

**Contrato para llevar a cabo el Diseño, Financiamiento, Construcción, Conservación, Operación y Explotación de la Terminal de Contenedores y Carga General de Puerto Cortés, República de Honduras**

**ANEXO 6**

**RELACION DE CONTRATOS SUSCRITOS POR LA EMPRESA NACIONAL PORTUARIA VINCULADOS AL ÁREA DE LA TERMINAL VIGENTES**

**Apéndice 1.- Relación de Contratos respecto de los cuales el OPERADOR de manera obligatoria debe asumir la posición contractual de la Empresa Nacional Portuaria.**

<b>CONTRAPARTE</b>	<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>	<b>VIGENCIA DEL CONTRATO</b>
Agencia Naviera Europea, S.A.	La Empresa Nacional Portuaria da en arrendamiento a la empresa Agencia Naviera Europea, S.A. dos predios; uno pavimentado con hidráulico y el otro de terracería, ubicados dentro del recinto portuario en Puerto Cortés; el predio pavimentado tiene un área superficial de 10,296.62 metros cuadrados y el predio sin pavimentar tiene un área superficial de 434.64 metros cuadrados.	01 de marzo de 2010 a 26 de enero de 2014
Agencia Naviera Europea, S.A.	La Empresa Nacional Portuaria da en arrendamiento a la empresa Agencia Naviera Europea, S.A. un predio de terracería, ubicados dentro del recinto portuario en Puerto Cortés; el predio tiene un área superficial de 18,737.09 metros cuadrados para que lo utilice en la estadía y operación de contenedores y furgones vacíos consignados a la Arrendataria.	01 de marzo de 2010 a 26 de enero de 2014
Crowley Latin America Services, LLC	La Empresa Nacional Portuaria da en arrendamiento el predio: Área superficial de 16,988.44 metros cuadrados. Uso del inmueble: para el almacenamiento de carga, almacenamiento de contenedores y furgones vacíos.	1° de enero del año 2011 al 25 de enero de 2014.
Maersk Honduras, S.A.	La Empresa Nacional Portuaria da en Arrendamiento el terreno pavimentado ubicado dentro del Recinto Portuario de la	01 de marzo de 2010 al 26 de Enero de 2014. Renovable a voluntad de las Partes.

Contrato para llevar a cabo el Diseño, Financiamiento, Construcción, Conservación, Operación y Explotación de la Terminal de Contenedores y Carga General de Puerto Cortés, República de Honduras

	<p>Ciudad de Cortés, con un área superficial de treinta mil quinientos sesenta y seis metros cuadrados (30,566.49 metros cuadrados), cuyas colindancias son las siguientes: Al Norte: Colinda con primera avenida; al Sur: Colinda con calle principal; al Este: Colinda con la Estándar y al Oeste: Colinda con Molino Harinero Sula, descrito de la siguiente forma: De la Estación cero a la estación uno, con una distancia de setenta y dos punto ochenta y cinco metros (72.85 m), con rumbo norte de cinco grados, veintiocho minutos este; De la estación uno a la estación dos, de transporte que tengan más de noventa días de estadía, para que la Empresa Nacional Portuaria solicite a la Dirección Ejecutiva de Ingresos que declare en abandono tales mercaderías y sean puestas en subastas públicas.</p>	
<p>Maersk Honduras, S.A.</p>	<p>La Empresa Nacional Portuaria da en Arrendamiento el terreno pavimentado ubicado dentro del Recinto Portuario de la Ciudad de Cortés, con un área superficial de ocho mil metros cuadrados (8,000.00 metros cuadrados), este local cuenta con un área de 202.71 metros cuadrados; área de acedas con 78.50 metros cuadrados; área de patio pavimento con una superficie de 70 metros cuadrados y área verde con una superficie de 46.67 metros cuadrados. El uso del inmueble es para la estadía de contenedores, chasis y furgones vacíos o cargados en proceso de desaduanizarse o nacionalizarse o prontos a ser exportados a través de Puerto Cortés.</p>	<p>01 de marzo de 2010 al 26 de Enero de 2014. Renovable a voluntad de las Partes.</p>

Handwritten signature and initials in blue ink, including a large stylized 'P' at the top and '44' below it.

**Contrato para llevar a cabo el Diseño, Financiamiento, Construcción, Conservación, Operación y Explotación de la Terminal de Contenedores y Carga General de Puerto Cortés, República de Honduras**

Representaciones Mares Comerciales, S.A.	La Empresa Nacional Portuaria da en Arrendamiento el terreno pavimentado ubicado dentro del recinto portuario, con una superficie de 1,879.63 metros cuadrados, para que sea utilizado en la estadia de aquellos contenedores con carga internacional	1 de marzo de 2010 a 26 de enero de 2014
Seabord Honduras, S. de R.L. de C.V.	La Empresa Nacional Portuaria da en Arrendamiento del área de terracería de 3,914 metros cuadrados para la estadia y operación de contenedores y furgones.	1 de junio de 2010 a 26 de enero de 2014
Seabord Honduras, S. de R.L. de C.V.	La Empresa Nacional Portuaria da en Arrendamiento del área superficial de 17,893.94 metros cuadrados para la estadia y operación de contenedores y furgones.	1 de junio de 2010 a 26 de enero de 2014
Standard Fruit de Honduras S.A	La Empresa Nacional Portuaria da en Arrendamiento el terreno pavimentado de 18,550.25 metros cuadrados ubicado dentro del recinto portuario de Puerto Cortés, para que lo emplee en sus instalaciones de oficina, estadia de contenedores vacíos y cargados que le son consignados a la Arrendataria y que se relacionan con las actividades de importación y exportación que efectúa.	Del 1 de marzo de 2010 al 26 de enero de 2014.
Transportes y Consignaciones Marítimas, S. de R.L. de C.V.	La Empresa Nacional Portuaria da en arrendamiento a Transportes y Consignaciones Marítimas S. de R. L. (Transcoma), la superficie de 7,879.63 m2 para la estadia de aquellos contenedores con carga internacional, con destino a y que son movilizados en buques que el son consignados.	1 de marzo de 2010 al 26 de enero de 2014.

Contrato para llevar a cabo el Diseño, Financiamiento, Construcción, Conservación, Operación y Explotación de la Terminal de Contenedores y Carga General de Puerto Cortés, República de Honduras

ANEXO 6

RELACION DE CONTRATOS SUSCRITOS POR LA EMPRESA NACIONAL PORTUARIA VINCULADOS AL ÁREA DE LA TERMINAL VIGENTES

Apéndice 2

No.	Contraparte	Objeto del Contrato	Vigencia	
			Inicio	Terminación
1	Modtex International S. de R.L. de C.V.	Adendum Arrendamiento, Renta Edificio No.3, (1,875 mts2), Procesamiento de Ropa Usada	1-Aug-10	25-Jan-14
2	DEI	Arrendamiento, Edificio, operación de oficina DEI	7-Dec-12	7-Dec-42
3	Modtex International S. de R.L. de C.V.	Arrendamiento, Renta Edificio No.3, (1,875 mts2), Procesamiento de Ropa Usada	1-Apr-10	25-Jan-14
4	Almacén Fiscal	Arrendamiento, Local C11-b, en zona libre (225 M2), EXIM de todo productos	26-Jan-10	26-Jan-14
5	Sea Export S. de R.L. de C.V.	Arrendamiento, Local c1-11A, en zona libre (225 M2), EXIM de todo productos	26-Jan-10	26-Jan-14
6	Agroproductos de Centro América, SA de CV	Arrendamiento, Renta Edificio No. 15, (40.21 mts2), Agro productos	01-Feb-12	25-Jan-14
7	Land Apparel	Arrendamiento, Renta Edificio No.4 y 6, (1514 mts2), Operación de Maquila	26-Jan-10	25-Jan-14
8	Land Apparel	Arrendamiento, Renta Edificio No.4 y 6, (79.28 mts2), Almacenamiento de desperdicios	20-Jun-11	25-Jan-14
9	Agroproductos de Centro América, SA de CV	Arrendamiento, Renta Edificio No. 15, (40.21 mts2), Agro productos	01-Feb-12	25-Jan-14
10	Agroproductos de Centro América, SA de CV	Arrendamiento, Renta Edificio No.1-11, (533 mts2) + Anexo, Agro productos	28-Jan-10	25-Jan-14
11	Monterosa Duty Free	Arrendamiento, Terreno 450.0 m2 en Zona Libre, Local C1-12, EXIM de todo productos	01-Jul-12	25-Jan-14
12	Importaciones Asiáticas, SA	Arrendamiento, Local C1-9, en zona libre (225 M2), EXIM de todo productos	07-Jun-10	25-Jan-14

**Contrato para llevar a cabo el Diseño, Financiamiento, Construcción, Conservación, Operación y Explotación de la Terminal de Contenedores y Carga General de Puerto Cortés, República de Honduras**

No.	Contraparte	Objeto del Contrato	Vigencia	
			Inicio	Terminación
13	Land Apparel	Arrendamiento, Renta Edificio No.5, Rampa de Carga, Operación de Maquila	25-Jan-10	25-Jan-14
14	Land Apparel	Arrendamiento, Renta Edificio No.4 y 6, Operación de Maquila	26-Jan-10	25-Jan-14
15	Monterosa Duty Free	Arrendamiento, Local C1-6 en zona libre, EXIM de todo productos	01-Jun-13	25-Jan-14
16	Tiendas Carrión	Arrendamiento, Terreno 1050.0 m2 en Zona Libre, Local C1-8, Almacén de Materia Prima	1-Jan-13	31-Dec-13
17	Drinking Technologies, SdRL	Arrendamiento, Local C1-3, en zona libre (375 M2), Manufactura de Bebidas	01-Feb-13	31-Dec-13
18	Garmax of Cortes, SdRL	Arrendamiento, Renta Edificio No.8, Confección de material de Maquila	1-Jan-13	31-Dec-13
19	Publicidad en Arte	Arrendamiento, Local C1-2, en zona libre, Serigrafía	01-Sep-12	01-Sep-13
20	Alquiber, S.A.	La Empresa Nacional Portuaria toma en Arrendamiento dos grúas nuevas móviles especializadas en el manejo de tránsito para carga, descarga, estiba, reestiba de módulos llenos y vacíos, movilización de tapas de escotilla, desde el buque hacia el muelle o viceversa o a cualquier medio de transporte, cuyas especificaciones técnicas se contienen en el mismo.	22 de enero de 2011 al 22 de enero de 2014	
21	Alquiber, S.A.	La Empresa Nacional Portuaria da en arrendamiento a Alquiber, S.A., el área de terreno ubicada dentro del recinto portuario en la Ciudad de Puerto Cortés, con una superficie total de 1,500 m2, que será destinado única y exclusivamente para la estadia de Grúas Móviles de Puerto, sus repuestos, accesorios, mantenimiento y para operar allí sus oficinas administrativas.	22 de enero de 2011 al 22 de enero de 2014 prorrogable si se prorroga el de arrendamiento de grúas móviles y gozará de un periodo de vigencia extraordinario de seis meses para permitirle repatriar sus grúas.	

Contrato para llevar a cabo el Diseño, Financiamiento, Construcción, Conservación, Operación y Explotación de la Terminal de Contenedores y Carga General de Puerto Cortés, República de Honduras

No.	Contraparte	Objeto del Contrato	Vigencia	
			Inicio	Terminación
22	Uno Honduras S.A. de C.V.	Convenio de cooperación con pago anticipado de servicios para ejecutar proyectos de dragado del muelle No. 3 y No.4 de la ENP	Fecha de firma veintinueve días del mes de abril del 2013, al veintinueve de octubre del 2013	Fecha de firma veintinueve días del mes de diciembre del 2012, al veintiocho de octubre de 2013
23	Pio Alvarez Arteaga	Control y supervisión de la reparación del muelle No.5 este		
24	Compañía Constructora Cotizar S.A. de C.V.	Reparación del Muelle No. 5 - este de Pto Cortes. Consiste en Rehabilitación de bolaridos, desmontaje de defensas, suministro e instalación de riel grúa pórtico, demolición tipo IA en viga grúa de concreto reforzado		Fecha de firma treinta de abril 2012, al veintiocho de octubre de 2013
25	Ana Maria Ventura Flores	Contrato de arrendamiento, Terreno 180.0m2, Caseta de Comidas y Refrescos		Fecha de firma veintiséis días del mes de enero del 2010, al veintiséis de enero del 2014
26	Agencia Naciera Océano S. de R.L.	Contrato de arrendamiento para almacenamiento de contenedores, carga y furgones vacíos. Con un área de 8,648 vrs 2		Fecha de firma veinte días del mes de junio del 2011, al veinticinco de enero del 2014
27	ANAVE S.A.	Contrato de arrendamiento para almacenamiento de contenedores, con un área de 10,296.61 mts 2 pavimentadas y 434.64 mts2 sin pavimentar.		Fecha de firma primer día del mes de marzo del 2010, al veintiséis de enero del 2014
28	REMARCO	Contrato de arrendamiento para almacenamiento de contenedores, con un área de 1,879.63 mts 2		Fecha de firma primer día del mes de marzo del 2010, al veintiséis de enero del 2014.
29	Agencia Naviera Océano S. de R.L.	Contrato de arrendamiento para almacenamiento de contenedores, carga y furgones vacíos. Con un área de 10,002.60 mts 2		Fecha de firma veinte días del mes de junio del 2011, al veinticinco de

Contrato para llevar a cabo el Diseño, Financiamiento, Construcción, Conservación, Operación y Explotación de la Terminal de Contenedores y Carga General de Puerto Cortés, República de Honduras

No.	Contraparte	Objeto del Contrato	Vigencia	
			Inicio	Terminación
				enero del 2014

*[A large, faint blue scribble or signature mark is present across the middle of the page.]*

*[Handwritten signature or initials in blue ink.]*