



TERMINAL DE
GRANELES **SÓLIDOS**
DE PUERTO CORTÉS

INFORME MENSUAL

GERENCIA DE REGULARIZACIÓN

OCTUBRE- 2024

INFORME DE PROYECTO CORRESPONDIENTE AL MES DE OCTUBRE DE 2024
GERENCIA DE REGULARIZACIÓN

PERÍODO DEL INFORME: Al 31 de octubre del 2024.

NOMBRE DEL PROYECTO: Contrato de Fideicomiso de Administración para la Estructura, Desarrollo y Financiamiento de la Operación de la terminal de Gráneles Sólidos de Puerto Cortés.

UBICACIÓN DEL PROYECTO: Puerto Cortés, Cortés.

CONCEDENTE: Empresa Nacional Portuaria.

CONCESIONARIO U OPERADOR:

1. Terminal Especializada de Honduras. S.A. (TEH).
2. AVANZA. S.A.

EMPRESA SUPERVISORA y ADMINISTRADORA DEL PROYECTO: Puertos Marítimos de Honduras. (PMH).

FECHA DE INICIO DE VIGENCIA DEL CONTRATO (Operador, TEH): 26 agosto 2013.

FECHA DE INICIO DE VIGENCIA DEL CONTRATO (Operador AVANZA): 16 enero 2014.

FECHA DE TERMINACIÓN DE LA CONCESIÓN: (Operador 1, TEH): 23 agosto 2033.

FECHA DE TERMINACIÓN DE LA CONCESIÓN: (Operador 2, AVANZA): 16 enero 2034.

PLAZO DE CONCESIÓN. (Operador 1, TEH): 20 años.

PLAZO DE CONCESIÓN. (Operador 2, AVANZA): 20 años.

MONTO ESTIMADO DE INVERSIÓN: (Operador 1, TEH): 21,098,544.00

MONTO ESTIMADO DE INVERSIÓN: (Operador 2, AVANZA): 19,497,060.00



No. DECRETO EJECUTIVO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO: PCM 079-2011, de fecha 20 diciembre del año 2011.

NO DECRETO LEGISLATIVO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO: DECRETO 082-2012, del 31 agosto del 2012.

MODIFICACIONES AL CONTRATO:
Adendum No. 1. (22 marzo 2014.)

FIDUCIARIO: BANCO ATLANTIDA.

PLAZO CONTRATO DE FIDEICOMISO: 30 años

1. ETAPA DE INICIO

La Empresa Nacional Portuaria (ENP), La Comisión para la Promoción de la Alianza Publica Privada (COALIANZA) y el Banco Atlántida S.A, Suscribieron en fecha 15 de mayo del año 2012 Un Contrato de Fideicomiso con una duración de 30 años para la Estructuración, Desarrollo y Financiamiento de la Operación de la Terminal de Gráneles de Puerto Cortés.

Dicho Contrato de Fideicomisos de Administración fue Aprobado en todas y cada una de sus partes por el Soberano Congreso Nacional de la Republica de Honduras Según Decreto 2012 El cual fue Publicado en el Diario Oficial La Gaceta el 31 de agosto de 2012.

Entre los Objetivos y Fines del Fideicomiso Figuro Realizar el Concurso Público Internacional para la Adjudicación del Contrato de Construcción de las Obras de Infraestructura para Ampliar y Modernizar la Terminal de Gráneles Sólidos de Puerto Cortés.

Además, Se contempla Estructurar en Base a los Estudios Realizados, El Proceso de Selección que permita la Adjudicación del

Equipamiento, Operación y Mantenimiento de la Terminal de Gráneles Sólidos a favor del Operador Idóneo. De conformidad con dichos objetivos se dio el Inicio a un Proceso de Licitación Pública Internacional para la Adjudicación del Contrato de Operación y Mantenimiento de la Terminal de Gráneles Sólidos a favor del Operador Privado Idóneo. De conformidad con dichos Objetivos y Fines del Fideicomiso figuro realizar el Concurso Público Internacional para la Adjudicación del Contrato de Construcción de las Obras de Infraestructura para Ampliar y Modernizar la terminal de Gráneles Sólidos (TGS) de Puerto Cortes.

Además, se contempla estructurar en base a los estudios realizados el proceso de selección que Permita la adjudicación del Equipamiento, Operación y Mantenimiento de la Terminal de Gráneles Sólidos a favor del Operador Privado Idóneo. De conformidad con dichos objetivos se Inició un proceso de Licitación Pública Internacional para la Adjudicación del Contrato de Operación, mismo que fue declarado fracasado en fecha 5 de abril del año 2013, Habiéndose Seguidamente adoptado el Mecanismo de la Licitación Privada Internacional como forma de Contratación que permita la Adjudicación del Contrato de Operación Referido, Garantizando la Eficiencia en la Operación de la Terminal de Gráneles Sólidos.

1.1 Detalle de Servicios brindados por el Concesionario

- Equipos móviles de Muelle para la Carga y Descarga de los Buques.
- Tolvas para la Descarga desde Grúa.
- Equipos de Almacenamiento de Granel
- Equipamiento Complementario y Auxiliar.
- Sistema Electrónico de Operación y Control Administrativo.
- Sistema Propio de Pesaje (Báscula pesa ejes).
- Edificio de Administración Servicios.
- Silos para Almacenamiento de Gráneles.
- Viales Internos y Aparcamientos.

MAPA DE UBICACIÓN



GLOSARIO

No.	Partes de un Barco	Descripción
1	Eslora	Longitud total de un barco (desde popa hasta proa)
2	Popa	Parte trasera de un barco
3	Proa	Parte delantera de un barco
4	Estribor	Parte derecha de un barco visto desde Popa
5	Babor	Parte izquierda de un barco visto desde Popa
6	Buque	Embarcación o Barco de gran tonelaje
7	TEU	Unidad de equipo (contenedor) de 20 pies de largo
8	Cubierta	Parte superior o piso de un barco
9	Carena	Parte del un barco que va sumergida al navegar
10	Darsena	Parte de un puerto resguardada artificialmente, adecuada para la carga y descarga de embarcaciones
11	Quilla	Pieza inferior metálica que va de popa hasta proa sobre la cual descansa toda la armazon del barco
12	Manga	Es el ancho de un barco
13	Calado	Es la distancia vertical desde la quilla del barco hasta el espejo del agua
14	Encallar	Quedar atrapado un barco sin movimiento en arena o piedras
15	Crujía	Línea central longitudinal de un barco visto en planta
16	Casco	Toda la parte lateral (perimetro) exterior de un barco
17	Cuadernas	Soportes laterales de un barco
18	Mamparos	Son los tabiques verticales que separan las secciones interiores de un barco
19	Obra viva	Es la superficie sumergida de un barco
20	Obra muerta	Es la superficie de un barco que esta fuera del agua
21	Franco bordo	Es la distancia vertical desde el espejo del agua hasta la cubierta superior o principal de un barco



2. ÁREAS SUPERVISADAS TERMINAL DE GRÁNELES SÓLIDOS TEH Y

AVANZA:

Descripción de áreas del proyecto:

TERMINAL TEH:

- a) Supervisar áreas operativas de los muelles 3A y 3B, bodegas y patios.
- b) Supervisar la operación de carga/descarga en los muelles 3A y 3B.
- c) Inspeccionar y verificar si se están ejecutando nuevas obras de infraestructura dentro de la terminal.
- d) Supervisar áreas de bodegas de almacenamiento.
- e) Supervisar áreas de silos de almacenamiento.
- f) Supervisar área donde están instaladas las básculas.

TERMINAL AVANZA:

- a) Supervisar las áreas operativas del muelle 2A.
- b) Supervisar la operación de carga/descarga en el muelle 2A.
- c) Inspeccionar y verificar si se están ejecutando obras de infraestructura dentro de la terminal.
- d) Supervisar el acarreo de agregados desde el sitio de acopio dentro de la terminal hasta las instalaciones del muelle 2A.
- e) Supervisar la importación de carbón y óxido de hierro.

2.1 ACTIVIDADES (CONSTRUCTIVAS Y/O OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO) REALIZADAS POR EL CONCESIONARIO:

Descripción de actividades:

TERMINAL TEH:

- a. Durante la supervisión en las instalaciones del muelle 3A estaba atracado un buque, con 17,570 toneladas aproximadamente de fertilizantes, 6,572 toneladas de fosfato de amonio y urea 10,998 toneladas aproximadamente, la descarga de los granos se realizó con almejas metálicas y grúas del mismo buque, los granos son depositados en tolvas metálicas para ser cargadas las trailetas que transportan el producto fuera y dentro de la terminal.
- b. En el muelle 3B un buque atracado conteniendo en su interior 30,992 toneladas de arroz granza aproximadamente, grano seco destilado 5,194 toneladas aproximadamente, harina de soya 12,162 toneladas aprox. y trigo HRW 7,699 toneladas aproximadamente, sumando un total de 61,982 toneladas toda la carga en el interior del buque aproximadamente. La descarga se realizó de la misma manera que en el muelle 3A, con almejas metálicas y las grúas del buque atracado.
- c. Sigue la construcción del pasillo con paredes de bloque y estructura de metal, esto servirá para la protección del Sol y las lluvias, para todo el personal de visita y personal que labora dentro de la terminal TEH.

TERMINAL AVANZA:

- a. Durante el recorrido por las instalaciones del muelle 2A no se observó un buque atracado, sólo estaba el personal de mantenimiento del sistema de bandas mecánicas instaladas en la parte de atrás del muelle.
- b. El acarreo del material desde el sitio de acopio dentro de la terminal hasta las instalaciones del muelle 2A se realiza con volquetas de 14m3 de capacidad.
- c. La supervisión técnica por las instalaciones del muelle 2A se realizó con el Ing. Héctor Martínez jefe del depto. Gerencia de Regularización de la SAPP, el Lic. Fabián Reyes Analista Técnico de la SAPP, Ing. Gabriel Castillo Analista Técnico SAPP regional de SPS y Eleazar Delcid de AVANZA.

3. OPERACIÓN TERMINAL DE GRÁNELES SÓLIDOS

El día 07 de enero de 2014, inicio la operación de la Terminal de Gráneles de Puerto Cortés.

La Terminal cuenta con tres puestos de atraque el muelle 3A, Muelle 3B en donde operan la empresa Terminal Especializada de Honduras (TEH) y ocasionalmente son utilizados por la Empresa UNO Honduras para la importación de productos derivados del petróleo, y un tercer puesto de atraque, el Muelle 2A, que pertenece al operador AVANZA.

La terminal tiene tres operadores que usan sus instalaciones:

Operadores	Productos	Muelles
Terminal Especializada de Honduras (TEH)	<ul style="list-style-type: none"> • Cereales • Fertilizantes • Carbón/Petcoke • Concentrado • Clinker • Sal • Azúcar 	3A/3B
AVANZA	<ul style="list-style-type: none"> • Grava • Óxido de Hierro • Carbón/Petcoke 	2A
UNO PETROL	<ul style="list-style-type: none"> • Derivados de Petróleo 	3A/3B

EVIDENCIA FOTOGRÁFICA Y COMENTARIOS

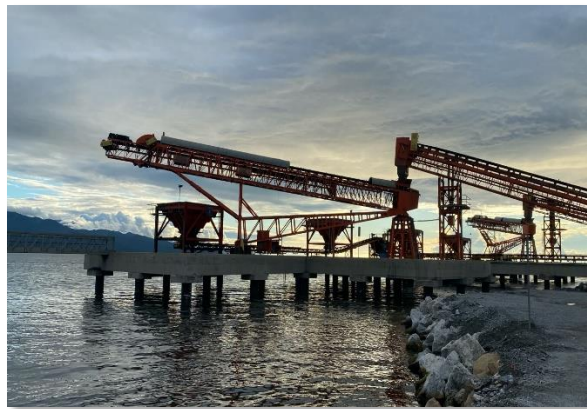
A continuación, se presenta evidencia fotográfica de la Terminal de Gráneles Sólidos **TEH y AVANZA**, mes de octubre de 2024:

TEMA: TERMINAL DE GRÁNELES SÓLIDOS-TEH MUELLE 3A Y 3B	
	<p>Se observa traileta saliendo de la terminal, previo se realiza el pesaje en la báscula.</p>
	<p>Se observa al Lic. Marlon Teruel de TEH y al Ing. Héctor Martínez de la SAPP en supervisión técnica dentro de la terminal.</p>
	<p>Se observa el interior del edificio de comedores ubicado dentro de la terminal TEH.</p>

**TEMA: TERMINAL DE GRÁNELES DE ORIGEN INORGÁNICOS-AVANZA
MUELLE 2A**



Recorrido por las instalaciones del muelle 2A.



No había buque atracado en las instalaciones del muelle 2A el día de la visita técnica.



Se observa el sistema de bandas mecánicas atrás del muelle 2A.