espesor de losa 30cm, demolición área de losa en Patio A, los trabajos son ejecutados por la empresa constructora ILANGUEÑOS.

EVIDENCIA FOTOGRÁFICA Y COMENTARIOS

A continuación, se presenta evidencia fotográfica de la Terminal de Contenedores y Carga General, mes de mayo de 2024:

TEMA: TERMINAL DE CONTENEDORES Y CARGA GENERAL-OPC MUELLE 4.	
 <p>28/5/2024 10:08:52 Puerto Cortés</p>	<p>Se observa buque atracado en las instalaciones del muelle 4.</p>
 <p>28/5/2024 10:27:59 Puerto Cortés</p>	<p>Se observa instalaciones del muelle 4.</p>



**TEMA: TERMINAL DE CONTENEDORES Y CARGA GENERAL-OPC
MUELLE 5.**



28/5/2024 10:04:31
Puerto Cortes

Se observa buque atracado en instalaciones del muelle 5.



28/5/2024 10:10:04
Puerto Cortés

Se observan las losas prefabricadas ubicadas en muelle 5, listas para ser colocadas en sitios de reparación.



28/5/2024 10:09:20
Puerto Cortés

Área de losa prefabricada lista para el colado con concreto hidráulico.

**TEMA: TERMINAL DE CONTENEDORES Y CARGA GENERAL-OPC
MUELLE 5.**



Se observa equipo importado por la terminal de Contenedores.



Se observan contenedores estibados en patio 5.



Se observa construcción de la sub-estación secundaria #3.

**TEMA: TERMINAL DE CONTENEDORES Y CARGA GENERAL-OPC
TRABAJOS DE INFRAESTRUCTURA-IMPORTACIÓN DE EQUIPO**



Fundición de losa de concreto acceso Patio 6A.



Máquina para romper cilindros de concreto (laboratorio de SERMACO instalado dentro de la terminal).



Demolición de losa concreto hidráulico en Patio A.



**TEMA: TERMINAL DE CONTENEDORES Y CARGA GENERAL-OPC
MUELLE 6.**



Supervisando las instalaciones del muelle 6.



Instalaciones del muelle 6, se observan las dos grúas Pos-Panamax.



Se observa la grúa móvil MC-03 ubicada en las instalaciones del muelle 6.

