

INFORME DE PROYECTO DEL MES DE ABRIL 2018
DIRECCIÓN TÉCNICA

NOMBRE DEL PROYECTO: CONTRATO DE CONCESION DE LOS AEROPUERTOS DE “TONCONTIN” (TEGUCIGALPA), “GOLOSON” (LA CEIBA), “JUAN MANUEL GALVEZ” (ROATAN) Y “RAMON VILLEDA MORALES” (SAN PEDRO SULA)

CONCESIONARIO: INTERAIRPORTS S.A. (IASA)

EMPRESA SUPERVISORA: SUPERVISADO DIRECTAMENTE POR LA SUPERINTENDENCIA DE APP POR MEDIO DE LA DIRECCION TÉCNICA.

PERIODO DEL INFORME: ABRIL 2018.

Monto de Inversión a la Fecha:	\$ 71,226154.32
Plazo de Ejecución de Obras	Durante toda la Concesión
Fecha de explotación:	01 de octubre de 2000
Canon que paga al Estado de Honduras:	34.4% de los Ingresos Brutos

1. Etapa de la Concesión:

Esta concesión se encuentra en el año 18 de los 20 años concesionados, se está en la etapa de mantenimiento de toda la infraestructura aeroportuaria en los cuatro aeropuertos.

Las obras obligatorias ya fueron ejecutadas por IASA, nuevas obras que se ejecutan responden a la demanda de pasajeros o aeronaves cuando se requiere, por medio de un Plan Maestro para cada aeropuerto Concesionario

Se realizaron inspecciones mensuales a los Aeropuerto Toncontín, Aeropuertos Ramón Villeda Morales, Golosón y Juan Manuel Gálvez, esto con el objetivo de verificar el mantenimiento brindado por IASA a la terminales y campos aéreos.

AEROPUERTO TONCONTÍN

Se realizó una visita al aeropuerto Toncontín en compañía del Lic. Claudio Moncada de IASA quedando enterado de las inconsistencias encontradas y fueron notificados mediante una copia del Acta de Inspección y de la plantilla de mantenimiento.

PROGRAMACIÓN MEDIANTE ACTA

No.de control	Aeropuerto	Hallazgo	Fecha de inspección	% de avance	Observaciones
TNT-004-2018	Toncontín	Reemplazar las puertas y mobiliarios que se encuentran dañados, en los baños del área pública	24 de abril de 2018	100.00%	Solicitado mediante Oficio SAPP-DT-285-2018 de fecha 25 de abril, sin respuesta de IASA.
TNT-004-2018	Toncontín	Reemplazar las cerámicas fisuradas del food court.	24 de abril de 2018	100.00%	Solicitado mediante Oficio SAPP-DT-285-2018 de fecha 25 de abril, sin respuesta de IASA.
TNT-004-2018	Toncontín	Reemplazar los acrílicos de los rótulos del campo aéreo.	24 de abril de 2018	100.00%	Solicitado mediante Oficio SAPP-DT-285-2018 de fecha 25 de abril, sin respuesta de IASA.
TNT-004-2018	Toncontín	Realizar un bacheo en pista y calle de rodaje, se encuentran localizadas varias fallas.	24 de abril de 2018	100.00%	Solicitado mediante Oficio SAPP-DT-285-2018 de fecha 25 de abril, sin respuesta de IASA.
TNT-004-2018	Toncontín	Repintar la Estación SEI.	24 de abril de 2018	100.00%	Solicitado mediante Oficio SAPP-DT-285-2018 de fecha 25 de abril, sin respuesta de IASA.
TNT-004-2018	Toncontín	Reparar el portón de la Estación Metereologica	24 de abril de 2018	100.00%	Solicitado mediante Oficio SAPP-DT-285-2018 de fecha 25 de abril, sin respuesta de IASA.

TNT-004-2018	Toncontín	Reemplazar las puertas y mobiliarios que se encuentran dañados, en los baños del área pública	24 de abril de 2018	100.00%	Culminado
---------------------	------------------	---	---------------------	----------------	-----------

AEROPUERTO RAMÓN VILLEDA MORALES

Se realizó una visita al aeropuerto Ramón Villeda Morales en compañía del Ingeniero Rodney Ordoñez de IASA quedo enterado de las inconsistencias encontradas y fueron notificados mediante una copia del Acta de Inspección y de la plantilla de mantenimiento.

PROGRAMACIÓN MEDIANTE ACTA

No.de control	Aeropuerto	Hallazgos	Fecha de inspección	% de avance	Observaciones
RVM-02-2017	Ramón Villeda Morales	Preguntar por el status de los repuestos para la reparación de la bomba achicadora N°4	27 de febrero de 2017	100.00%	Se solicitó la instalación de la misma con un nuevo programa de trabajo.
RVM-10-2017	Ramón Villeda Morales	Reparar el Cerco Perimetral existente con el anexo que se le realizo a la estación SEI, adicionalmente el cerco del anexo de la Estación SEI al portón de ingreso.	31 de octubre al 1 de noviembre de 2017	25.00%	Se realizó solicitud de compra 19 ml de construcción, en construcción, en proceso
RVM-11-2017	Ramón Villeda Morales	Pintar el parqueo de empleados	28 y 29 de noviembre de 2017	100.00%	Concluido
RVM-11-2017	Ramón Villeda Morales	Señalización Puntos de espera en intercepciones	28 y 29 de noviembre de 2017	100.00%	Concluido.
RVM-11-2017	Ramón Villeda Morales	Reparación de cerca perimetral Noreste final de pista.	28 y 29 de noviembre de 2017	50.00%	En proceso

RVM-01-2018	Ramón Villeda Morales	Instalación de termómetros ambientales en la terminal de pasajeros	16 y 17 de enero de 2018	100.00%	Verificado en visita de Marzo
RVM-01-2018	Ramón Villeda Morales	Trabajos en hangar de mantenimiento	16 y 17 de enero de 2018	93.00%	Continúan en visita de febrero
RVM-01-2018	Ramón Villeda Morales	Status de los repuestos para la reparación de la bomba achicadora N°4	16 y 17 de enero de 2018	50.00%	En proceso
RVM-01-2018	Ramón Villeda Morales	La puerta de salida permanece abierta sin supervisión y cualquiera entra y sale	16 y 17 de enero de 2018	100%	Solventado, se ha instalado un sistema automatizado de apertura y cierre.
RVM-01-2018	Ramón Villeda Morales	sigue en mantenimiento el tercer camión de Bomberos que vino de Roatán.	16 y 17 de enero de 2018	100%	Ya se concluyo el mantenimiento y remoción
RVM-01-2018	Ramón Villeda Morales	Se mantendrá en observación la reparación del aire acondicionado en la sala de espera Nacional e Internacional	16 y 17 de enero de 2018	100%	Se mantiene normal

PROGRAMACIÓN MEDIANTE OFICIO

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	% completado	Observaciones
Aeropuerto Ramón Villeda Morales	261 días	lun 1/1/18	lun 12/31/18	48%	
Oficio SAPP-DT-048-2018	61 días	vie 1/5/18	sáb 3/31/18	100.00%	Respuesta IASA-SAPP-005-2018
Instalación de termómetros ambientales en la terminal de pasajeros	62 días	vie 1/5/18	sáb 3/31/18	100.00%	Instalandolos
Oficio -SAPP-DT-049-2018	90 días?	lun 1/1/18	dom 5/6/18	32%	Respuesta IASA-SAPP-006-2018
Losas dañadas en calle de rodaje	1 día	lun 2/19/18	lun 2/19/18	100.00%	Se termino el 26 de febrero
Trabajos en hangar de mantenimiento	20 días	lun 2/19/18	vie 3/16/18	93%	
Instalaciones hidrosanitarias	1 día	lun 2/19/18	lun 2/19/18	100%	Se colocaran puertas

Instalaciones eléctricas		lun 2/19/18		90.0%	
Cielo falso	1 día	lun 2/19/18	lun 2/19/18	100%	
Reconstrucción del Cerco Perimetral del portón de bomberos	17 días	vie 3/9/18	sáb 3/31/18	20.00%	
Impermeabilización	22 días	dom 4/1/18	lun 4/30/18	100.00%	Culminada
Cerco perimetral de atrás de bomberos	1 día	lun 2/19/18	lun 2/19/18	100.00%	Culminada
Drenaje del CAM	1 día	lun 2/19/18	lun 2/19/18	100.00%	
Instalación de clarificador	1 día	lun 2/19/18	lun 2/19/18	100.00%	
Pendientes Enero 2018	90 días?	lun 1/1/18	dom 5/6/18	20%	
Status de los repuestos para la reparación de la bomba achicadora N°4		lun 1/1/18		80.00%	Se encuentra la gestión realizada
La puerta de salida permanece abierta sin supervisión y cualquiera entra y sale	1 día	lun 1/1/18	lun 1/1/18	100%	
sigue en mantenimiento el tercer camión de Bomberos que vino de Roatán.	1 día	lun 1/1/18	lun 1/1/18	100%	
Se encuentra en bodega la bomba achicadores, se está trabajando en el taller de mantenimiento verificar avances en agosto.	1 día	lun 1/1/18	lun 1/1/18	100%	
Se mantendrá en observación la reparación del aire acondicionado en la sala de espera Nacional e Internacional	1 día	lun 1/1/18	lun 1/1/18	100%	
Se están reemplazando las luces de pista a LED	1 día	lun 1/1/18	lun 1/1/18	100%	
Señalización horizontal en calle de rodaje	1 día	lun 1/1/18	lun 1/1/18	100%	
Drenajes de aire acondicionado de la cabina de torre de control	1 día	lun 1/1/18	lun 1/1/18	100%	
La reparación del techo de cocina y aula de clases de la estación de bomberos	1 día	lun 1/1/18	lun 1/1/18	100%	

los letreros de información de la calle de rodaje	1 día	lun 1/1/18	lun 1/1/18	100%	
Oficio SAPP-DT-265-2018	90 días?	lun 1/1/18	dom 5/6/18	13%	
Construcción del Nuevo Centro Control Radars		lun 1/1/18		10%	En proceso
Oficio SAPP-DT186-2018	35 días	mar 3/20/18	dom 5/6/18	13%	Sin respuesta
Ornamentación del Estacionamiento del Aeropuerto Ramón Villeda Morales.	35 días	mar 3/20/18	dom 5/6/18	13%	Se dieron 45 días para la construcción del mismo
Reemplazo del mobiliario antiguo y agregar nuevo mobiliario en el área del food court.	35 días	mar 3/20/18	dom 5/6/18	13%	Se dieron 45 días para la construcción del mismo
Reemplazo de la cerámica dañada del food court.	35 días	mar 3/20/18	dom 5/6/18	13%	Se dieron 45 días para la construcción del mismo
Se mantendrá en observación la reparación del aire acondicionado en la sala de espera Nacional e Internacional	1 día	lun 1/1/18	lun 1/1/18	100%	
Se están reemplazando las luces de pista a LED				0%	
Señalización horizontal en calle de rodaje	1 día	lun 1/1/18	lun 1/1/18	100%	
Drenajes de aire acondicionado de la cabina de torre de control	1 día	lun 1/1/18	lun 1/1/18	100%	
La reparación del techo de cocina y aula de clases de la estación de bomberos		lun 1/1/18		50%	
los letreros de información de la calle de rodaje	1 día	lun 1/1/18	lun 1/1/18	100%	

AEROPUERTO JUAN MANUEL GÁLVEZ

Se realizó una visita al aeropuerto Juan Manuel Gálvez en compañía del Ingeniero Kevin Obando de IASA y el Ing. Cesar Mendez de SEGUESA quedando enterado de las inconsistencias encontradas y fueron notificados mediante una copia del Acta de Inspección y de la plantilla de mantenimiento.

CONTROLES MEDIANTE ACTAS

No.de control	Aeropuerto	Hallazgos	Fecha de inspección	% de avance	Observaciones
JMG-02-2017	Juan Manuel Gálvez	El programa de trabajo del repintado de las franjas laterales de la pista, el cual se solicitó con oficio SAPP-DT-086-2017 y no hay respuesta.	2 de marzo de 2017	10.00%	Se reprograma para mayo
JMG-10-2017	Juan Manuel Gálvez	Reparar las goteras que se encuentran en la sala técnica de la Torre de Control.	2 de noviembre de 2017	10.00%	Esperando a que pasen las lluvias para impermeabilizar
JMG-10-2017	Juan Manuel Gálvez	Impermeabilizar la losa de techo de la cabina de la Torre de Control.	2 de noviembre de 2017	10.00%	Esperando a que pasen las lluvias para impermeabilizar
JMG-10-2017	Juan Manuel Gálvez	Repintar la señalización horizontal de la pista 07-25.	2 de noviembre de 2017	10.00%	Se realizará en mayo
JMG-10-2017	Juan Manuel Gálvez	Reparar la apertura y cierre automático de la puerta de las llegadas Nacionales, en la terminal de pasajeros.	2 de noviembre de 2017	100.00%	Realizada la requisición
JMG-01-2018	Juan Manuel Gálvez	Instalación de termómetro ambientales		100.00%	Solicitado
JMG-01-2018	Juan Manuel Gálvez	Reparación de goteras	18 de enero de 2018	100.00%	Se imperambilizó la losa de la terminal de pasajeros
JMG-01-2018	Juan Manuel Gálvez	Impermeabilización losa terminal de pasajeros	18 de enero de 2018	100.00%	Culminado

JMG-01-2018	Juan Manuel Gálvez	Repintado de la señalización horizontal pista 07-35	18 de enero de 2018	10.00%	Pendiente de verificación en mayo
JMG-02-2018	Juan Manuel Gálvez	Reparar pared Torre de Control	28 de febrero de 2018	100.00%	Culminado
JMG-02-2018	Juan Manuel Gálvez	Reemplazar techo sala técnica	28 de febrero de 2018	100.00%	Culminado
JMG-02-2018	Juan Manuel Gálvez	Impermeabilizar losa torre de control	28 de febrero de 2018	100.00%	Culminado

PROGRAMACIÓN SEGÚN OFICIOS

Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	% completado	Observaciones
Programada manualmente	Aeropuerto Juan Manuel Gálvez	261 días	lun 1/1/18	lun 12/31/18	82%	
Programada manualmente	Oficio SAPP-048-2018				0%	Respuesta IASA-SAPP-006-2018
Programada manualmente	Instalación de termómetro ambientales	62 días	vie 1/5/18	sáb 3/31/18	100%	
Programada automáticamente	Oficio SAPP-050-2018	61 días	lun 2/5/18	lun 4/30/18	62%	Respuesta IASA-SAPP-007-2018
Programada manualmente	Reparación de goteras	20 días	lun 2/5/18	vie 3/2/18	100%	
Programada manualmente	Impermeabilización losa terminal de pasajeros	10 días	lun 2/19/18	vie 3/2/18	100%	

Programada manualmente	Repintado de la señalización horizontal pista 07-35	22 días	sáb 3/31/18	lun 4/30/18	10%	
Programada manualmente	Oficio SAPP-DT-187-2018	1 día	mar 3/6/18	mar 3/6/18	100%	Sin respuesta
Programada manualmente	Reparar pared Torre de Control	1 día	mar 3/6/18	mar 3/6/18	100%	Culminado
Programada manualmente	Reemplazar techo sala técnica	1 día	mar 3/6/18	mar 3/6/18	100%	Culminado
Programada manualmente	Impermeabilizar losa torre de control	1 día	mar 3/6/18	mar 3/6/18	100%	Culminado

AEROPUERTO GOLOSÓN

Se realizó una visita al aeropuerto Golosón en compañía Lic. Javier Munguía de SEGUESA quedando enterado de las inconsistencias encontradas y fueron notificados mediante una copia del Acta de Inspección y de la plantilla de mantenimiento.

PROGRAMACIÓN SEGÚN ACTA

No.de control	Aeropuerto	Hallazgo	Fecha de inspección	% de avance	Observaciones
GLS-09-2017	Golosón	Repintado de los puestos de estacionamiento N°9 y N°10 de Plataforma	30 de noviembre	100.00%	Culminado
GLS-09-2017	Golosón	Reparación de cerca perimetral colindante con la colonia club de leones	31 de diciembre	100.00%	Culminado
GLS-02-2018	Golosón	Limpieza de márgenes de pista y Calle de rodaje	1 de marzo de 2018	80.00%	En proceso
GLS-02-2018	Golosón	Reemplazo de paredes de tabla Yeso y fachada de la cabina de Torre de Control	1 de marzo de 2018	85.00%	En proceso
GLS-02-2018	Golosón	Puertas en duchas SSEI	1 de marzo de 2018	100.00%	Culminado

PROGRAMACIÓN SEGÚN OFICIOS

Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	% completado	Observaciones
Programada automáticamente	Aeropuerto Golosón	86 días	lun 1/1/18	lun 4/30/18	88%	
Programada automáticamente	Oficio SAPP-DT-051-2018	43 días	lun 1/1/18	mié 2/28/18	100%	Respuesta IASA-SAPP-004-2018

Programada manualmente	Impermeabilización de la losa área de llegadas y puerta de embargue Puerta N°4	19 días	vie 2/2/18	mié 2/28/18	100%	Culminado en Inspección del 1 de marzo
Programada manualmente	Bacheo en Pista	43 días	lun 1/1/18	mié 2/28/18	100%	Culminado en Inspección del 1 de marzo
Programada manualmente	Oficio SAPP-DT-188-2018	43 días	jue 3/1/18	lun 4/30/18	82%	Respuesta IASA-SAPP-011-2018
Programada manualmente	Limpieza de márgenes de pista y Calle de rodaje	43 días	jue 3/1/18	lun 4/30/18	80%	Pendiente de culminación, revisar en Inspección de Mayo
Programada manualmente	Reemplazo de paredes de tabla Yeso y fachada de la cabina de Torre de Control	42 días	vie 3/2/18	lun 4/30/18	85%	Pendiente de culminación, revisar en Inspección de Mayo
Programada manualmente	Puertas en duchas SSEI	43 días	jue 3/1/18	lun 4/30/18	100%	Culminado

✓ **Comentario del Ingeniero a Cargo:**

IASA está respondiendo de manera más eficiente a todas las solicitudes realizadas por la SAPP, poco a poco se va logrando un mejor control de los mantenimientos brindados a los aeropuertos.

- Fecha establecida contractualmente para finalización de la Concesión: **1 de octubre 2020**

2. Status de Garantías y Seguros

Fianza pendiente de recibir su renovación.

Cláusula contractual	Fianza	N° referencia	de Vigencia	Suma Asegurada
17.1	Fianza de Cumplimiento del Contrato emitida por Banco FICOHSA	N°1002012	01/Oct/2015 al 30/Sept/2020	\$10,000,000

• **SEGUROS:**

No. y Tipo de Póliza	Asegurado	* Vigencia	Suma Asegurada	Compañía Aseguradora
N°1-IN43692 Incendio Comercial, Todo Riesgo	Interairports y/o SOPTRAVI y sus empresas y/o corporaciones afiliadas, subsidiarias y asociadas que actualmente existen	1 de mayo 2014 al 01 de noviembre 2015	USD 206,528,178.23	MAPFRE Honduras
N°1 DI 4008 Seguro de responsabilidad Civil	INTERAIRPORTS S.A. SOPTRAVI y/o grupo Terra y/o Compañías Subsidiarias	1 de mayo del 2014 al 1 de noviembre del 2015	USD Quinientos Millones de Dólares Exactos	MAPFRE Honduras
N°.1-IN 43692 E/A4228/2014 Seguro de Terrorismo y/o Sabotaje y/o motín y/o huelgas y/o conmoción civil y/o daño maliciosos	Interairports y/o SOPTRAVI y sus empresas y/o corporaciones afiliadas, subsidiarias y asociadas que actualmente existen	1 de mayo del 2014 al 1 de noviembre del 2015	USD 100,000,000.00	MAPFRE Honduras