



TERMINAL DE  
GRANELES **SÓLIDOS**  
**DE PUERTO CORTÉS**

# INFORME MENSUAL

GERENCIA DE REGULARIZACIÓN

**NOVIEMBRE- 2024**

**INFORME DE PROYECTO CORRESPONDIENTE AL MES DE NOVIEMBRE DE 2024**  
**GERENCIA DE REGULARIZACIÓN**

**PERÍODO DEL INFORME:** Al 30 de noviembre del 2024.

**NOMBRE DEL PROYECTO:** Contrato de Fideicomiso de Administración para la Estructura, Desarrollo y Financiamiento de la Operación de la terminal de Gráneles Sólidos de Puerto Cortés.

**UBICACIÓN DEL PROYECTO:** Puerto Cortés, Cortés.

**CONCEDENTE:** Empresa Nacional Portuaria.

**CONCESIONARIO U OPERADOR:**

1. Terminal Especializada de Honduras. S.A. (TEH).
2. AVANZA. S.A.

**EMPRESA SUPERVISORA y ADMINISTRADORA DEL PROYECTO:** Puertos Marítimos de Honduras. (PMH).

**FECHA DE INICIO DE VIGENCIA DEL CONTRATO (Operador, TEH):** 26 agosto 2013.

**FECHA DE INICIO DE VIGENCIA DEL CONTRATO (Operador AVANZA):** 16 enero 2014.

**FECHA DE TERMINACIÓN DE LA CONCESIÓN: (Operador 1, TEH):** 23 agosto 2033.

**FECHA DE TERMINACIÓN DE LA CONCESIÓN: (Operador 2, AVANZA):** 16 enero 2034.

**PLAZO DE CONCESIÓN. (Operador 1, TEH):** 20 años.

**PLAZO DE CONCESIÓN. (Operador 2, AVANZA):** 20 años.

**MONTO ESTIMADO DE INVERSIÓN: (Operador 1, TEH):** 21,098,544.00

**MONTO ESTIMADO DE INVERSIÓN: (Operador 2, AVANZA):** 19,497,060.00



**No. DECRETO EJECUTIVO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO:** PCM 079-2011, de fecha 20 diciembre del año 2011.

**NO DECRETO LEGISLATIVO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO:** DECRETO 082-2012, del 31 agosto del 2012.

**MODIFICACIONES AL CONTRATO:**  
Adendum No. 1. (22 marzo 2014.)

**FIDUCIARIO:** BANCO ATLANTIDA.

**PLAZO CONTRATO DE FIDEICOMISO:** 30 años

## 1. ETAPA DE INICIO

La Empresa Nacional Portuaria (ENP), La Comisión para la Promoción de la Alianza Publica Privada (COALIANZA) y el Banco Atlántida S.A, Suscribieron en fecha 15 de mayo del año 2012 Un Contrato de Fideicomiso con una duración de 30 años para la Estructuración, Desarrollo y Financiamiento de la Operación de la Terminal de Gráneles de Puerto Cortés.

Dicho Contrato de Fideicomisos de Administración fue Aprobado en todas y cada una de sus partes por el Soberano Congreso Nacional de la Republica de Honduras Según Decreto 2012 El cual fue Publicado en el Diario Oficial La Gaceta el 31 de agosto de 2012.

Entre los Objetivos y Fines del Fideicomiso Figuro Realizar el Concurso Público Internacional para la Adjudicación del Contrato de Construcción de las Obras de Infraestructura para Ampliar y Modernizar la Terminal de Gráneles Sólidos de Puerto Cortés.

Además, Se contempla Estructurar en Base a los Estudios Realizados, El Proceso de Selección que permita la Adjudicación del

Equipamiento, Operación y Mantenimiento de la Terminal de Gráneles Sólidos a favor del Operador Idóneo. De conformidad con dichos objetivos se dio el Inicio a un Proceso de Licitación Pública Internacional para la Adjudicación del Contrato de Operación y Mantenimiento de la Terminal de Gráneles Sólidos a favor del Operador Privado Idóneo. De conformidad con dichos Objetivos y Fines del Fideicomiso figuro realizar el Concurso Público Internacional para la Adjudicación del Contrato de Construcción de las Obras de Infraestructura para Ampliar y Modernizar la terminal de Gráneles Sólidos (TGS) de Puerto Cortes.

Además, se contempla estructurar en base a los estudios realizados el proceso de selección que Permita la adjudicación del Equipamiento, Operación y Mantenimiento de la Terminal de Gráneles Sólidos a favor del Operador Privado Idóneo. De conformidad con dichos objetivos se Inició un proceso de Licitación Pública Internacional para la Adjudicación del Contrato de Operación, mismo que fue declarado fracasado en fecha 5 de abril del año 2013, Habiéndose Seguidamente adoptado el Mecanismo de la Licitación Privada Internacional como forma de Contratación que permita la Adjudicación del Contrato de Operación Referido, Garantizando la Eficiencia en la Operación de la Terminal de Gráneles Sólidos.

### **1.1 Detalle de Servicios brindados por el Concesionario**

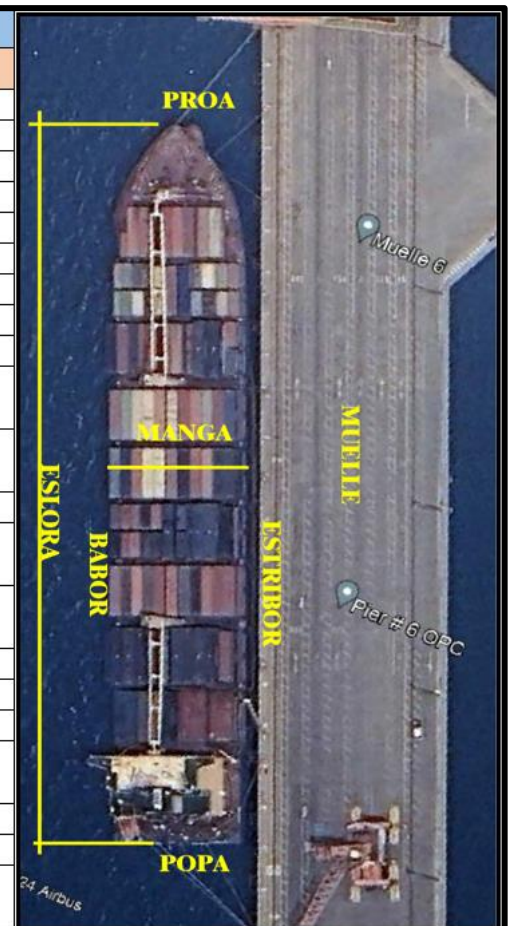
- Equipos móviles de Muelle para la Carga y Descarga de los Buques.
- Tolvas para la Descarga desde Grúa.
- Equipos de Almacenamiento de Granel
- Equipamiento Complementario y Auxiliar.
- Sistema Electrónico de Operación y Control Administrativo.
- Sistema Propio de Pesaje (Báscula pesa ejes).
- Edificio de Administración Servicios.
- Silos para Almacenamiento de Gráneles.
- Viales Internos y Aparcamientos.

## MAPA DE UBICACIÓN



## GLOSARIO

No.	Partes de un Barco	Descripción
1	Eslora	Longitud total de un barco ( desde popa hasta proa)
2	Popa	Parte trasera de un barco
3	Proa	Parte delantera de un barco
4	Estribor	Parte derecha de un barco visto desde Popa
5	Babor	Parte izquierda de un barco visto desde Popa
6	Buque	Embarcación o Barco de gran tonelaje
7	TEU	Unidad de equipo (contenedor) de 20 pies de largo
8	Cubierta	Parte superior o piso de un barco
9	Carena	Parte del un barco que va sumergida al navegar
10	Darsena	Parte de un puerto resguardada artificialmente, adecuada para la carga y descarga de embarcaciones
11	Quilla	Pieza inferior metálica que va de popa hasta proa sobre la cual descansa toda la armazon del barco
12	Manga	Es el ancho de un barco
13	Calado	Es la distancia vertical desde la quilla del barco hasta el espejo del agua
14	Encallar	Quedar atrapado un barco sin movimiento en arena o piedras
15	Crujía	Línea central longitudinal de un barco visto en planta
16	Casco	Toda la parte lateral (perimetro) exterior de un barco
17	Cuadernas	Soportes laterales de un barco
18	Mamparos	Son los tabiques verticales que separan las secciones interiores de un barco
19	Obra viva	Es la superficie sumergida de un barco
20	Obra muerta	Es la superficie de un barco que esta fuera del agua
21	Franco bordo	Es la distancia vertical desde el espejo del agua hasta la cubierta superior o principal de un barco



## **2. ÁREAS SUPERVISADAS TERMINAL DE GRÁNELES SÓLIDOS TEH Y**

### **AVANZA:**

Descripción de áreas del proyecto:

#### **TERMINAL TEH:**

- a) Supervisar áreas operativas en los muelles 3A y 3B, bodegas y patios.
- b) Supervisar la operación de carga/descarga en los muelles 3A y 3B.
- c) Inspeccionar y verificar si se están ejecutando nuevas obras de infraestructura dentro de la terminal.
- d) Supervisar áreas de bodegas y silos de almacenamiento.

#### **TERMINAL AVANZA:**

- a) Supervisar las áreas operativas en el muelle 2A.
- b) Supervisar la operación de carga/descarga en el muelle 2A.
- c) Inspeccionar y verificar si se están ejecutando obras de infraestructura dentro de la terminal.
- d) Supervisar el acarreo de agregados desde el sitio de acopio dentro de la terminal hasta las instalaciones del muelle 2A.
- e) Supervisar la importación de carbón y óxido de hierro.

## **2.1 ACTIVIDADES (CONSTRUCTIVAS Y/O OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO) REALIZADAS POR EL CONCESIONARIO:**

Descripción de actividades:

### **TERMINAL TEH:**

- a. En las instalaciones del muelle 3A estaba atracado un buque, con 34,415 toneladas aproximadamente de Trigo-Arroz en Granza, la operación de descarga de los granos se realizó con almejas metálicas y grúas del mismo buque, los granos son depositados en tolvas metálicas para ser cargadas las trailetas que transportan el producto fuera y dentro de la terminal.
- b. En las instalaciones del muelle 3B estaba atracado un buque con 33,313 toneladas aproximadamente de Arroz Granza-Maíz Amarillo y Trigo, toda la descarga de los productos se estaba realizando con almejas metálicas y las grúas del buque, los granos son colocados en tolvas metálicas que están instaladas en la orilla del muelle 3BB, después el grano es llevado con trailetas hasta las bodegas de la terminal y otro es llevado fuera de la misma.
- c. Se terminó la construcción (100%) del pasillo con paredes de bloque y estructura de metal, esto servirá para la protección del Sol y las lluvias a todo el personal de visita y personal que labora dentro de la terminal TEH.



### **TERMINAL AVANZA:**

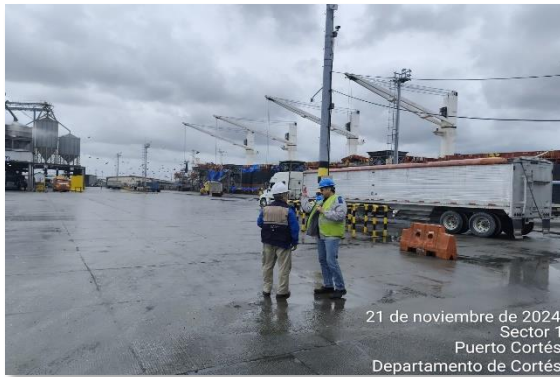
- a. El día de la supervisión técnica estaba un buque atracado en las instalaciones del muelle 2A, se estaba descargando 7,500 toneladas de Fertilizante aprox. por medio del sistema de bandas mecánicas instaladas en la terminal, el clima soleado y adecuado para realizar operaciones de descarga/carga en el muelle.
- b. Con trailetas se realiza el traslado del fertilizante hacia afuera de la terminal, todas las unidades son pesadas en la báscula instalada en el muelle 2A.
- c. La supervisión técnica por las instalaciones del muelle 2A se realizó con equipo técnico de la SAPP en compañía del Ing. José León director de la Regional de SPS, durante la supervisión se observó la operación de descarga por medio del sistema de bandas mecánicas.
- d. Durante el recorrido por las instalaciones del muelle 2A se observó al equipo técnico de electricidad dando mantenimiento a las lámparas de los postes ubicadas en el perímetro del muelle.
- e. Sigue sin ejecutarse la producción de agregados en las instalaciones de AGRECASA, a la fecha siguen cerradas las instalaciones, INHGEOMIN sólo permitió el acarreo del material que ya estaba procesado hasta las instalaciones de AVANZA.

## EVIDENCIA FOTOGRÁFICA Y COMENTARIOS

A continuación, se presenta evidencia fotográfica de la Terminal de Gráneles Sólidos **TEH y AVANZA**, mes de noviembre de 2024:

TEMA: TERMINAL DE GRÁNELES SÓLIDOS-TEH MUELLE 3A Y 3B	
 <p style="font-size: small; text-align: right;">21 de noviembre de 2024 Sector 1 Puerto Cortés Departamento de Cortés</p>	<p>Se observan las unidades (trailetas) en espera para ser cargadas con granos y después salir de la terminal TEH.</p>
 <p style="font-size: small; text-align: right;">21 de noviembre de 2024 Sector 1 Puerto Cortés Departamento de Cortés</p>	<p>Se observa buque atracado en las instalaciones del muelle 3B.</p>
 <p style="font-size: small; text-align: right;">21 de noviembre de 2024 Sector 1 Puerto Cortés Departamento de Cortés</p>	<p>Se observa buque atracado en las instalaciones del muelle 3A.</p>

**TEMA: TERMINAL DE GRÁNELES SÓLIDOS-TEH  
MUELLE 3A Y 3B**



El Ing. José León director de la Regional SAPP de SPS junto al Lic. Marlon Teruel de TEH en las instalaciones del muelle 3A.



Se observa el ingreso de granos con cargadora en la Ekonobodega portátil instalada dentro de la terminal TEH.



Inspección de traileta en casetas ubicadas en la salida de la terminal, se verifica peso y contenido en cada unidad.

**TEMA: TERMINAL DE GRÁNELES SÓLIDOS-TEH  
MUELLE 3A Y 3B**



Vista exterior del pasillo de acceso para personal de visita y personal que labora en la terminal.



Vista exterior del pasillo de acceso para personal de visita y personal que labora en la terminal.



Se observa edificio TRAIMAR, el cual será demolido para posteriormente la construcción de silos en esa área.

**TEMA: TERMINAL DE GRÁNELES DE ORIGEN INORGÁNICOS-AVANZA  
MUELLE 2A**



Junto al director de la SAPP realizando supervisión técnica en las instalaciones del muelle 2A.



Se observa buque atracado en las instalaciones del muelle 3A, se estaba descargado Fertilizante el día de la visita a la terminal AVANZA.



Se observa el sistema de bandas mecánicas instaladas atrás del muelle 2A.