



TERMINAL DE
CONTENEDORES Y
**CARGA GENERAL DE
PUERTO CORTÉS**

INFORME MENSUAL

GERENCIA DE REGULARIZACIÓN

NOVIEMBRE - 2024

INFORME DE PROYECTO CORRESPONDIENTE AL MES DE NOVIEMBRE DE 2024 GERENCIA DE REGULARIZACIÓN

PERÍODO DEL INFORME: Al 30 de noviembre de 2024

NOMBRE DEL PROYECTO: Contrato para el Diseño, Financiamiento, construcción, Operación y Explotación de la Terminal de Contenedores y Carga en General de Puerto Cortés.

UBICACIÓN DEL PROYECTO:

Puerto Cortés, Cortés, Honduras.

CONCEDENTE: Empresa Nacional Portuaria. (ENP).

CONCESIONARIO U OPERADOR: Operadora Portuaria Centroamericana. (OPC).

EMPRESA SUPERVISORA: NATHAN ASSOCIATES.

FECHA DE INICIO DE VIGENCIA DEL CONTRATO: 21 marzo 2013.

FECHA DE TERMINACIÓN DE LA CONCESIÓN: 21 marzo 2043.

PLAZO DE CONCESIÓN: 30 años.

MONTO ESTIMADO DE INVERSIÓN: US\$ 624,371,610.00

No. DECRETO EJECUTIVO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO: PCM-012-2012, publicado en el Diario Oficial LA GACETA el 30 de marzo de 2012.

No. DECRETO LEGISLATIVO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO: Decreto Legislativo 82-2012, publicado en el Diario Oficial LA GACETA el 31 de agosto de 2012.

MODIFICACIONES AL CONTRATO:

Adendum No. 1 (29 octubre 2015)

FIDUCIARIO: BANCO FINANCIERA COMERCIAL DE HONDURAS. (FICOHSA).

PLAZO CONTRATO DE FIDEICOMISO: 30 años

1. ETAPA DE INICIO

a. Proyecto Ejecutivo/ Plan Maestro

Etapa de las obras obligatorias sobre las infraestructuras existentes: Corresponde a la operación de la terminal y la implementación de las mejoras a la infraestructura existente y al equipamiento portuario, incluyendo las instalaciones marítimas actuales (muelle 4 y muelle 5). El operador contara con un período máximo de veinticuatro (24) meses contados a partir del otorgamiento de los permisos para la ejecución, entrega y hasta la recepción por el fiduciario, de las obras correspondientes a esta fase.

2. ETAPA DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS

b. AVANCE DE EJECUCIÓN FINANCIERA: Porcentaje de avance financiero actual.

La inversión comprometida en infraestructura y equipamiento en los primeros 14.4 años de concesión es por USD\$ 624 Millones y el tiempo de la concesión concluye el 31 de septiembre de 2042. A abril del 2023 se reporta una inversión de \$282 millones de dólares incluyendo la etapa constructiva y de equipamiento a la terminal. *(Datos aprox. reportados por el banco Fiduciario).*

c. Resumen de estatus actual de la Concesión.

Vigente la nueva estructura contractual a partir de la firma de la modificación al contrato, abrió paso a la agilización en la expedición de las licencias ambientales para la reparación y rehabilitación del muelle 5 y para la construcción del muelle 6 en su primera fase, con su respectivo dragado y relleno. Teniendo como base la disposición de nuevas áreas en la terminal, la estrategia comercial de OPC se expandió a fin de apresurar la atracción de volúmenes de contenedores y carga general con las navieras y principales usuarios, no solo locales sino regionales.

3. ETAPA DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO:

d. Detalle de Servicios brindados por el Concesionario:

Operaciones de Muelle

- Traslados
- Removidos Bodega a Bodega.
- Removidos / Estiva, vía muelle.
- Descarga de tapa (escotilla, compuerta - pontones - Hatch de bodega).
- Descarga de Javas o Cajas de Equipamiento

Operación de Importación

- Descarga de Contenedores
- Descarga y Trinca especial de contenedores
- Transferencia



SAPP
SUPERINTENDENCIA DE
ALIANZA PÚBLICO PRIVADA



HONDURAS
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA

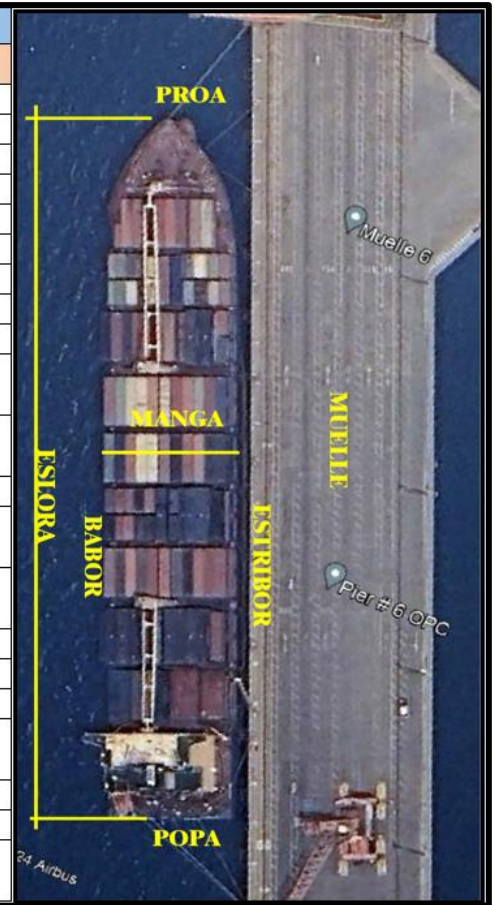
MAPA DE UBICACIÓN



www.sapp.gob.hn

GLOSARIO

No.	Partes de un Barco	Descripción
1	Eslora	Longitud total de un barco (desde popa hasta proa)
2	Popa	Parte trasera de un barco
3	Proa	Parte delantera de un barco
4	Estribor	Parte derecha de un barco visto desde Popa
5	Babor	Parte izquierda de un barco visto desde Popa
6	Buque	Embarcación o Barco de gran tonelaje
7	TEU	Unidad de equipo (contenedor) de 20 pies de largo
8	Cubierta	Parte superior o piso de un barco
9	Carena	Parte del un barco que va sumergida al navegar
10	Darsena	Parte de un puerto resguardada artificialmente, adecuada para la carga y descarga de embarcaciones
11	Quilla	Pieza inferior metálica que va de popa hasta proa sobre la cual descansa toda la armazon del barco
12	Manga	Es el ancho de un barco
13	Calado	Es la distancia vertical desde la quilla del barco hasta el espejo del agua
14	Encallar	Quedar atrapado un barco sin movimiento en arena o piedras
15	Crujía	Línea central longitudinal de un barco visto en planta
16	Casco	Toda la parte lateral (perimetro) exterior de un barco
17	Cuadernas	Soportes laterales de un barco
18	Mamparos	Son los tabiques verticales que separan las secciones interiores de un barco
19	Obra viva	Es la superficie sumergida de un barco
20	Obra muerta	Es la superficie de un barco que esta fuera del agua
21	Franco bordo	Es la distancia vertical desde el espejo del agua hasta la cubierta superior o principal de un barco



4. ACTIVIDADES RELEVANTES REALIZADAS POR EL CONCESIONARIO EN ESTE PERÍODO NOVIEMBRE 2024.

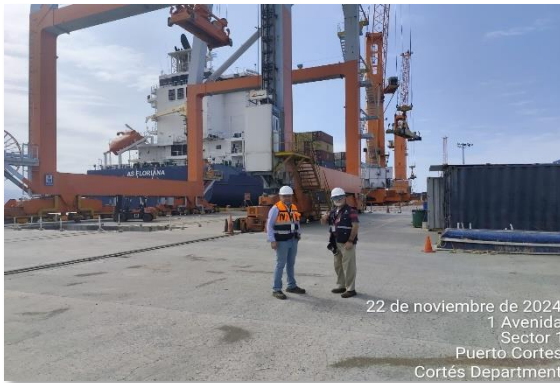
Descripción de actividades ejecutadas:

- a. **MUELLE 5** En el muelle sólo estaba atracado un buque el día de la supervisión técnica, se observó que toda la carga/descarga (contenedores) se estaba realizando por medio de grúas móviles, las grúas colocan los contenedores sobre las unidades Terminal Tractor/Mulas, después son trasladados hasta el patio 5 y otros son llevados fuera de la terminal, el clima no afectó las operaciones en el muelle.
- b. La empresa constructora SERMACO sigue con las reparaciones en las instalaciones del muelle 5 en el costado Este, se lleva un avance de 76% de los trabajos aproximadamente, en el sitio se observó el siguiente equipo utilizado y personal para la ejecución de actividades:
- 3 compresores con sus muletas para las demoliciones de áreas de concreto
 - Una excavadora 320 Hyundai
 - Una volqueta de 12m³
 - Una retroexcavadora Jhon Deere con martillo para demoler
 - Un contenedor-bodega portátil para almacenar herramienta menor en situ.
- Un generador de combustible
- c. **MUELLE 6:** En el muelle 6 estaba un buque atracado, toda la operación de descarga/carga (contenedores) estaba siendo ejecutada con las dos grúas Súper-Post-Panamax, cada contenedor es colocado en las unidades Terminal Tractor/Mulas, después son llevados hasta los patios 6A y 6B. En cada patio los contenedores son estibados uno sobre otro con la cargadora Reach Stacker.

EVIDENCIA FOTOGRÁFICA Y COMENTARIOS

A continuación, se presenta evidencia fotográfica de la Terminal de Contenedores y Carga General, mes de noviembre de 2024:

TEMA: TERMINAL DE CONTENEDORES Y CARGA GENERAL-OPC MUELLE 5.



Junto con el Ing. José León director de la SAPP supervisando las instalaciones del muelle 5.



Se observa un buque atracado en las instalaciones del muelle 5.



Se observa camiones Terminal Tractor/Mulas para el traslado de contenedores desde los muelles hasta los patios.



**TEMA: TERMINAL DE CONTENEDORES Y CARGA GENERAL-OPC
MUELLE 5.**



Se observan los paneles solares instalados sobre el techo del Edificio Frigorífico.



Se observa equipo que importa la terminal.



Se observan contenedores estibados en patio 5.



**TEMA: TERMINAL DE CONTENEDORES Y CARGA GENERAL-OPC
MUELLE 6.**



Supervisando la operación de las dos grúas Súper Post Panamax.



Se observa un buque atracado en las instalaciones del muelle 6.



Supervisión técnica de en las instalaciones del muelle 6 junto con el ing. José León director de la SAPP y el Ing. David Wolfovitch de OPC gerente de ingeniería.

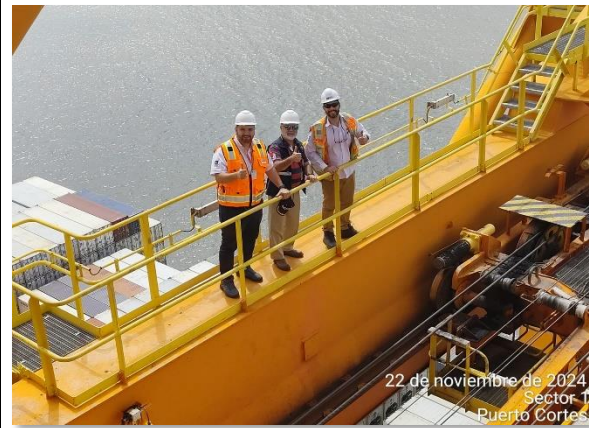


**TEMA: TERMINAL DE CONTENEDORES Y CARGA GENERAL-OPC
MUELLE 6.**



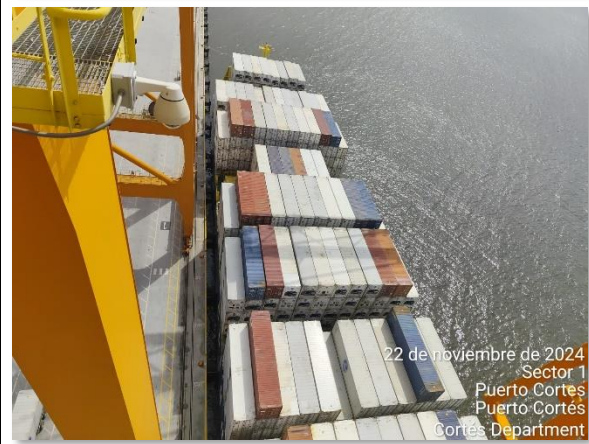
Supervisando el funcionamiento de las grúas Super Post Panamax.

22 de noviembre de 2024
Sector 1
Puerto Cortés



El Ing. José León junto con los ingenieros de OPC Bruno Lauria y David Wolfovitch.

22 de noviembre de 2024
Sector 1
Puerto Cortés



Se observan los TEUS dentro del buque atracado en las instalaciones del muelle 6.

22 de noviembre de 2024
Sector 1
Puerto Cortés
Puerto Cortés
Cortés Department